

0.1 NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE IDEJNOG REŠENJA

0 - GLAVNA SVESKA

Investitor: „France Construction et Developpement“
F.C.D. d.o.o.,
Gornjogradska 55/2, Beograd, Zemun

Objekat: Zdravstveno - rehabilitacioni centar
k.p. br.3/1 KO Brzeće, u NP „Kopaonik“,
opština Brus

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR – idejno rešenje

Vrsta radova: nova gradnja

Glavni projektant: dr Vladimir Anđelković, dipl.inž.arh.

Broj licence: 300 J301 10

Lični pečat: Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: 1040.01.24-IDR-LU-GS
Mesto i datum: Beograd, avgust 2025. godine

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.3.	Odluka o imenovanju glavnog projektanta
0.4.	Izjava glavnog projektanta
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.6.	Podaci o projektantima i licima koja su izradila elaborate i studije
0.7.	Podaci o objektu i lokaciji
0.8.	Sažeti tehnički opis
0.9.	Grafički prilozi

0.3. ODLUKA O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. Zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br.96/23), kao:

GLAVNI PROJEKTANT

Za izradu Idejnog rešenja (nova gradnja), Zdravstveno - rehabilitacionog centra, na k.p. br: 3/1 KO Brzeće, u NP „Kopaonik“, opština Brus, određuje se:

dr Vladimir Anđelković
dipl.inž.arh.

br.licence: 300 J301 10

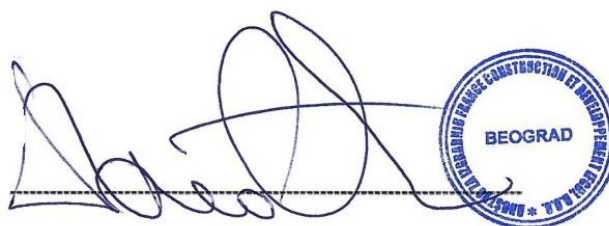
Investitor:

„France Construction et Developpement“
F.C.D. d.o.o.,
Gornjogradska 55/2, Beograd, Zemun

Odgovorno lice / zastupnik:

Milan Popović;
JMBG: 2111969710238

Potpis:



Mesto i datum:

Beograd, avgust 2025. godine

0.4. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA

Glavni projektant Idejnog rešenja (nova gradnja), za izradu Zdravstveno - rehabilitacionog centra, na k.p. br: 3/1 KO Brzeće, u NP „Kopaonik“, opština Brus:

dr Vladimir Anđelković dipl.inž.arh.

IZJAVLJUJEM

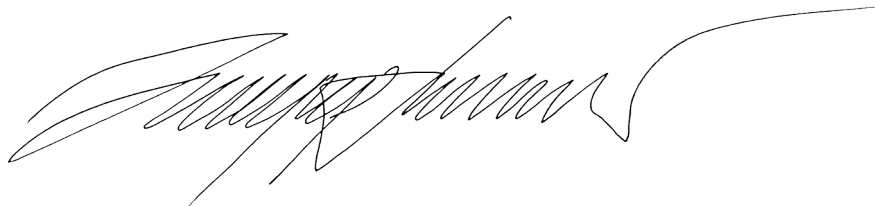
da su delovi Idejnog rešenja međusobno usaglašeni, da podaci u glavnoj svesci odgovaraju sadržini projekta, kao i:

0	GLAVNA SVESKA	Br: 1040.01.24-IDR-LU-GS
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	Br: 1040.01.24-IDR-LU-ARH

Glavni projektant: dr Vladimir Anđelković dipl.inž.arh.

Broj licence: 300 J301 10

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: 1040.01.24-IDR-LU-GS

Mesto i datum: Beograd, avgust 2025. godine

0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0	GLAVNA SVESKA	Br: 1040.01.24-IDR-LU-GS
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	Br: 1040.01.24-IDR-LU-ARH

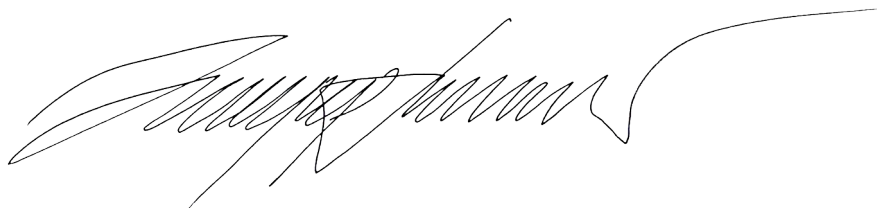
0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA

Glavni projektant: dr Vladimir Anđelković dipl.inž.arh.

Broj licence: 300 J301 10

Lični pečat: Potpis:



1. PROJEKAT ARHITEKTURE

Projektant: „Intellinea d.o.o.“
Preduzeće za projektovanje, inženjering i
opremanje enterijera;
Kumanovska br.2; Beograd

Odgovorni projektant: Predrag Jošić dipl.inž.arh.

Broj licence: 300 8108 04

Lični pečat: Potpis:



0.7. PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

tip objekta:	Objekti u nizu	
vrsta radova :	Nova gradnja	
kategorija objekta:	„V“	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka:
	52%	121112- Hoteli i moteli, zgrade sa apartmanima, preko 400m2 ili P+2
	8%	126415- Zgrade bolnica i lečilišta koje se koriste za termalno lečenje, talasoterapiju i funkcionalnu rehabilitaciju
	4%	121113- Zasebne zgrade restorana, barova, do 400m2 ili P+2
	10%	122012- Zgrade koje se upotrebljavaju u poslovne svrhe, za administrativne i upravne svrhe, preko 400m2 ili P+2
	2%	123002- Zgrade za trgovinu na veliko i malo, izdvojene prodavnice, apoteke i butici, preko 400m2 ili P+1
	24%	124210- Garaže (nadzemne i podzemne)
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	Izmena plana detaljne regulacije lokaliteta „Jaram“ na Kopaoniku („Sl. List opštine Brus, broj 4/18) i izmene i dopune prostornog plana područja posebne namene nacionalnog parka „Kopaonik“ („Službeni list RS“ 81/23).	
grad/opština:	Nacionalni park „Kopaonik“, opština Brus	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština objekta/radova koji su predmet zahteva:	k.p. 3/1 KO Brzeće, Nacionalni park „Kopaonik“	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu koji su predmet zahteva:	k.p. 3/2 KO Brzeće, Nacionalni park „Kopaonik“	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i	/	

katastarska opština na kojima se nalaze nadzemni delovi linijskog infrastrukturnog objekta/priključnih vodova, vezani za površinu zemljišta (ulazna i izlazna mesta, reviziona okna i sl.) koji su predmet zahteva:	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze postojeći vodovi koji su u koliziji sa predmetnim radovima:	/
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na koje se izmeštaju postojeći vodovi (ukoliko je izmeštanje predmet zahteva):	/
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	k.p. 3/1 KO Brzeće, Nacionalni park „Kopaonik“

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:

DSEE – distributivni sistem električne energije	
Priključak na (instalacija, mreža)	Predviđa se priključenje preko KPK na svakom objektu iz tri TS 10/0,4kV snaga 2x1250kVA+1x1000kVA
Ukupan kapacitet	Predviđena snaga 3200kW
Vrsta priključka	Trajni
Vrsta mernog uređaja	Trofazna direktna brojila 3x230/400V 5-60A i poluindirektna brojila 5(6)A 3x230/400V (merne grupe sa strujnim reduktorima prema snazi)
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	Apartmana 182x11,03kW (3x16A) Spa centri 2x65kW (3x100/5A) Kuhinja i restoran 172kW (3x300/5A) Spoljno osvetljenje 17,25kW (3x25A) G.Kotlarnica 17,25kW (3x25A) Komerijalni sadržaji 4x17,25(3x25A)
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	Zajednička potrošnja 10x22,08kW (3x32A) Garaže 3x22,08kW (3x32A) Hidropostrojenje 115kW (3x300/5A)
Vrsta grejanja:	Električni kotlovi 1500kW (3x(3x1000/5A))
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje)	/
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	Napojni SN vod 10kV, 3xTS 10/0,4kV 1250 I 1000kVA, NN napojni vodovi 1kV od NNT TS do KPK
Netipični potrošači	/
Vodovod	
Priključak na (instalacija, mreža)	Sanitarne potrebe: Za sanitarne potrebe ceo kompleks u trenutku maksimalne potrošnje (konačna faza izgradnje) ima potrebu za 5.3 l/s Potrebe za vodom za gašenje požara: (Za potrebe protivpožarne zaštite:) 5 l/s za unutrašnju hidrantsku mrežu i 25 l/s za spoljašnju hidrantsku mrežu 22.5 l/s sprinkler mreža Priključak na javnu vodovodnu mrežu parcele izvesti u punom projektovanom kapacitetu, tako

	da odgovara krajnjoj fazi gradnje celog kompleksa. Ukupne maksimalne potrebe za vodom: 52.5 l/s, minimalni zahtevani prečnik DN200
Ukupan kapacitet	52.5 l/s
Vrsta priključka	/
Vrsta mernog uređaja	/
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	/
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	/
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje)	/
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	/
Netipični potrošači	/

Kanalizacija

Priključak na (instalacija, mreža)	Upotrebljene sanitarne vode: Maksimalno: 13.5 l/s Atmosferske vode: Ukupne količine atmosferskih voda posle karakteristične kišne epizode, trajanja 30 min., povratnog perioda 2 godine, su obzirom na površinu parcele 34.5 l/s. Do izgradnje kolektora za atmosferske vode, sve prikupljene atmosferske vode evakuisati u okolno tle i putni kanal na najnižoj tački parcele
Ukupan kapacitet	13.5 l/s 34.5 l/s
Vrsta priključka	/
Vrsta mernog uređaja	/
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	/
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	/
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje)	/

Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	/
Netipični potrošači	/
Toplovod	
Priključak na (instalacija, mreža)	/
Ukupan kapacitet	/
Vrsta priključka	/
Vrsta mernog uređaja	
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	/
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	/
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje)	/
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	/
Netipični potrošači	/
Gasovod	
Priključak na (instalacija, mreža)	/
Ukupan kapacitet	/
Vrsta priključka	/
Vrsta mernog uređaja	/
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	/
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	/
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje)	/
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	/
Netipični potrošači	/
Telekomunikacije	
Priključak na (instalacija, mreža)	Predviđeno priključenje na optičku TK mrežu prema uslovima nadležnog provajdera

Ukupan kapacitet	Predviđa se optički kabal kapaciteta za 200 korisnika
Vrsta priključka	Trajni
Vrsta mernog uređaja	/
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	/
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	/
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje)	/
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	Predviđa se kablovska kanalizacija 1xPVC cevi Ø110mm, od priključnog TK okna do svakog objekta, sa potrebnim brojem TK montažnih okana za račvanje
Netipični potrošači	/

LOKACIJSKI USLOVI

Prethodno dobijeni lokacijski uslovi:	ROP-MSGI-38889-LOCH-3/2022 350-02-02355/2021-07; Beograd 25.2.2022. godine
---------------------------------------	--

USLOVI PRIBAVLJENI VAN OBJEDINJENE PROCEDURE

Uslovi:	broj: datum: broj: datum:
---------	--

SAGLASNOSTI

Izdate saglasnosti:	broj: datum: broj: datum:
---------------------	--

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

Dimenzije objekta:	ukupna površina parcele/parcela:	19.514,00 m²	
	ukupna BRGP nadzemno:	Celina 1: 5.217,95 m ² Celina 2: 2.494,34 m ² Celina 3/4: 8.132,11 m ² UKUPNO: 15.844,40 m²	
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	Celina 1: 8.748,47 m ² Celina 2: 4.506,22 m ² Celina 3/4: 13.367,01 m ² UKUPNO: 26.621,70 m²	
	ukupna NETO površina:	Celina 1: 7.490,00 m ² Celina 2: 3.674,81 m ² Celina 3/4: 12.255,11 m ² UKUPNO: 23.419,92 m²	
	površina prizemlja:	Celina 1: Objekat 1=175.82 Objekat 2=177.02 Objekat 3=185.23 Objekat 4=332.46 Objekat 5=328.24 Objekat 6=463.66 Objekat 7=345.76 Celina 2: Obj. 8 (Npr)=366.73 Obj. 8 (Vpr)=619.89 Objekat 9=406.19 Celina 3/4: Ob. 10 (Npr)=2467.14 Ob. 10 (Vpr)=2074.10	Celina 1: Objekat 1=142.68 Objekat 2=142.79 Objekat 3=144.26 Objekat 4=256.18 Objekat 5=256.35 Objekat 6=352.63 Objekat 7=310.32 Celina 2: Obj. 8 (Npr)=315.60 Obj. 8 (Vpr)=485.18 Objekat 9=315.34 Celina 3/4: Ob. 10 (Npr)=2382.74 Ob. 10 (Vpr)=1874.96
	površina zemljišta pod objektom/zauz.:	UKUPNO C1-C3/4: 5.788,14 m²	
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	Celina 1: Objekat 1=Po+P+2 Objekat 2=Po+P+2 Objekat 3=Po+P+2 Objekat 4=Po/Su+P+1 Objekat 5=Po/Su+P+1 Objekat 6=Po+P+2 Objekat 7=Po/Su+P+2	

		Celina 2: Objekat 8= Po/NPr+VPr+2 Objekat 9= Po/Su2+Su1+P Celina 3/4: Objekat 10= Po2+Po1/Su+NPr+VPr+2
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.):	Celina 1: <u>Objekat 1:</u> sleme: 1829.34 venac: 1825.82 i 1827.60 <u>Objekat 2:</u> sleme: 1829.84 venac: 1826.43 i 1828.10 <u>Objekat 3:</u> sleme: 1830.34 venac: 1826.78 i 1828.60 <u>Objekat 4:</u> sleme: 1827.76 venac: 1824.47 i 1826.26 <u>Objekat 5:</u> sleme: 1827.76 venac: 1824.47 i 1826.26 <u>Objekat 6:</u> sleme: 1826.61; 1826.92; 1828.20; 1828.41; venac: 1825.11; 1825.48; 1826.99; 1826.92; <u>Objekat 7:</u> sleme: 1829.56; 1829.62; venac: 1828.20; 1828.19; Celina 2: <u>Objekat 8:</u> sleme: 1820.39 venac: 1819.12 i 1818.00 <u>Objekat 9:</u> venac: 1815.21 Celina 3/4: <u>Objekat 10:</u> sleme: 1818.30 venac: 1818.30; 1815.00
	spratna visina:	Podrum: 3.00m do 3.50m Suteren: 3.30m do 3.50m Prizemlje: 3.30m do 3.70m Sprat: 2.80m do 3.50m
	broj funkcionalnih jedinica/broj stanova:	179 Apartmana (389 ležajeva)
	broj parking mesta:	Podzemna garaža: 181 PM (12 za invalide); Parking mesta na otvorenom: 20 PM
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	Prirodni kamen i prirodno drvo
	orijentacija slemena:	Celina 1 i 3/4: istok-zapad; Celina 2: sever-jug
	nagib krova:	20° pada kosog krova Ravan zeleni krov 2% pada

	materijalizacija krova:	Prirodno drvo i zeleni krov
procenat zelenih površina:	Po Informaciji o lokaciji broj: 350-01-04299/2018-14; datum: 10.10.2018. Zelenilo: minimalno 30%	44,39%
indeks zauz.:	Po Informaciji o lokaciji broj: 350-01-04299/2018-14; datum: 10.10.2018. Indeks zauzetosti: maksimalno 30%	29.66%
indeks izgrađenosti:	Po Informaciji o lokaciji broj: 350-01-04299/2018-14; datum: 10.10.2018. Indeks izgrađenosti: nije dato	0,81
Druge karak. obj.	/	
Pred.vred.objek.	3.890.000.000,00 RSD	

0.8. SAŽETI TEHNIČKI OPIS

Predmet Idejnog rešenja je projekat Zdravstveno - rehabilitacionog centra, na k.p. br.3/1 KO Brzeće, u NP „Kopaonik“, koji se sastoji od 3(tri) funkcionalne celine sa ukupno 10 objekata, sa raznovrsnim sadržajima iz oblasti preventivnog zdravstvenog i rehabilitacionog programa (SPA centri sa zatvorenim bazenima, velnes, fizikalna terapija, kontrola zdravlja, zatvoreni sportski tereni i dr.), sa pripadajućim podzemnim garažama i uređenjem terena. Kompleks zdravstveno-rehabilitacionog centra projektovan je sa ukupno **389** ležajeva sa visokim standardima konfora, smeštaja i usluga.

Objekti su projektovani kao objekti u nizu i slobodno - stojeći, ukupne spratnosti od P do P+2. Ukupna površina katastarske parcele 3/1 KO Brzeće iznosi 19.514,00m².

OSTVARENI PARAMETRI ZA PREDMETNU PARCELU KP 3/1, KO Brzeće

INFORMACIJA O LOKACIJI	350-01-04299/2018-14; datum: 10.10.2018., RS MINISTARSTVO GRAĐEVINARSTVA, SAOBRAĆAJA I INFRASTRUKTURE
PRETHODNI LOKACIJSKI USLOVI	ROP-MSGI-38889-LOCH-3/2022 350-02-02355/2021-07; Beograd 25.2.2022. godine RS MINISTARSTVO GRAĐEVINARSTVA, SAOBRAĆAJA I INFRASTRUKTURE
NAMENA NOVOPROJEKTOVANOG OBJEKTA	Zdravstveno - rehabilitacioni centar, k.p. br.3/1 KO Brzeće, u NP „Kopaonik“, opština Brus
KATASTARSKA PARCELA	3/1 KO Brzeće, u NP „Kopaonik“, opština Brus
STEPEN ZAUZETOSTI	29,66%
POVRŠINA PARCELE	19.514,00 m²
UKUPNA BRGP NADZEMNO	15.844,40 m²
UKUPNA BRGP IZGRAĐENA POVRŠINA	26.621,70 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA	23.419,92 m²
POVRŠINA ZEMLJIŠTA POD OBJEKTIMA	5.788,14 m²
POVRŠINA ZEMLJIŠTA POD SUTERENOM	2.641,24 m² (13,54%)
SPRATNOST (NADZEMNO)	od P do P+2

Kategorija projektovanih objekta je:

121112- Hoteli i moteli, zgrade sa apartmanima, preko 400m² ili P+2

126415- Zgrade bolnica i lečilišta koje se koriste za termalno lečenje, talasoterapiju i funkcionalnu rehabilitaciju

121113- Zasebne zgrade restorana, barova, do 400m² ili P+2

122012- Zgrade koje se upotrebljavaju u poslovne svrhe, za administrativne i upravne svrhe, preko 400m² ili P+2

123002- Zgrade za trgovinu na veliko i malo, izdvojene prodavnice, apoteke i butici, preko 400m²

ili P+1

124210- Garaže (nadzemne i podzemne)

FAZNOST IZGRADNJE

Projektom je predviđena fazna izgradnja kompleksa, u 3(tri) faze, od kojih je svaka faza jedinstvena funkcionalna celina:

FAZA 1 = CELINA 1: obuhvata izgradnju objekata 1,2,3,4,5,6 i 7;

FAZA 2 = CELINA 2: obuhvata izgradnju objekata 8 i 9;

FAZA 3 = CELINA 3/4: obuhvata izgradnju objekta 10.

MOGUĆNOST PREPARCELACIJE

Projektom je predviđena mogućnost podele kompleksa na dve odvojene parcele, i to:

- GP1 (parcela obuhvata celinu 1 i celinu 2) (objekti 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 i 9) i
- GP2 (parcela obuhvata celinu 3/4) (objekat 10).

ARHITEKTONSKI KONCEPT

Pristup svim etažama objekata (podrum, suteran, nisko prizemlje, visoko prizemlje, spratovi) je omogućen vertikalnim komunikacijama za korisnike smeštajnih kapaciteta zdravstveno-rehabilitacionog centra i odvojen je od kretanja korisnika komercijalnih sadržaja koji imaju nezavisne prilaze objektima- uglavnom sa nivoa terena. Komercijalni sadržaji kompleksa grupisani su pretežno na južnom i jugo-zapadnom delu parcele, na nivou platoa / trga za okupljanje i pristupnih platoa, i vezani uz saobraćajnicu „S1“. Na taj način je ograničeno mešanje funkcija sa primarnom namenom zdravstveno rehabilitacionog centra sa smeštajnim jednicama.

KONSTRUKCIJA:

Konstrukcija objekata svih celina je armirano betonska, sačinjena od AB stubova, kvadratnog i pravougaonog poprečnog preseka sa pripadajućim horizontalnim i vertikalnim serklažima, AB gredama i AB seizmičkim platnima.

Ploče na tlu su pune armiranobetonske. Ploča iznad podruma i suterena je puna ab ploča . Objekat je fundiran na temeljnoj ploči, debljine 40-60cm. Planirana je drvena ili delimično armirano-betonska konstrukcija kosih krovova, sa primarnim nagibom od 20°.

Objekti će biti u potpunosti hidro i termo izolovani u skladu sa zahtevima lokacije i elaborata energetske efikasnosti koji će precizno definisati tip i vrstu materijala za izolaciju, a sve u cilju izgradnje objekata koji su energetski efikasni i prilagođeni visokoplaninskoj klimi.

Unutrašnji zidovi su planirani kao zidani zidovi i suvomontažni laki pregradni zidovi.

OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJA:

Objekti zdravstveno-rehabilitacionog centra Jaram, su oblikovani savremeno, uz upotrebu prirodnih materijala – kamena i drveta, a sve u cilju maksimalnog uvažavanja prirodnog okruženja.

Izbor i primena materijala proizašli su iz posebnih funkcionalnih zahteva, prostornog koncepta i odnosa prema postojećem terenu, koji je značajnih estetskih karakteristika. Postamenti objekata - delovi suterena i prizemlja su obrađeni u kamenu, dok je na gornjim nivoima završna fasadna obloga prirodno drvo sa svim potrebnim impregnacijama za lokalnu klimu i postojanu eksploataciju kroz vreme. Na objektima dominiraju duboke strehe kao zaštita od vremenskih prilika karakterističnih za planinski kraj, sa formiranim „mega badžama“ sa velikim fasadnim otvorima, kao posledica urbanističko-arhitektonskog koncepta gde se potenciraju primarne vizure iz svakog pojedinačnog objekta.

Preko svih fasadnih otvora predviđene su drvene škure koje omogućavaju potpuno zatvaranje objekata i regulisanje nivoa osunčanosti u letnjem periodu kao i toplotnih gubitaka u zimskom periodu.

Krovovi objekata su projektovani kao kosi krovovi, završno pokriveni drvetom. Odvođenje atmosferskih voda je preko skrivenih oluka i olučnih vertikala koje prolaze kroz objekat. Deo krovova i spoljnih terasa je projektovan kao ravan zeleni krov, sa padom do 2%, sa svim potrebnim preporučenim slojevima hidro i termo izolacije i slojevima humusa za ovaj tip krovova – zelenih terasa.

PROTIVPOŽARNA ZAŠTITA

Za objekte koji su predmet projekta su analizirane i ako je potrebno predviđene sve mere zaštite od požara koje se tiču u skladu sa važećim zakonskim propisima, propisima i standardima donesenim na osnovu zakona, kao i merama usvojenim pravilima tehničke prakse.

Odgovorni projektant:

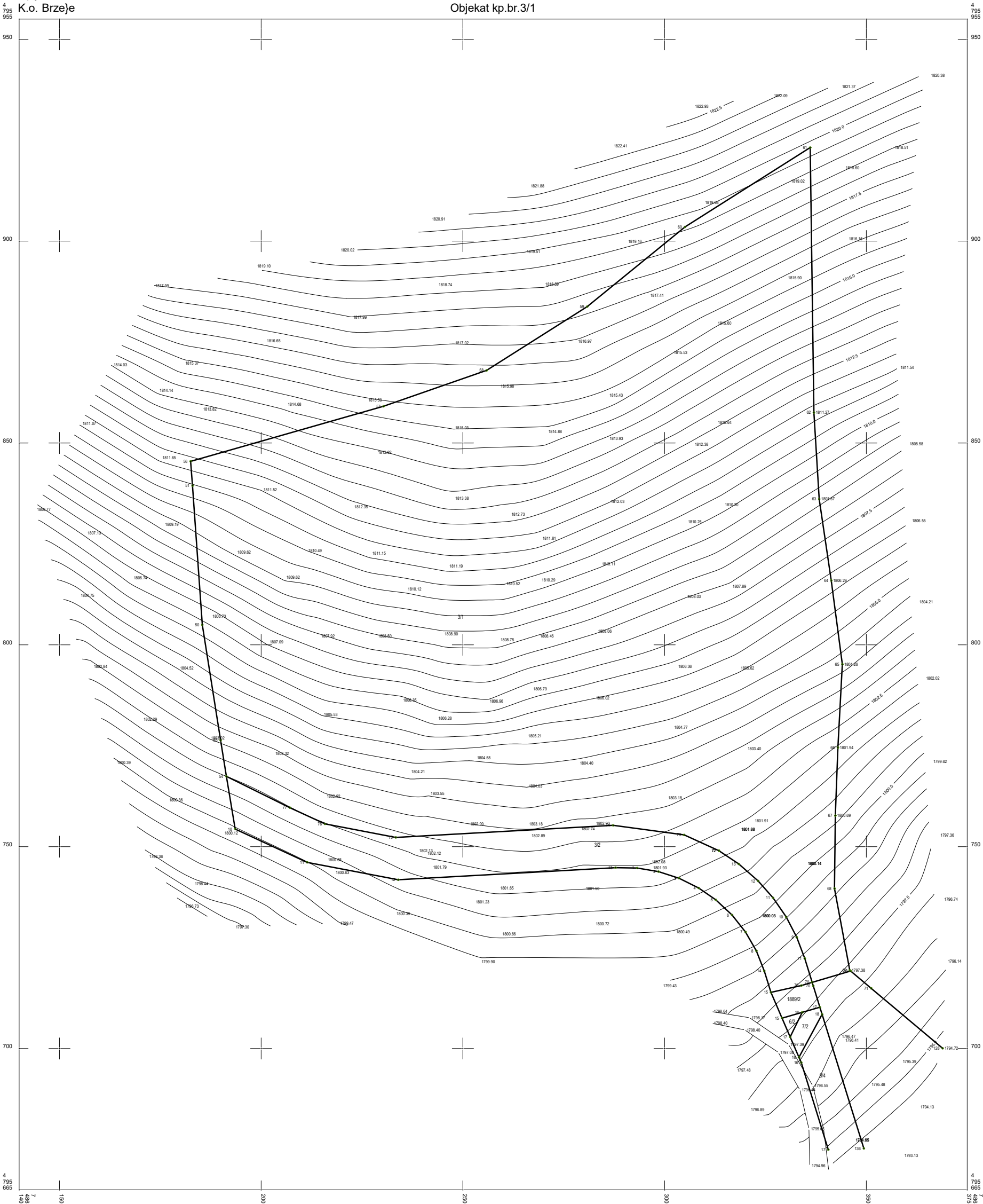
Predrag Jošić dipl.inž.arh.
Licenca br.: 300 8108 04



0.9. GRAFIČKI PRILOZI

Republika Srbija
Opština Brus
K.o. Brzeće

KATASTARSKO-TOPOGRAFSKI PLAN
Objekat kp.br.3/1



Brus 26.10.2021 godine

Razmera 1: 500
e=0,5 m

Izradio:
GR Piramida
Z Milosavcević



Napomena:

Situacioni plan postojećeg stanja raden je na osnovu Katastarsko topografskog plana

intellinea d.o.o.

PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE
INŽENJERING I OPREMANJE ENTERIJERA
11111 BEOGRAD, KUMANOVSKA 2

Projektantski tim:

Odgovorni projektant:
Predrag Jošić, dipl.inž.arh. licenca br: 300 8108 04
Glavni projektant:
dr Vladimir Anđelković, dipl.inž.arh. licenca br. 300 J301 10
Projektanti:
dr Dijana Adžemović Anđelković, dipl.inž.arh.
Saradnici:
Isidora Babović master.inž.arh.
Bogdan Đokić, master inž.arh.
Dejan Jokić, dipl.inž.arh.
Đorđe Tešić, dipl.inž.arh.

Naručilac:

France Construction et Development d.o.o. Beograd,
Gornjogradska 55/2
Objekat:
Zdravstveno - rehabilitacioni centar k.p. br. 3/1 KO Brzeće, u NP
Kopaonik, opština Brus
Faza projekta:

IDEJNO REŠENJE

Naziv crteža:

SITUACIONI PLAN POSTOJEĆE
STANJE

Deo projekta:

ARHITEKTONSKI PROJEKAT

Oznaka:

IDR
Crtež br.:

AG 001

Oznaka projekta:

1040.01.24-IDR-LU-ARH

Datum:

Augst
2025

Razmera crteža:

1 : 1000

Revizija:

02

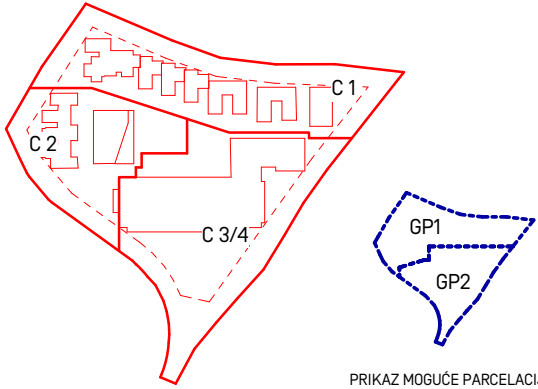


	Planom definisani urbanistički parametri	Projektom ostvareni urbanistički parametri
Spratnost objekta	P+2-3PK	od P do P+2
Indeks zasutosti	Maks. 30%	29.66%
Procenat zelenih površina	Mn. 30%	44.30%
Komercijalni sadržaji	Mn. 10% - Maks. 20%	12.93%
Ukupan broj ležajeva	posebno dato u LP dokumentaciji	389

OSTVARENI UKUPNI KAPACITETI

Površina parcele KP br. 3/1	19,514.00 m2
Ukupna BRGP nadzemno	15,844.40 m2
Ukupna BRGP podzemno	10,777.30 m2
Ukupna BRUTO izgrađena površina	26,621.70 m2
Ukupna BRUTO površina komercijalnih sadržaja	3,441.48 m2
Ukupna NETO površina	23,419.92 m2
Površina pod objektima	5,788.14 m2
Površina pod suterenom (maks. 15%)	2,641.24 m2
Ostavljeni broj parking mesta na parceli (maks. 50%)	20 pm
Ostavljeni broj parking mesta u pozemnim garažama (min. 50%)	181 pm
Ukupan broj ležajeva	389 kom
Ukupan broj apartmana	179 ap

DISPOZICIJA FUNKCIONALNIH CELINA



CELINA 1 (objekti 1, 2, 3, 4, 5, 6 i 7)	
Ukupna BRGP nadzemno	5,217.95 m2
Ukupna BRGP suterena	725.88 m2
Ukupna BRGP podruma	2,804.64 m2
Ukupna BRUTO izgrađena površina	8,748.47 m2

Od čega, ukupna BRUTO površina komercijalnih sadržaja	985.48 m2
NETO površina apartmana	3,535.82 m2
NETO površina spa centra	549.85 m2
NETO površina restorana	332.28 m2
NETO površina garaža	1,769.52 m2
NETO površina komunikacija / ostalo	1,302.53 m2
Ukupna NETO površina	7,490.00 m2

CELINA 2 (objekt 8 i 9)	
Ukupna BRGP nadzemno	2,494.34 m2
Ukupna BRGP suterena	587.26 m2
Ukupna BRGP podruma	1,424.62 m2
Ukupna BRUTO izgrađena površina	4,506.22 m2

Od čega, ukupna BRUTO površina komercijalnih sadržaja	990.00 m2
NETO površina apartmana	1,701.29 m2
NETO površina višenamenske sportske sale	597.72 m2
NETO površina prostora za komercijalne sadržaje	96.89 m2
NETO površina garaža	619.89 m2
NETO površina komunikacija / ostalo	513.68 m2
NETO površina badminton terena	145.34 m2
Ukupna NETO površina	3,674.81 m2

CELINA 3/4 (objekt 10)	
Ukupna BRGP nadzemno	8,132.11 m2
Ukupna BRGP suterena	1,328.10 m2
Ukupna BRGP podruma	3,906.80 m2
Ukupna BRUTO izgrađena površina	13,367.01 m2

Od čega, ukupna BRUTO površina komercijalnih sadržaja	1,466.00 m2
NETO površina apartmana (korisnici)	4,775.78 m2
NETO površina apartmana (zaposleni)	544.41 m2
NETO površina spa centra	582.41 m2
NETO površina prostora za komercijalne sadržaje	583.09 m2
NETO površina garaža	3,273.79 m2
NETO površina komunikacija / ostalo / BOH / FOH	2,292.54 m2
NETO površina višenamenske sale sa prat. Sadrž.	203.09 m2
Ukupna NETO površina	12,255.11 m2

LEGENDA OBJEKATA

C1	CELINA 1	C2	CELINA 2	C3/4	CELINA 3/4
1	Apartmani 1.1 - 1.3	8	Apartmani 8.1 - 8.5b	10	Upravni objekat i apartmani
2	Apartmani 2.1 - 2.3	9	Apartmani 9.1 - 9.3		
3	Apartmani 3.1 - 3.3				
4	Apartmani 4.1 - 4.4				
5	Apartmani 5.1 - 5.4				
6	Apartmani 6.1 - 6.4b				
7	Restoran i Apartmani 7.1 - 7.7				

Legenda upotrebljenih šrafura i oznaka

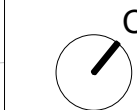
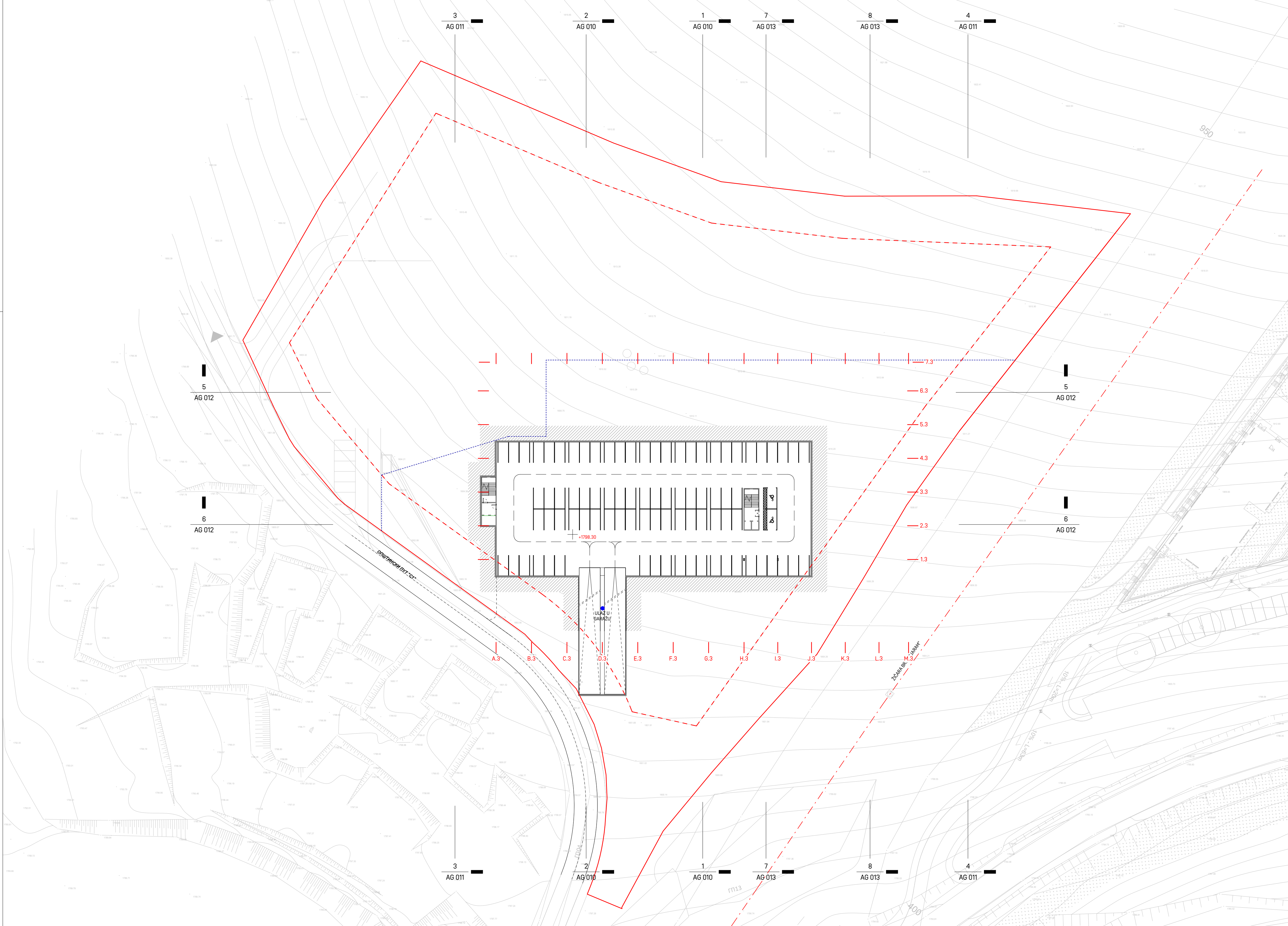
	Regulaciona linija/granica moguće parcelacije		Visoko rastinje / drvored
	Građevinska linija		Nisko i srednje rastinje
	Linija kretanja skijaša		Ozelenjeni krov
	Linija kretanja pešaka		Zelenilo na tlu
	Žičara - ski lift		Pešački / Kolski ulaz / izlaz
	Linija razgraničenja podrum / Suteran		Trasa vatrogasnog vozila

intellinea d.o.o.

PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE
INŽENJERING I OPREMANJE ENTERIJERA
11111 BEOGRAD, KUMANOVSKA 2

Projektantski tim:
Odgovorni projektant:
Predrag Jošić, dipl.inž.arh. licenca br: 300 8108 04
Glavni projektant:
dr Vladimir Anđelković, dipl.inž.arh. licenca br. 300 J301 10
Projektanti:
dr Dijana Adžemović Anđelković, dipl.inž.arh.
Saradnici:
Isidora Babović master.inž.arh.
Bogdan Đokić, master inž.arh.
Dejan Jokić, dipl.inž.arh.
Đorđe Tešić, dipl.inž.arh.
Datum: Razmera crteža: Revizija:
Augst 2025 1 : 1000 02

Naručilac:
France Construction et Development d.o.o. Beograd, Gornjogradska 55/2
Objekat:
Zdravstveno - rehabilitacioni centar k.p. br. 3/1 KO Brzeće, u NP Kopaonik, opština Brus
Faza projekta:
IDEJNO REŠENJE
Naziv crteža:
SITUACIONI PLAN NOVOPROJEKTOVANO STANJE
Deo projekta:
ARHITEKTONSKI PROJEKAT
Oznaka:
IDR
Crtež br.:
AG 002
Oznaka projekta:
1040.01.24-IDR-LU-ARH



Legenda upotrebljenih šrafura i oznaka			
	Regulaciona linija		Visoko rastinje / drvodred
	Građevinska linija		Nisko i srednje rastinje
	Linija kretanja skijaša		Ozelenjeni krov
	Linija kretanja pešaka		Zelenilo na tlu
	Žičara - ski lift		Pešački / Kolski ulaz / izlaz
	Linija razgraničenja podrum / Suterren		Trasa vatrogasnog vozila

intellinea d.o.o.

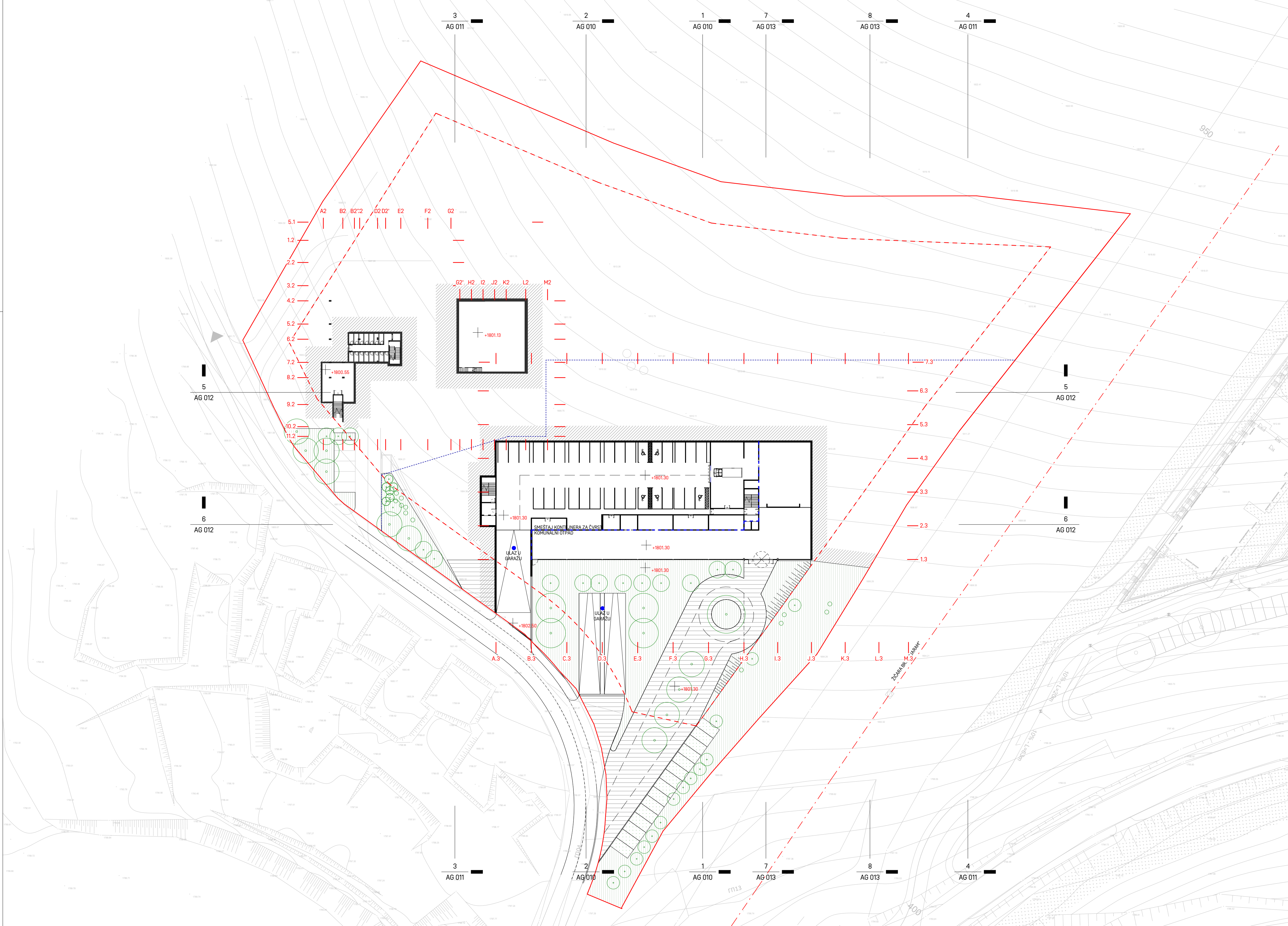
PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE
INŽENJERING I OPREMANJE ENTERIJERA
11111 BEOGRAD, KUMANOVSKA 2













Projekantski tim:
Odgovorni projektant:
Predrag Jošić, dipl.inž.arh. licenca br: 300 8108 04

dr **Vladimir Anđelković, dipl.inž.arh. licenca br. 300 J301 10**
Projektanti:
dr **Dijana Adžemović Anđelković, dipl.inž.arh.**
Saradnici:
Isidora Babović master.inž.arh.
Bogdan Đokić, master.inž.arh.
Dejan Jokić, dipl.inž.arh.
Dorđe Tešić, dipl.inž.arh.
Datum: Avgust 2025 Razmera crteža: 1: 500 Revizija: 02

Naručilac:
France Construction et Development d.o.o. Beograd,
Gornjogradska 55/2
Objekat:
Zdravstveno - rehabilitacioni centar k.p. br. 3/1 KO Brzeće, u NP Kopaonik, opština Brus
Faza projekta:
IDEJNO REŠENJE
Naziv crteža:
SITUACIONI PLAN KOTA 1798 MNV
Faza projekta:
ARHITEKTONSKI PROJEKAT

Oznaka:
IDR
Crtež br.:
AG 003
Oznaka projekta:
1040.01.24-IDR-LU-ARH



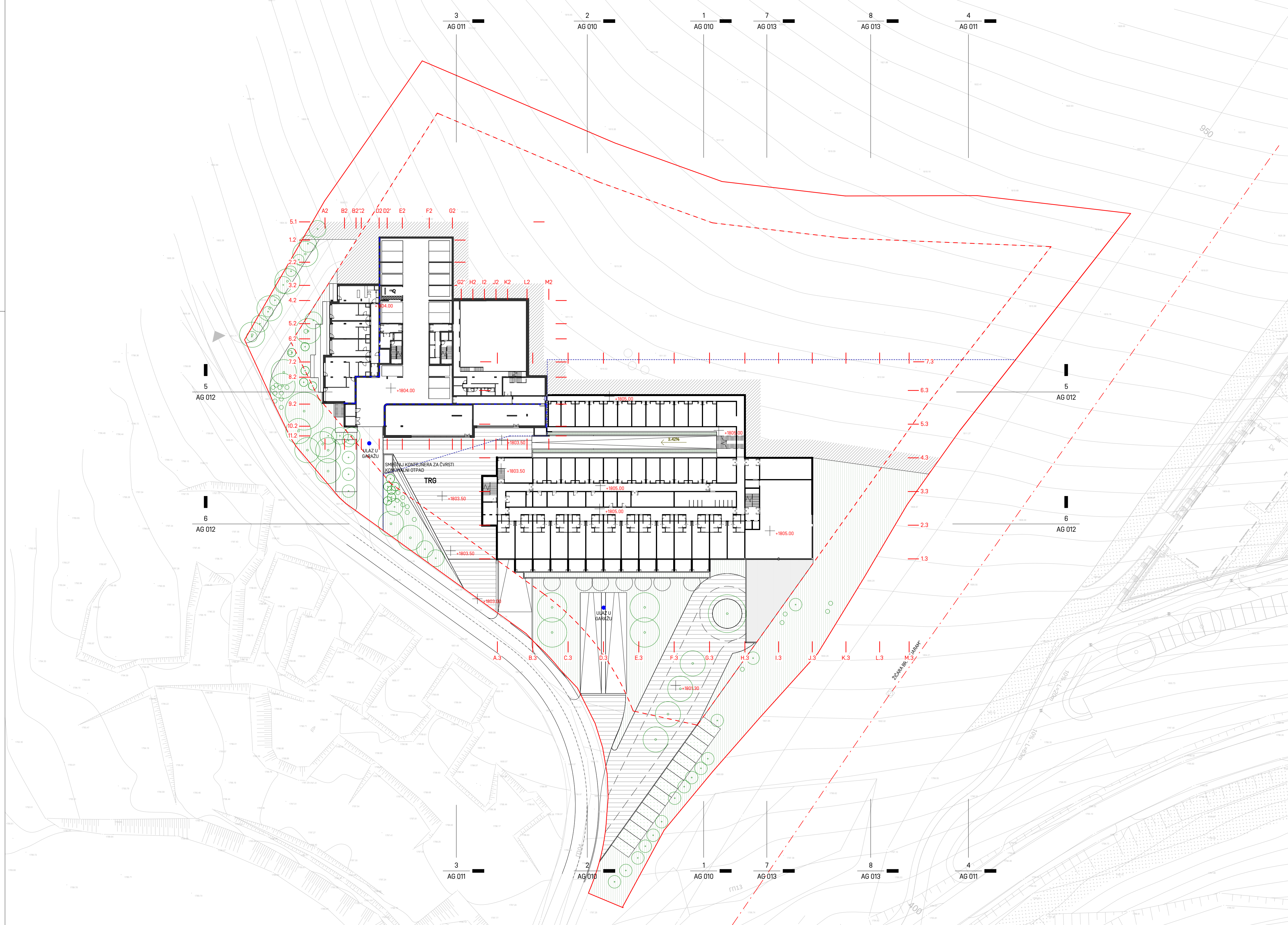
Legenda upotrebljenih šrafura i oznaka			
	Regulaciona linija		Visoko rastinje / drvored
	Građevinska linija		Nisko i srednje rastinje
	Linija kretanja skijaša		Ozelenjeni krov
	Linija kretanja pešaka		Zelenilo na tlu
	Žičara - ski lift		Pešački / Kolski ulaz / izlaz
	Linija razgraničenja podrum / Suteran		Trasa vatrogasnog vozila













intellinea d.o.o.

PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE
INŽENJERING I OPREMANJE ENTERIJERA
11111 BEOGRAD, KUMANOVSKA 2

Projekantski tim:
Odgovorni projektant:
Predrag Jošić, dipl.inž.arh. licenca br: 300 8108 04
dr Vladimir Anđelković, dipl.inž.arh. licenca br. 300 J301 10
Projektanti:
dr Dijana Adžemović Anđelković, dipl.inž.arh.
Saradnici:
Isidora Babović master.inž.arh.
Bogdan Dokić, master.inž.arh.
Dejan Jokić, dipl.inž.arh.
Dorđe Tešić, dipl.inž.arh.
Datum: Avgust 2025
Razmera crteža: 1: 500
Revizija: 02

Naručilac:
France Construction et Development d.o.o. Beograd,
Gornjogradska 55/2
Objekat:
Zdravstveno - rehabilitacioni centar k.p. br. 3/1 KO Brzeće, u NP
Kopaonik, opština Brus
Faza projekta:
IDEJNO REŠENJE
Naziv crteža:
SITUACIONI PLAN
KOTA 1800/1801 MNV
Faza projekta:
ARHITEKTONSKI PROJEKAT
Oznaka:
IDR
Crtež br.:
AG 004
Oznaka projekta:
1040.01.24-IDR-LU-ARH



Legenda upotrebljenih šrafura i oznaka			
	Regulaciona linija		Visoko rastinje / drvored
	Građevinska linija		Nisko i srednje rastinje
	Linija kretanja skijaša		Ozelenjeni krov
	Linija kretanja pešaka		Zelenilo na tlu
	Žičara - ski lift		Pešački / Kolski ulaz / izlaz
	Linija razgraničenja podrum / Suteran		Trasa vatrogasnog vozila

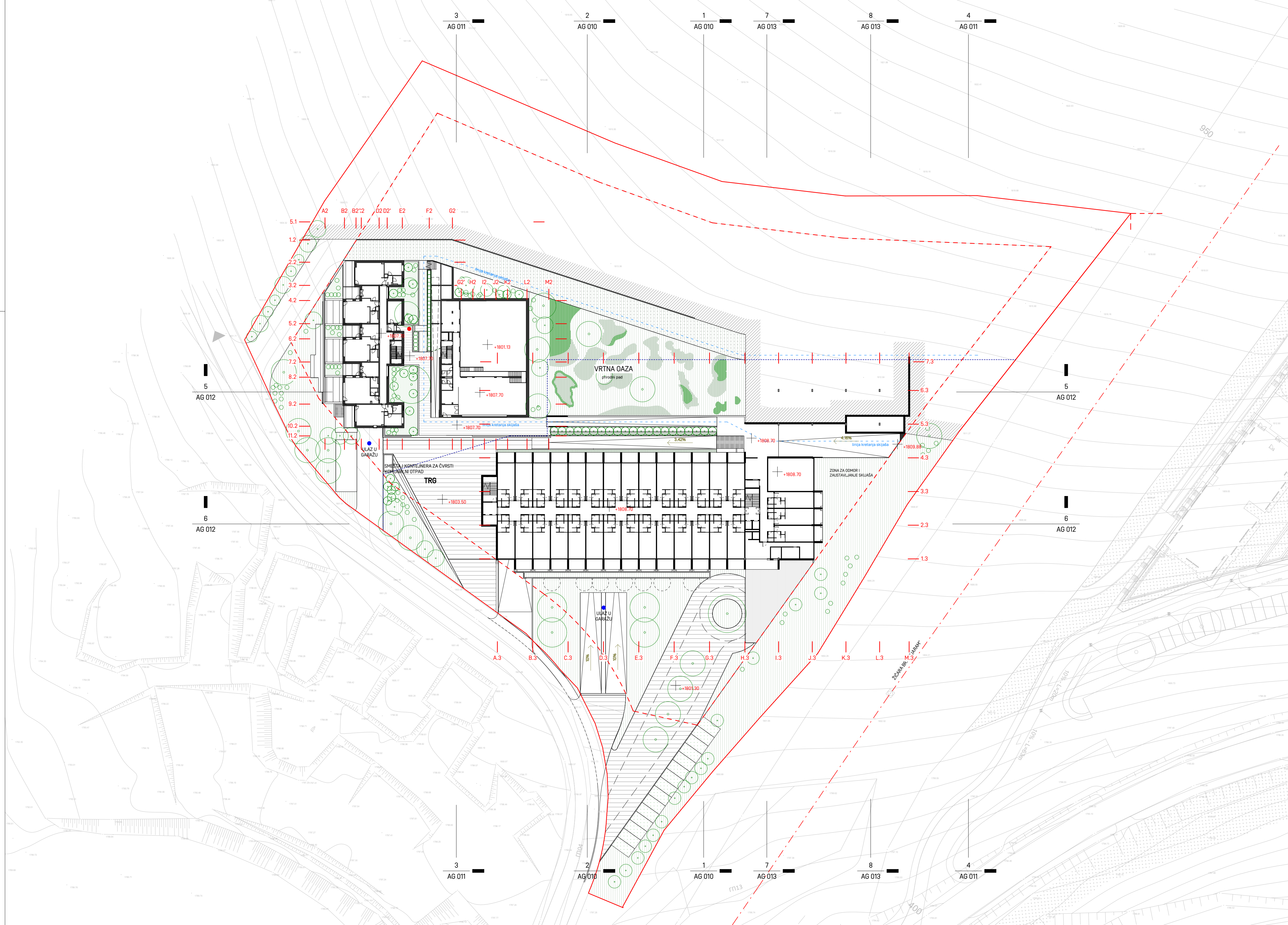
intellinea d.o.o.













PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE
INŽENJERING I OPREMANJE ENTERIJERA
11111 BEOGRAD, KUMANOVSKA 2

Projekantski tim:
Odgovorni projektant:
Predrag Jošić, dipl.inž.arh. licenca br: 300 8108 04
dr **Vladimir Anđelković, dipl.inž.arh. licenca br. 300 J301 10**
Projektanti:
dr **Dijana Adžemović Anđelković, dipl.inž.arh.**
Saradnici:
Isidora Babović master.inž.arh.
Bogdan Dokić, master.inž.arh.
Dejan Jokić, dipl.inž.arh.
Dorđe Tešić, dipl.inž.arh.
Datum: Avgust 2025
Razmera crteža: 1: 500
Revizija: 02

Naručilac:
France Construction et Development d.o.o. Beograd,
Gornjogradska 55/2
Objekat:
Zdravstveno - rehabilitacioni centar k.p. br. 3/1 KO Brzeće, u NP Kopaonik, opština Brus
Faza projekta:
IDEJNO REŠENJE
Naziv crteža:
SITUACIONI PLAN KOTA 1804/1805 MNV
Faza projekta:
ARHITEKTONSKI PROJEKAT

Oznaka:
IDR
Crtež br.:
AG 005
Oznaka projekta:
1040.01.24-IDR-LU-ARH



Legenda upotrebljenih šrafura i oznaka			
	Regulaciona linija		Visoko rastinje / drvored
	Građevinska linija		Nisko i srednje rastinje
	Linija kretanja skijaša		Ozelenjeni krov
	Linija kretanja pešaka		Zelenilo na tlu
	Žičara - ski lift		Pešački / Kolski ulaz / izlaz
	Linija razgraničenja podrum / Suteran		Trasa vatrogasnog vozila

intellinea d.o.o.

Projekantski tim:

Odgovorni projektant:
Predrag Jošić, dipl.inž.arh. licenca br: 300 8108 04

dr Vladimir Anđelković, dipl.inž.arh. licenca br. 300 J301 10
Projektanti:
dr Dijana Adžemović Anđelković, dipl.inž.arh.

Saradnici:
Isidora Babović master.inž.arh.
Bogdan Dokić, master.inž.arh.
Dejan Jokić, dipl.inž.arh.
Dorđe Tešić, dipl.inž.arh.

Datum: Avgust 2025

Razmera crteža: 1: 500

Revizija: 02

Naručilac:

France Construction et Development d.o.o. Beograd,
Gornjogradska 55/2
Objekat:

Zdravstveno - rehabilitacioni centar k.p. br. 3/1 KO Brzeće, u NP
Kopaonik, opština Brus

Faza projekta:

IDEJNO REŠENJE

Naziv crteža:

SITUACIONI PLAN
KOTA 1807/1808 MNV

Faza projekta:

ARHITEKTONSKI PROJEKAT

PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE
INŽENJERING I OPREMANJE ENTERIJERA
11111 BEOGRAD, KUMANOVSKA 2

Oznaka:

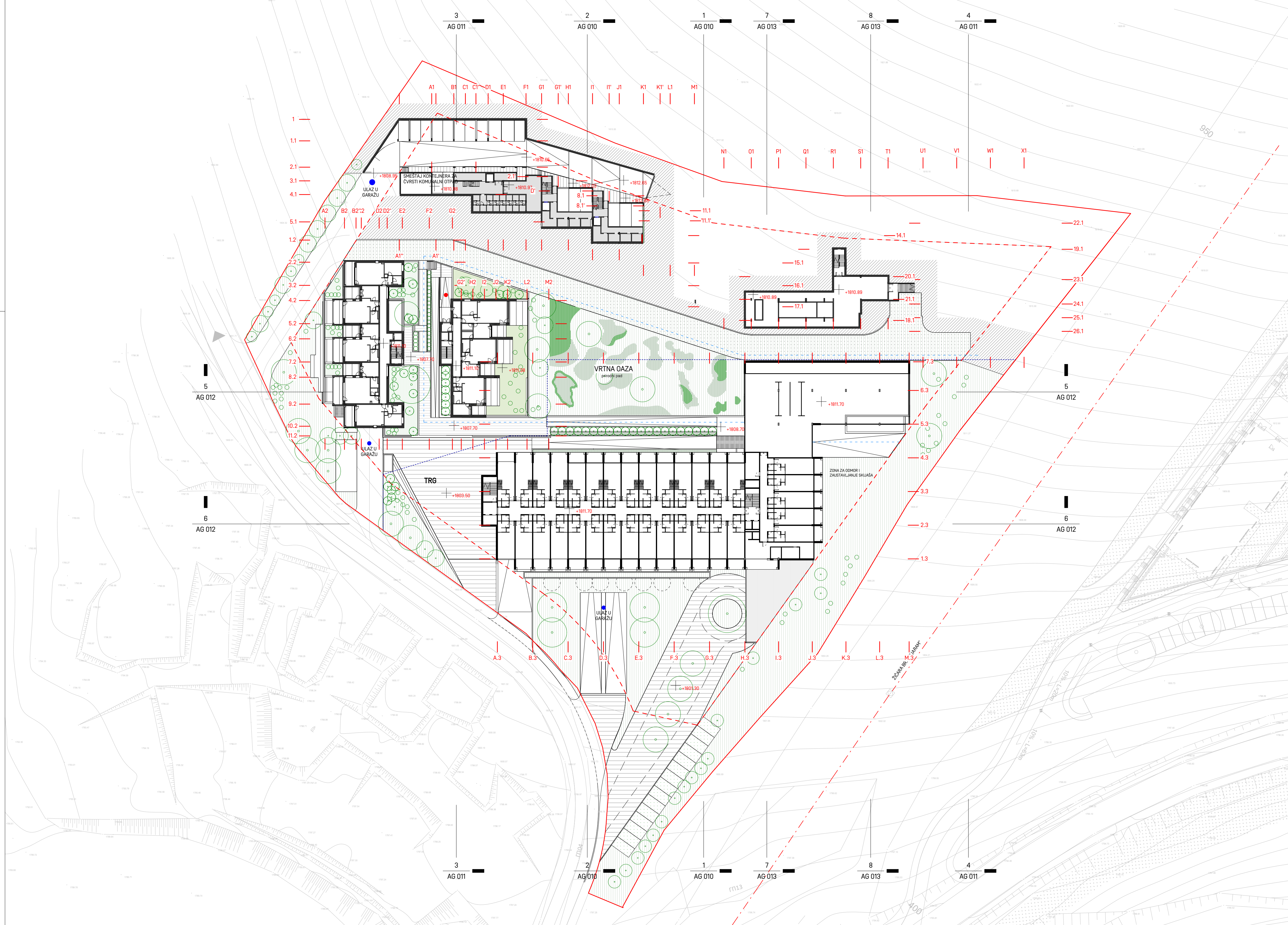
IDR













Crtež br.:

AG 006

Oznaka projekta:

1040.01.24-IDR-LU-ARH



Legenda upotrebljenih šrafura i oznaka			
	Regulaciona linija		Visoko rastinje / drvored
	Građevinska linija		Nisko i srednje rastinje
	Linija kretanja skijaša		Ozelenjeni krov
	Linija kretanja pešaka		Zelenilo na tlu
	Žičara - ski lift		Pešački / Kolski ulaz / izlaz
	Linija razgraničenja podrum / Suteran		Trasa vatrogasnog vozila

intellinea d.o.o.

Projektantski tim:

Odgovorni projektant:
Predrag Jošić, dipl.inž.arh. licenca br: 300 8108 04

dr Vladimir Anđelković, dipl.inž.arh. licenca br. 300 J301 10
Projektanti:
dr Dijana Adžemović Anđelković, dipl.inž.arh.

Saradnici:
Isidora Babović master.inž.arh.
Bogdan Dokić, master.inž.arh.
Dejan Jokić, dipl.inž.arh.
Dorđe Tešić, dipl.inž.arh.

Datum: Avgust 2025

Razmera crteža: 1: 500

Revizija: 02

Naručilac:

France Construction et Development d.o.o. Beograd,
Gornjogradska 55/2

Objekat:
Zdravstveno - rehabilitacioni centar k.p. br. 3/1 KO Brzeće, u NP
Kopaonik, opština Brus

Faza projekta:
IDEJNO REŠENJE

Naziv crteža:
SITUACIONI PLAN
KOTA 1811/1812 MNV

Oznaka:

1040.01.24-IDR-LU-ARH

PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE
INŽENJERING I OPREMANJE ENTERIJERA
11111 BEOGRAD, KUMANOVSKA 2

Oznaka:

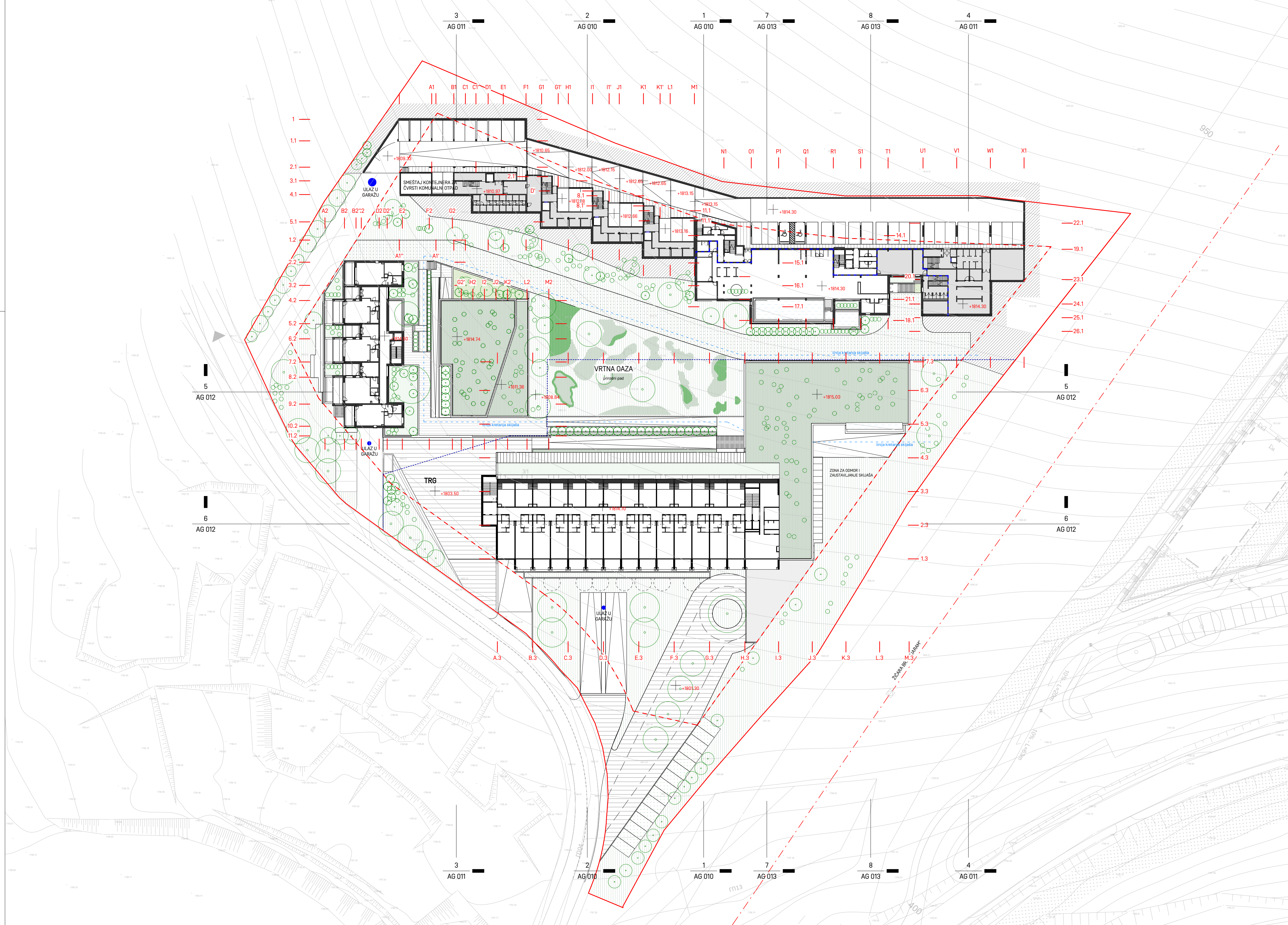
IDR













Crtež br.:

AG 007

Oznaka projekta:

1040.01.24-IDR-LU-ARH

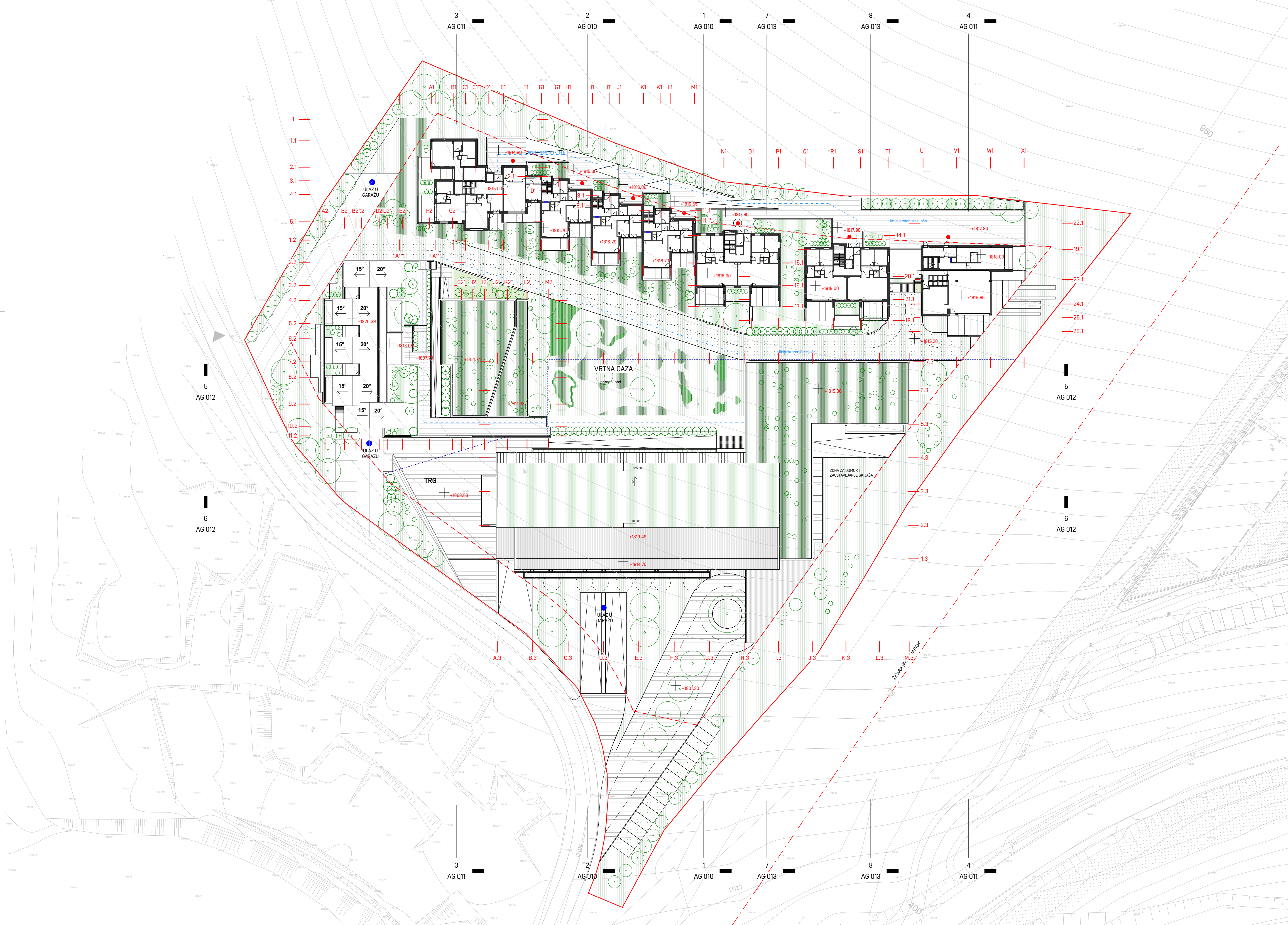














Legenda upotrebljenih šrafura i oznaka			
	Regulaciona linija		Visoko rastinje / drvored
	Gradevinska linija		Nisko i srednje rastinje
	Linija kretanja skijaša		Ozelenjeni krov
	Linija kretanja pešaka		Zelenilo na tlu
	Žičara - ski lift		Pešački / Kolski ulaz / izlaz
	Linija razgraničenja podrum / Suterena		Trasa vatrogasnog vozila

intellinea d.o.o.

Projektantski tim:
Odgovorni projektant:
Predrag Jošić, dipl.inž.arh. licenca br: 300 8108 04
dr Vladimir Anđelković, dipl.inž.arh. licenca br. 300 J30110
Projektanti:
dr Dijana Adžemović Anđelković, dipl.inž.arh.
Saradnici:
Isidora Babović master.inž.arh.
Bogdan Dokić, master.inž.arh.
Dejan Jokić, dipl.inž.arh.
Dorđe Tešić, dipl.inž.arh.
Datum: Avgust 2025
Razmera crteža: 1: 500
Revizija: 02

Naručilac:
France Construction et Development d.o.o. Beograd,
Gornjogradska 55/2
Objekat:
Zdravstveno - rehabilitacioni centar k.p. br. 3/1 KO Brzeće, u NP
Kopaonik, opština Brus
Faza projekta:
IDEJNO REŠENJE
Naziv crteža:
SITUACIONI PLAN
KOTA 1814/1815 MNV
Faza projekta:
ARHITEKTONSKI PROJEKAT
Oznaka:
IDR
Crtež br.:
AG 008
Oznaka projekta:
1040.01.24-IDR-LU-ARH



Legenda upotrebljenih šrafura i oznaka			
	Regulaciona linija		Visoko rastinje / drvored
	Građevinska linija		Nisko i srednje rastinje
	Linija kretanja skijaša		Ozelenjeni krov
	Linija kretanja pešaka		Zelenilo na tlu
	Žičara - ski lift		Pešački / Kolski ulaz / izlaz
	Linija razgraničenja podrum / Suteran		Trasa vatrogasnog vozila

intellinea d.o.o.

Projekant: dr Vladimir Anđelković, dipl.inž.arh. licenca br. 300 J30110
Odgovorni projektant: Predrag Jošić, dipl.inž.arh. licenca br: 300 8108 04
Saradnici: Isidora Babović master.inž.arh.
Bogdan Dokić, master.inž.arh.
Dejan Jokić, dipl.inž.arh.
Dorđe Tešić, dipl.inž.arh.
Datum: Avgust 2025

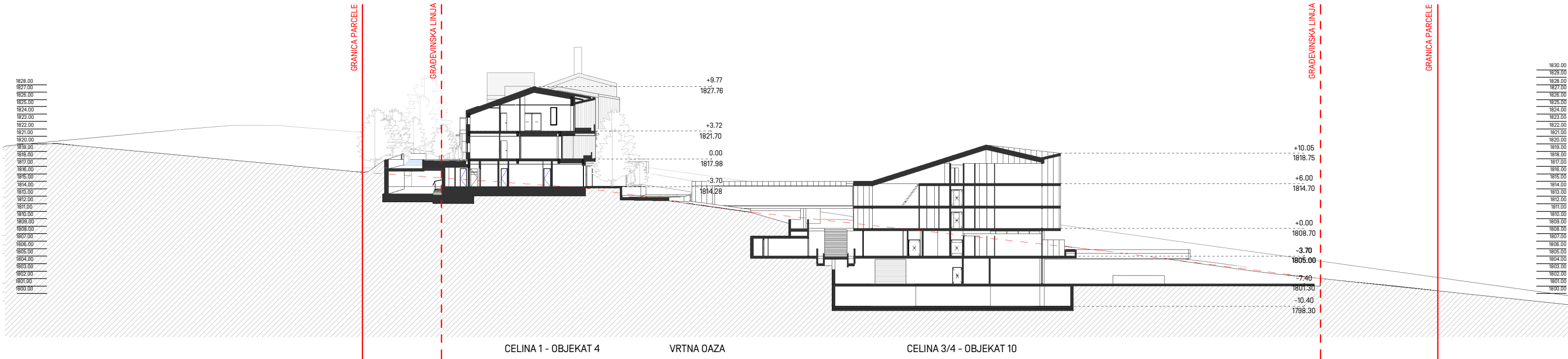
Razmera crteža: 1:500
Revizija: 02

Naručilac: France Construction et Development d.o.o. Beograd, Gornjogradska 55/2
Objekat: Zdravstveno - rehabilitacioni centar k.p. br. 3/1 KO Brzeće, u NP Kopaonik, opština Brus
Faza projekta: IDEJNO REŠENJE
Naziv crteža: SITUACIONI PLAN KOTA 1815-1818 MNV
Faza projekta: ARHITEKTONSKI PROJEKAT

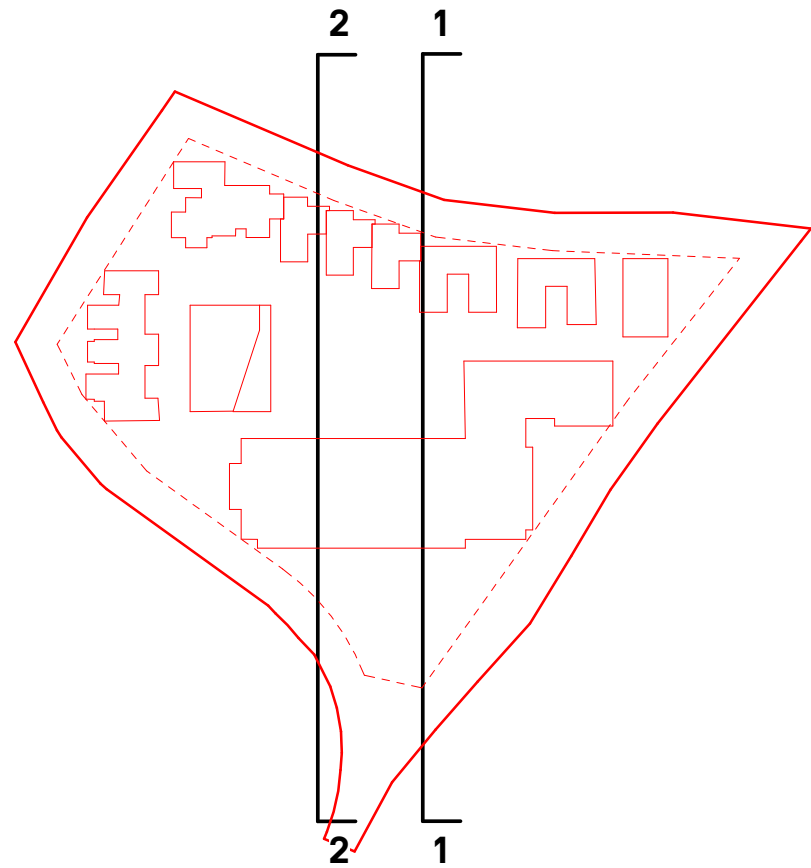
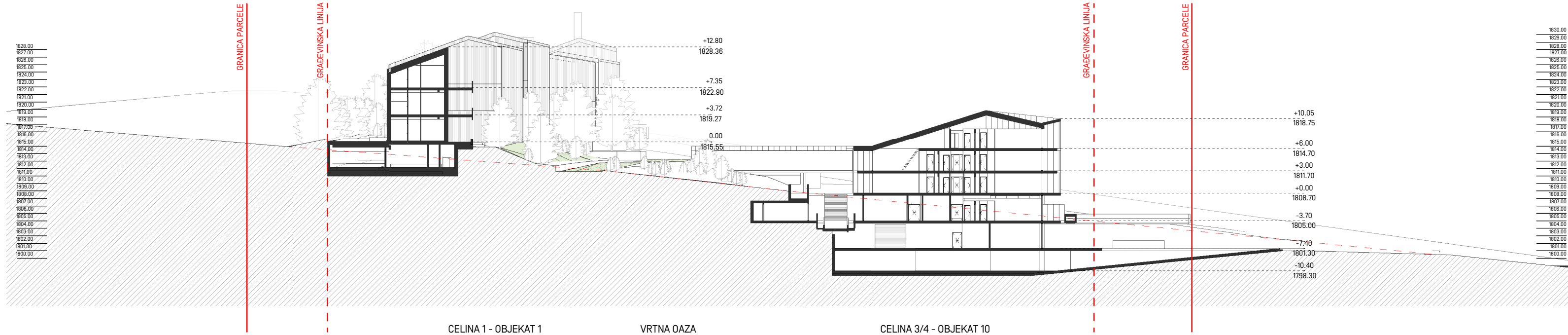
Oznaka: IDR
Crtež br.: AG 009
Oznaka projekta: 1040.01.24-IDR-LU-ARH

PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE INŽENJERING I OPREMANJE ENTERIJERA
11111 BEOGRAD, KUMANOVSKA 2

PRESEK 1-1



PRESEK 2-2

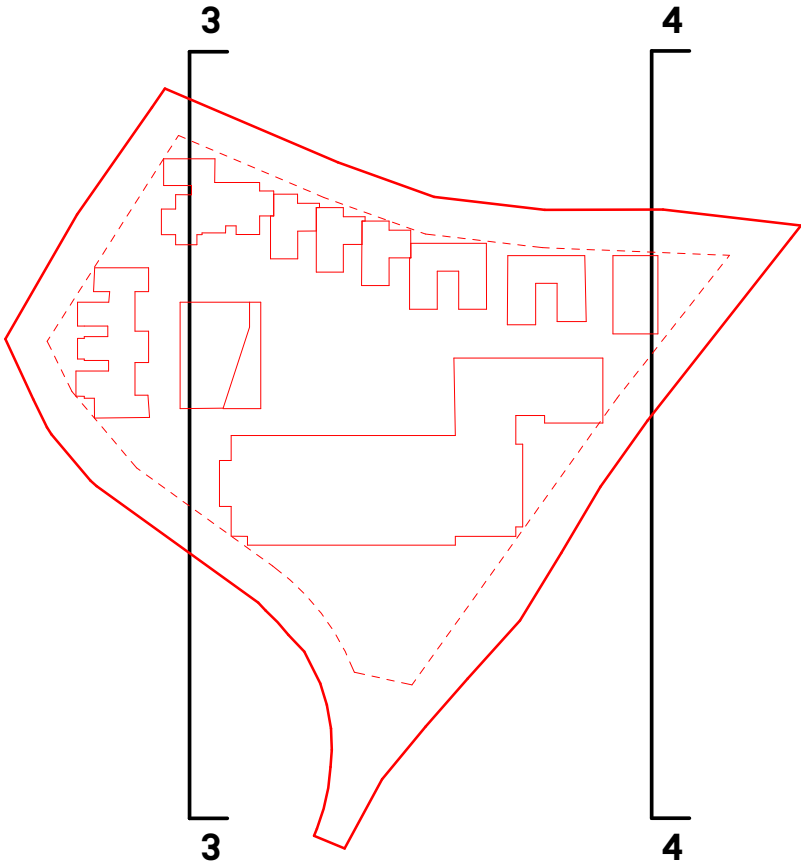
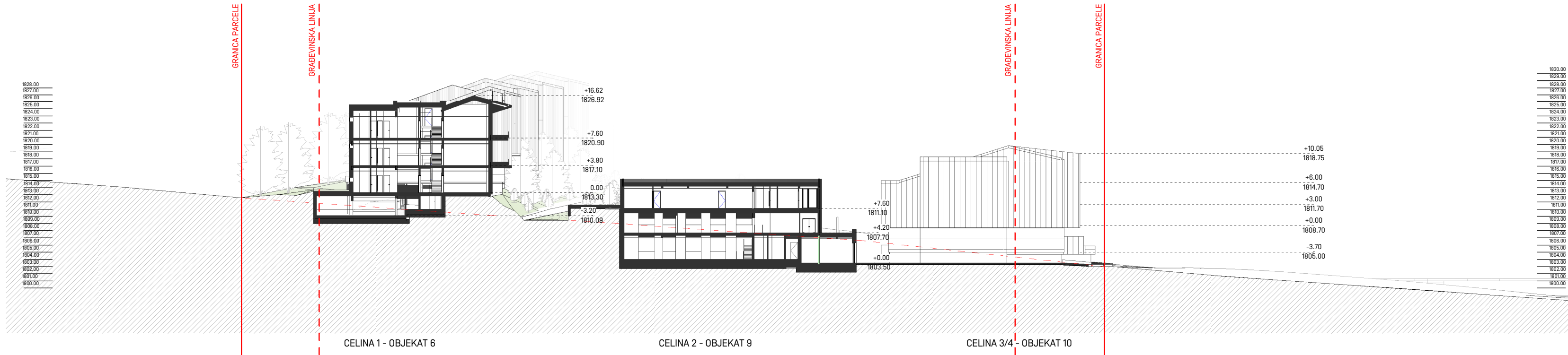


intellinea d.o.o.

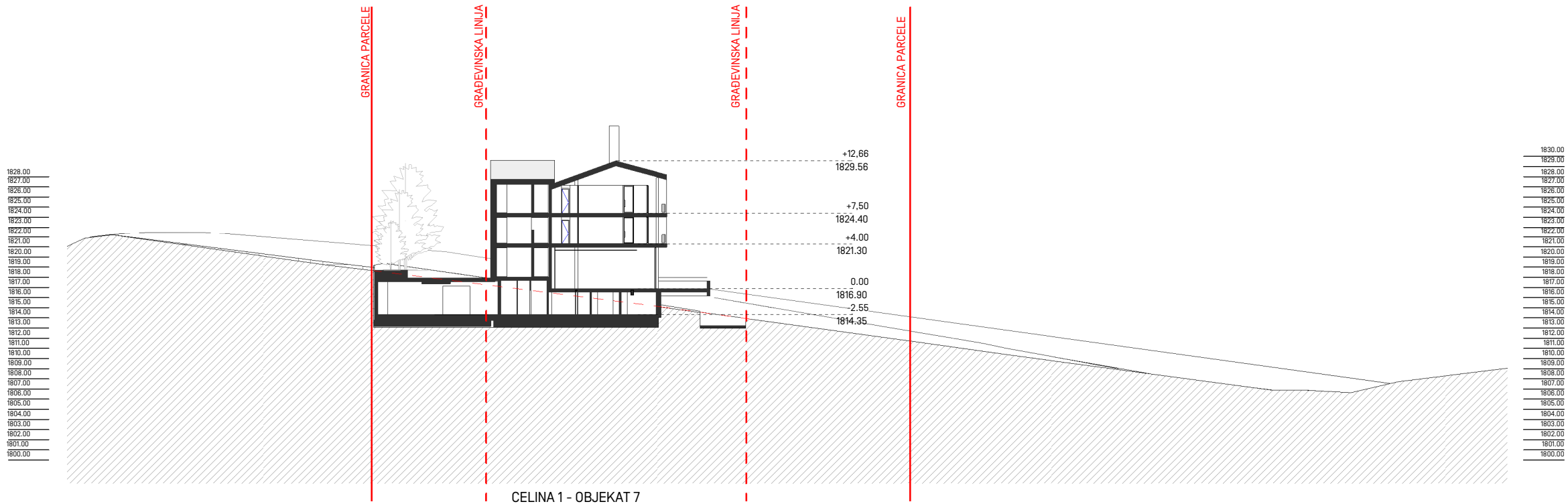
PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE
INŽENJERING I OPREMANJE ENTERIJERA
11111 BEOGRAD, KUMANOVSKA 2

Projektantski tim:			Naručilac:	
Odgovorni projektant:			France Construction et Development d.o.o. Beograd,	
Predrag Jošić, dipl.inž.arh. licenca br: 300 8108 04			Gornjogradska 55/2	
Glavni projektant:			Objekat:	
dr Vladimir Anđelković, dipl.inž.arh. licenca br. 300 J30110			Zdravstveno - rehabilitacioni centar k.p. br. 3/1 KO Brzeće, u NP	
Projektanti:			Kopaonik, opština Brus	
dr Dijana Adžemović Anđelković, dipl.inž.arh.			Faza projekta:	
Saradnici:			IDEJNO REŠENJE	
Isidora Babović master.inž.arh.			Naziv crteža:	
Bogdan Đokić, master inž.arh.			PRESECI 1 I 2	
Dejan Jokić, dipl.inž.arh.			IDR	
Đorđe Tešić, dipl.inž.arh.			Crtež br.:	
Datum:			AG 010	
Razmera crteža:			Naziv projekta:	
Revizija:			Faza projekta:	
August 2025			Oznaka projekta:	
1 : 500			ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
02			1040.01.24-IDR-LU-ARH	

PESEK 3-3



PRESEK 4-4



intellinea d.o.o.

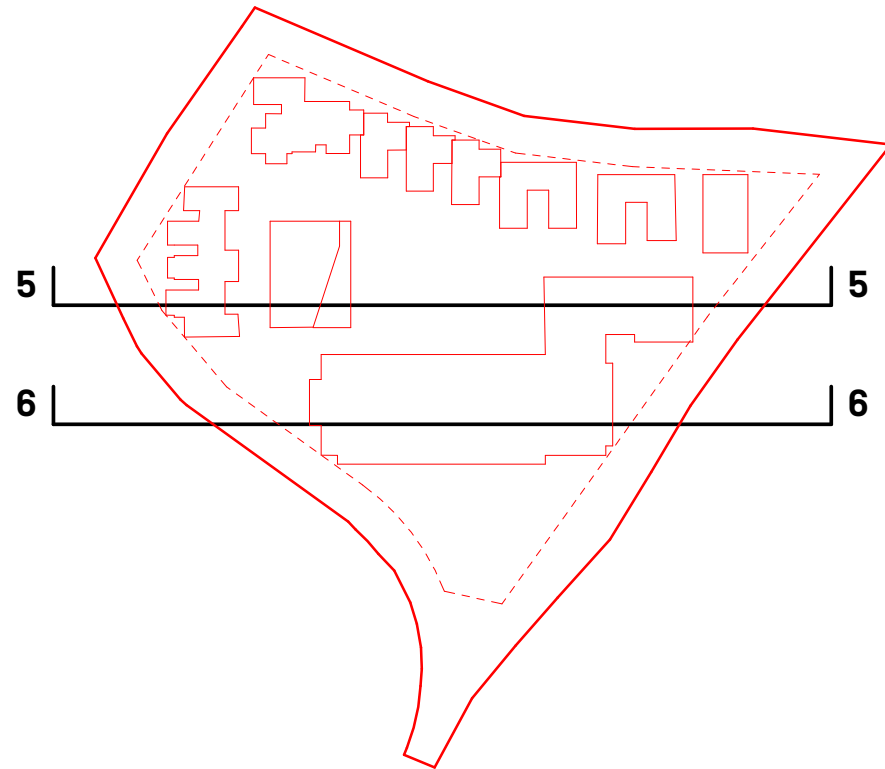
PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE
INŽENJERING I OPREMANJE ENTERIJERA
11111 BEOGRAD, KUMANOVSKA 2

Projektantski tim:		Naručilac:	
Odgovorni projektant: Predrag Jošić, dipl.inž.arh. licenca br: 300 8108 04		France Construction et Development d.o.o. Beograd, Gornjogradska 55/2	
Glavni projektant: dr Vladimir Anđelković, dipl.inž.arh. licenca br. 300 J30110		Objekat: Zdravstveno - rehabilitacioni centar k.p. br. 3/1 KO Brzeće, u NP	
Projektanti: dr Dijana Adžemović Anđelković, dipl.inž.arh.		Kopaonik, opština Brus	
Saradnici: Isidora Babović master.inž.arh. Bogdan Đokić, master inž.arh. Dejan Jokić, dipl.inž.arh. Đorđe Tešić, dipl.inž.arh.		Faza projekta:	
Datum:		Naziv crteža:	
Razmera crteža:		PRESECI 3 I 4	
Revizija:		IDR	
Faza projekta:		Crtež br.:	
Oznaka projekta:		AG 011	
Oznaka projekta:		1040.01.24-IDR-LU-ARH	

PRESEK 5-5



PRESEK 6-6



intellinea d.o.o.

Projektantski tim:

Odgovorni projektant:
Predrag Jošić, dipl.inž.arh. licenca br: 300 8108 04
Glavni projektant:
dr Vladimir Anđelković, dipl.inž.arh. licenca br. 300 J30110
Projektanti:
dr Dijana Adžemović Anđelković, dipl.inž.arh.
Saradnici:
Isidora Babović master.inž.arh.
Bogdan Đokić, master inž.arh.
Dejan Jokić, dipl.inž.arh.
Đorđe Tešić, dipl.inž.arh.

Datum:

Avgust 2025

Razmera crteža:

1 : 500

Revizija:

02

Naručilac:

France Construction et Development d.o.o. Beograd,
Gornjogradska 55/2
Objekat:

Zdravstveno - rehabilitacioni centar k.p. br. 3/1 KO Brzeće, u NP
Kopaonik, opština Brus
Faza projekta:

IDEJNO REŠENJE

Naziv crteža:

PRESECI 5 I 6

Oznaka:

IDR
Crtež br.:

AG 012

Faza projekta:

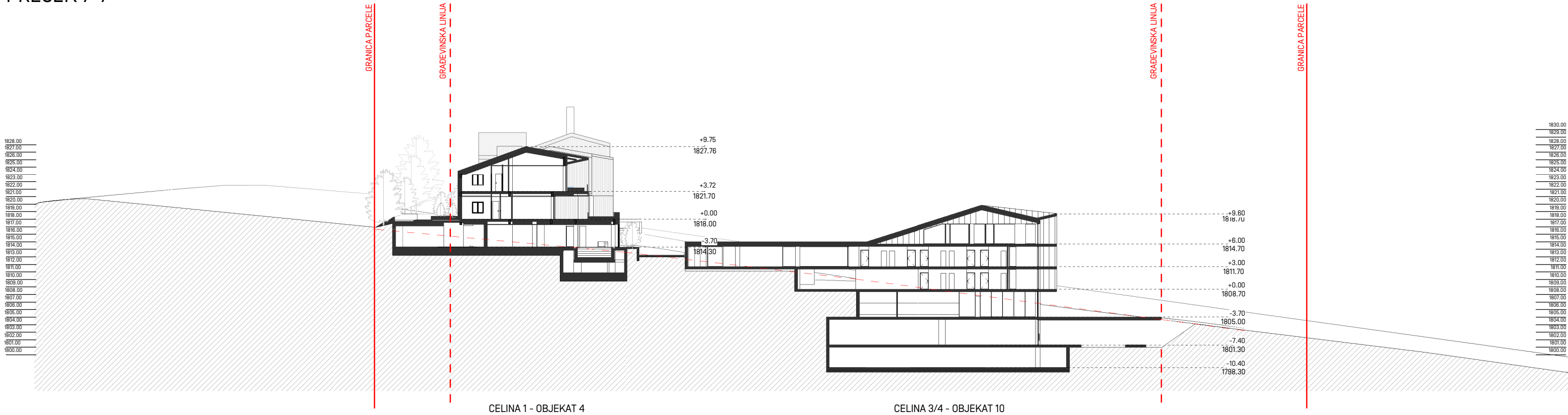
ARHITEKTONSKI PROJEKAT

Oznaka projekta:

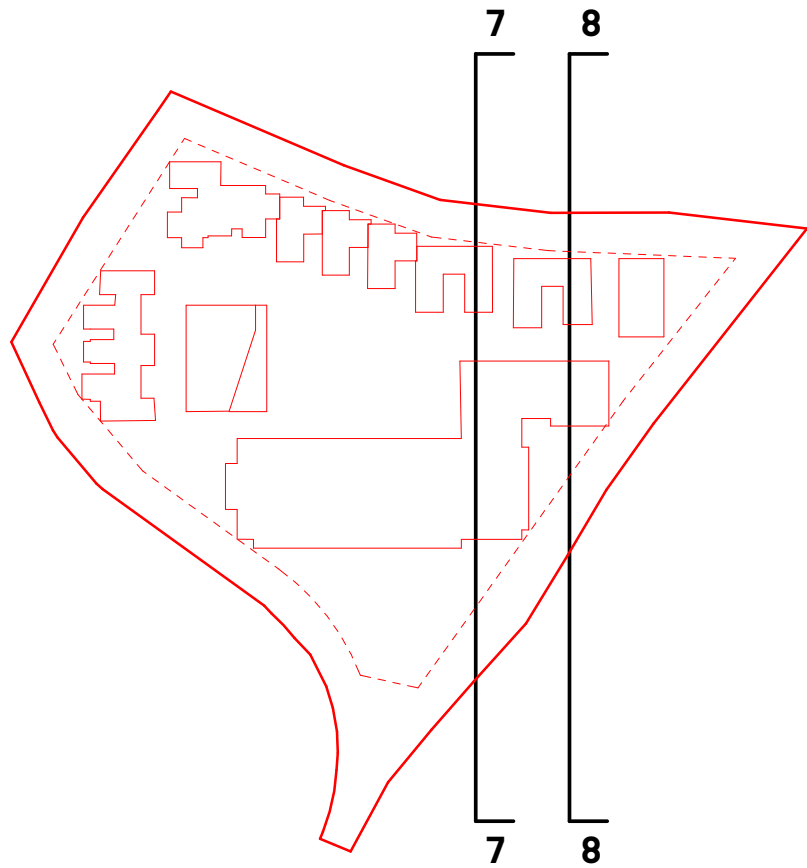
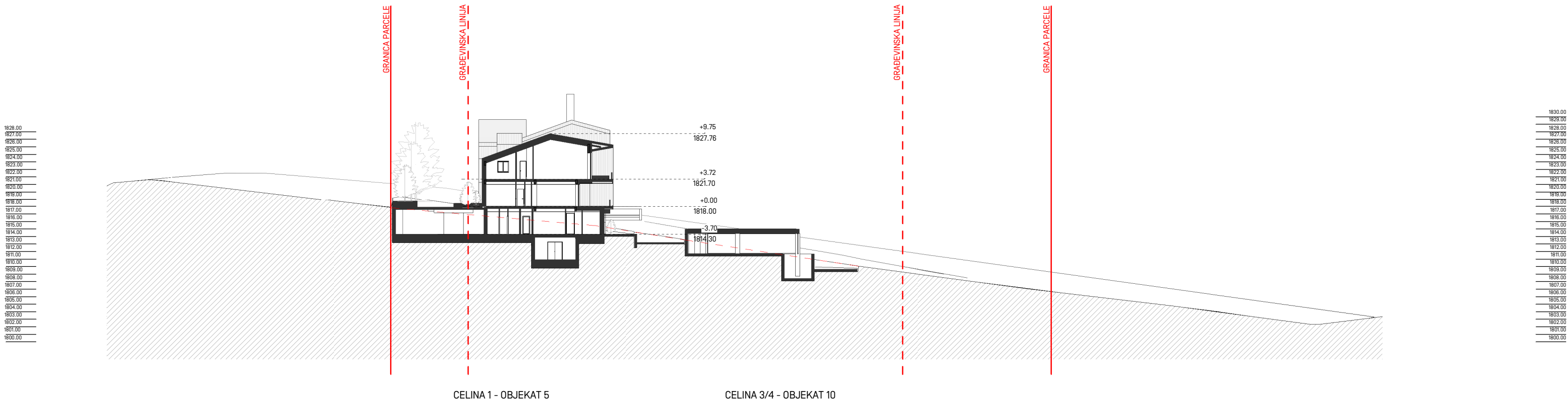
1040.01.24-IDR-LU-ARH

PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE
INŽENJERING I OPREMANJE ENTERIJERA
11111 BEOGRAD, KUMANOVSKA 2

PRESEK 7-7



PRESEK 8-8



intellinea d.o.o.

PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE
INŽENJERING I OPREMANJE ENTERIJERA
11111 BEOGRAD, KUMANOVSKA 2

Projektantski tim:

Odgovorni projektant:
Predrag Jošić, dipl.inž.arh. licenca br: 300 8108 04
Glavni projektant:
dr Vladimir Anđelković, dipl.inž.arh. licenca br. 300 J30110
Projektanti:
dr Dijana Adžemović Anđelković, dipl.inž.arh.
Saradnici:
Isidora Babović master.inž.arh.
Bogdan Đokić, master inž.arh.
Dejan Jokić, dipl.inž.arh.
Đorđe Tešić, dipl.inž.arh.

Naručilac:

France Construction et Development d.o.o. Beograd,
Gornjogradska 55/2
Objekat:

Zdravstveno - rehabilitacioni centar k.p. br. 3/1 KO Brzeće, u NP
Kopaonik, opština Brus

Faza projekta:

IDEJNO REŠENJE

Naziv crteža:

PRESECI 7 I 8

Oznaka:

IDR

Crtež br.:

AG 013

Datum:

Avgust
2025

Razmera crteža:

1 : 500

Revizija:

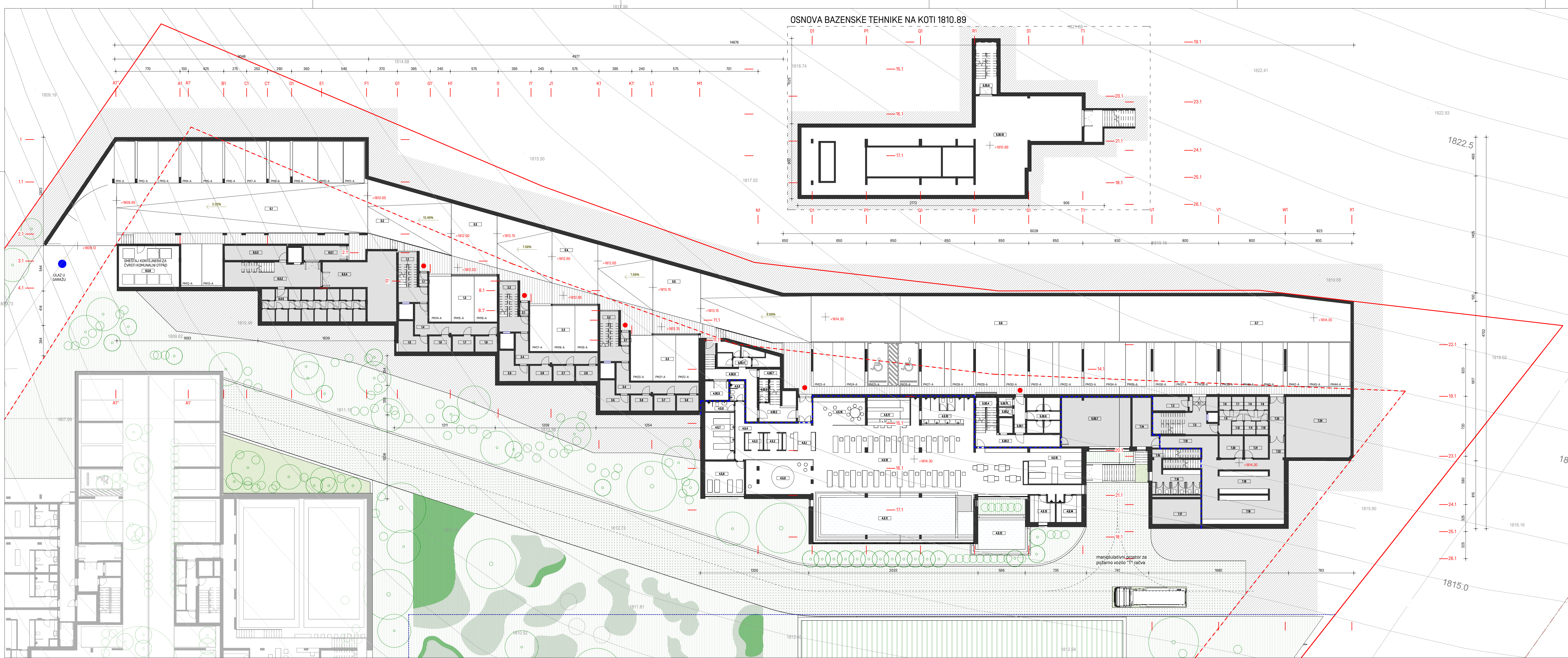
02

Faza projekta:

ARHITEKTONSKI PROJEKAT

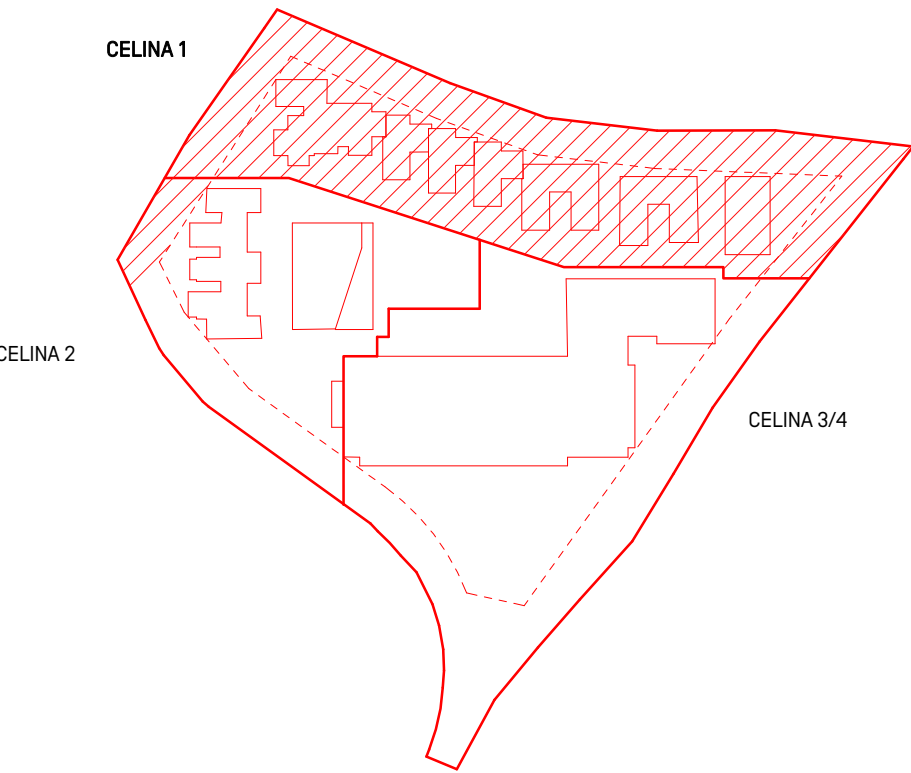
Oznaka projekta:

1040.01.24-IDR-LU-ARH

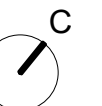


CELINA 1 PODRUM/SUTEREN - NETO P		
BROJ	NAZIV PROSTORJE	P
0.1	Deo garaze u zoni objekta 8	448.88
0.2	Deo garaze u zoni objekta 9	27.71
0.3	Deo garaze u zoni objekta 1	97.17
0.4	Deo garaze u zoni objekta 2	98.68
0.5	Deo garaze u zoni objekta 3	102.01
0.6	Deo garaze u zoni objekta 4 i 5	585.55
0.7	Deo garaze u zoni objekta 7	278.89
1.1	Predorator	1.56
1.2	Stepeniste	16.83
1.3	Garaza 3PM objekat 1	45.38
1.4	Koridor	16.75
1.5	Održavanje	9.83
1.6	Ostava	4.84
1.7	Ostava	4.88
1.8	Ostava	4.88
2.1	Predorator	1.56
2.2	Stepeniste	16.79
2.3	Garaza 3PM objekat 2	45.12
2.4	Koridor	16.77
2.5	Održavanje	9.83
2.6	Ostava	4.83
2.7	Ostava	4.87
2.8	Ostava	4.88
3.1	Predorator	1.56
3.2	Stepeniste	16.56
3.3	Garaza 3PM objekat 3	44.67
3.4	Koridor	16.77
3.5	Održavanje	9.83
3.6	Ostava	4.84
3.7	Ostava	4.88
3.8	Ostava	4.87
4.0.0.1	Predorator	4.83
4.0.0.2	Hodnik	16.76
4.0.0.3	Održavanje	2.81
4.0.0.4	Ostava na 10.4	18.87
4.0.0.5	Tehnička prostorija	6.32
4.0.0.6	Predorator	18.58
4.0.0.7	Prostorija za elekto opremu	2.83
4.5.1	Ulaz sa recepcijom i čekanicom	11.08
4.5.2	Sanitarna M	4.34
4.5.3	Sanitarna Z	4.34
4.5.4	Hodnik	21.34
4.5.5	Toalet 1	3.98
4.5.6	Toalet 2	3.92
4.5.7	Prostor za masabu	18.76
4.5.8	Terrasa	18.47
4.5.9	Movna igraonica za decu sa bazenom	22.55
4.5.10	Prostor za bazen	204.71
4.5.11	Zavodni bazen	98.10
4.5.12	Otvoren bazen	22.22
4.5.13	Solara	9.88
4.5.14	Hamam	8.71
4.5.15	Teplonijum ili slana soba	28.84
4.5.16	Sanitarni blok / tušovi	22.82
4.5.17	Bar / magacin pica	16.87
4.5.18	Soba igraonica za decu	20.71
5.0.0.1	Predorator	5.45
5.0.0.2	Održavanje	1.71
5.0.0.3	Hodnik	16.36
5.0.0.4	Stepeniste	9.23
5.0.0.5	Ostava 10.5	18.84
5.0.0.7	Zapadna prostorija	48.30
5.0.0.8	Stepeniste	12.22
5.0.0.10	Tehnička prostorija	85.88
5.0.0.11	Prostorija za elekto opremu	1.71
5.0.1	Predorator	9.38
5.0.2	Stepeniste	14.00
5.0.3	Tehnička prostorija	12.89
5.0.4	Tehnička prostorija	45.53
5.0.5	Ostava	48.57
5.0.6	Budarna	25.49
5.4.7	Terasa 1	24.17
6.1	Predorator	1.46
6.2	Održavanje	5.90
7.3	Hodnik	8.27
7.4	Stepeniste	9.77
7.5	Koridor	9.33
7.6	Ostava	2.20
7.7	Ostava	2.12
7.8	Ostava	2.12
7.9	Ostava	2.20
7.10	Ostava	2.20
7.11	Ostava	2.12
7.12	Ostava	2.12
7.13	Hodnik	12.10
7.14	Kanalizacija	14.37
7.15	Hodnik	2.71
7.16	Restoran Sanitarni blok	16.80
7.17	Tradicionalna	17.38
7.18	Magacin	16.38
7.19	Sanitarna kuhinja	16.68
7.20	Sanitarna Z	7.42
7.21	Sanitarna M	7.42
7.22	Hodnik	4.78
7.23	Predorator	7.86
7.24	Tehnička prostorija	16.54
8.0.10	Bazenska tehnika	64.81
NETO P		3088.47

PROSTORNI PRIKAZ KOMPLEKSA SA OZNAČENOM CELINOM KOJA SE OBRADIJE



PRIKAZ MOGUĆE PARCELACIJE



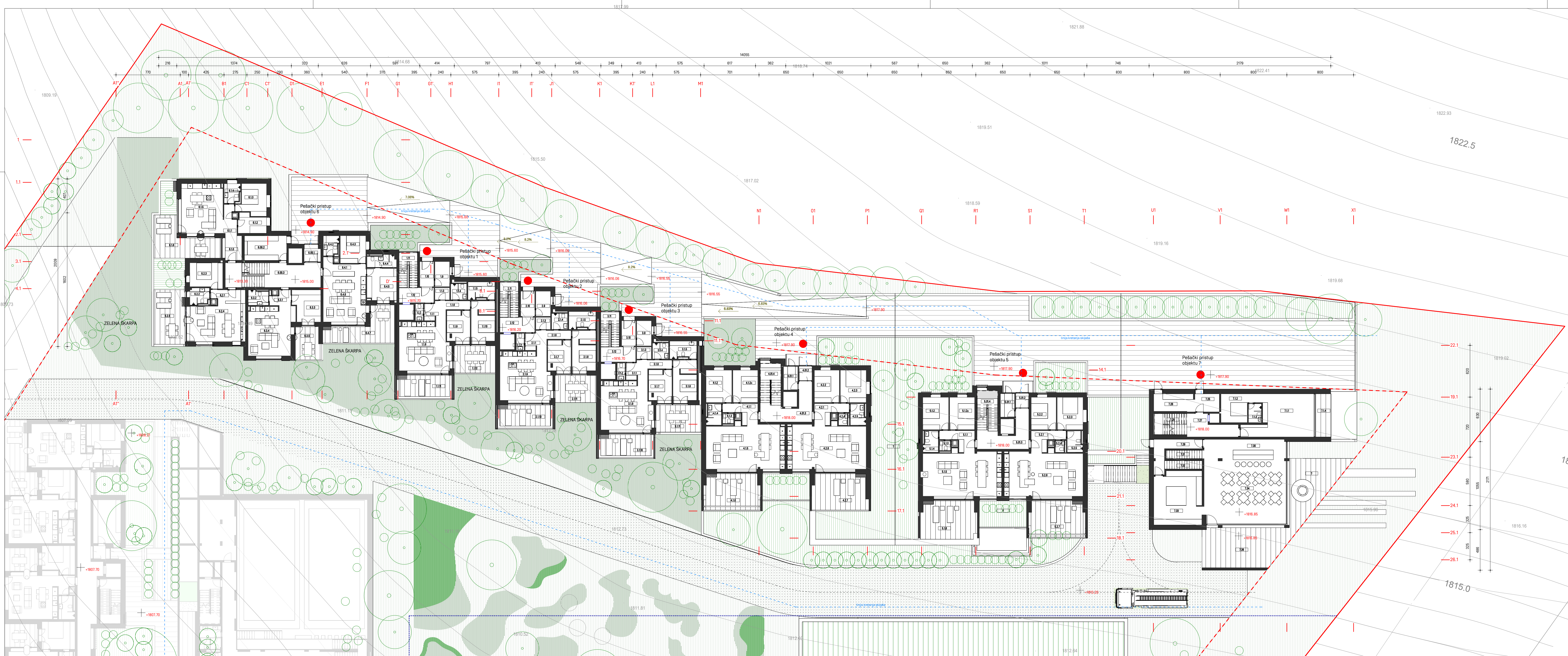
Legenda upotrebljenih šrafura i oznaka	
	Regulaciona linija/granica moguće parcelacije
	Gradivinska linija
	Linija kretanja skijaša
	Linija kretanja pešača
	Žičara - ski lift
	Linija razgraničenja podrum / Suterena
	Visoko rastline / drvores
	Nisko i srednje rastline
	Ozelenjeni krov
	Zelenilo na tlu
	Pešački / Kolski ulaz / izlaz
	Trasa vatrogasnog vozila

intellinea d.o.o.

Projektantski tim:
Odgovorni projektant:
Predrag Josić, dipl.inž.arh. licenca br: 300 8108 04
Glavni projektant:
dr Vladimir Anđelković, dipl.inž.arh. licenca br. 300 J301 010
Projektant:
dr Dijana Adžemović Anđelković, dipl.inž.arh.
Saradnici:
Isidora Babović master.inž.arh.
Bogdan Đokić, master.inž.arh.
Dejan Jokić, dipl.inž.arh.
Dorđe Tešić, dipl.inž.arh.
Datum: 18.12.2025
Razmera crteža: 1:200
Revizija: 02

Naručilac:
France Construction et Development d.o.o. Beograd,
Gornjogradska 55/2
Objekat:
Zdravstveno - rehabilitacioni centar k.p. br. 3/1 KO Brzeće, u NP
Kopaonik, opština Brus
Faza projekta:
IDEJNO REŠENJE
Naziv crteža:
CELINA 1, OBJEKTI 1-7
OSNOVA SUTERENA / PODRUMA
Faza projekta:
ARHITEKTONSKI PROJEKAT

Oznaka:
IDR
Crtič br.:
AG 1-099
Oznaka projekta:
1040.01.24-IDR-LU-ARH



Objekat 1 Prizemlje		
BROJ	NAZIV PROSTORJE	P
1.1.1	Ulaz / garderoba	2.78 m²
1.1.2	Toilet	1.89 m²
1.1.3	Vešernica	2.56 m²
1.1.4	Toilet	3.83 m²
1.1.5	Kupatilo	6.52 m²
1.1.6	Hodnik	5.94 m²
1.1.7	Dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	34.27 m²
1.1.8	Spaćava soba 1	10.04 m²
1.1.9	Spaćava soba 2	13.38 m²
1.1.10	Terasa 1	18.31 m²
1.1.11	Terasa 2	16.18 m²
1.1.12	Spaćavnica	5.44 m²
1.1.13	Ulaz	5.14 m²
1.1.14	Spaćavnica	5.23 m²
1.1.15	Hodnik	7.50 m²
NETO P		142.68 m²

Objekat 2 Prizemlje		
BROJ	NAZIV PROSTORJE	P
2.1.1	Ulaz / garderoba	2.78 m²
2.1.2	Toilet	1.89 m²
2.1.3	Vešernica	2.56 m²
2.1.4	Toilet	3.83 m²
2.1.5	Kupatilo	6.52 m²
2.1.6	Hodnik	5.94 m²
2.1.7	Dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	34.27 m²
2.1.8	Spaćava soba 1	10.04 m²
2.1.9	Spaćava soba 2	13.38 m²
2.1.10	Terasa 1	18.31 m²
2.1.11	Terasa 2	16.18 m²
2.1.12	Spaćavnica	5.44 m²
2.1.13	Ulaz	5.14 m²
2.1.14	Spaćavnica	5.23 m²
2.1.15	Hodnik	7.48 m²
NETO P		142.70 m²

Objekat 3 Prizemlje		
BROJ	NAZIV PROSTORJE	P
3.1.1	Ulaz / garderoba	2.78
3.1.2	Toilet	1.89
3.1.3	Vešernica	2.56
3.1.4	Toilet	3.83
3.1.5	Kupatilo	6.52
3.1.6	Hodnik	5.94
3.1.7	Spaćava soba 1	10.04
3.1.8	Spaćava soba 2	13.38
3.1.9	Dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	34.27
3.1.10	Terasa 1	18.31
3.1.11	Terasa 2	17.70
3.1.12	Spaćavnica	5.41
3.1.13	Ulaz	5.14
3.1.14	Spaćavnica	5.23
3.1.15	Hodnik	7.48
NETO P		144.26

Objekat 4 Prizemlje		
BROJ	NAZIV PROSTORJE	P
4.1.1	Ulaz sa hodnikom	7.53
4.1.2	Spaćava soba 1	4.71
4.1.3	Spaćava soba 2	12.03
4.1.4	Predprostor	2.88
4.1.5	Spaćava soba 2	11.59
4.1.6	Toilet	1.56
4.1.7	Hodnik	16.57
4.1.8	Kupatilo	4.33
4.1.9	Spaćavnica	12.01
4.1.10	Dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	48.62
4.1.11	Terasa 1	22.94
4.1.12	Vešernica	1.56
4.1.13	Ulaz	7.46
4.1.14	Spaćava soba 1	11.59
4.1.15	Spaćava soba 2	12.04
4.1.16	Toilet	1.45
4.1.17	Kupatilo	4.40
4.1.18	Dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	48.48
4.1.19	Terasa 1	22.97
4.1.20	Vešernica	13.57
NETO P		266.38

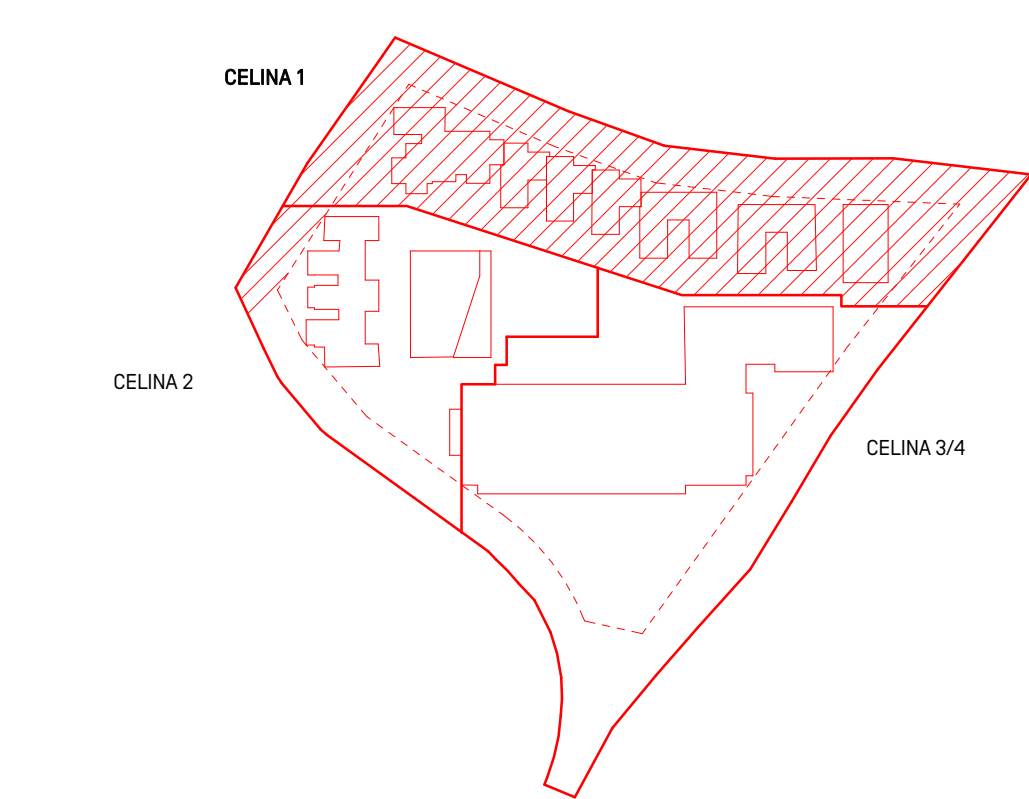
Objekat 5 Prizemlje		
BROJ	NAZIV PROSTORJE	P
5.1.1	Ulaz sa hodnikom	7.51
5.1.2	Spaćava soba 1	4.85
5.1.3	Predprostor	2.76
5.1.4	Spaćava soba 2	11.59
5.1.5	Toilet	1.56
5.1.6	Hodnik	16.54
5.1.7	Kupatilo	4.33
5.1.8	Spaćavnica	12.11
5.1.9	Dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	48.55
5.1.10	Terasa 1	22.94
5.1.11	Vešernica	1.56
5.1.12	Ulaz sa hodnikom	7.46
5.1.13	Spaćava soba 1	11.59
5.1.14	Spaćava soba 2	12.02
5.1.15	Toilet	1.44
5.1.16	Kupatilo	4.40
5.1.17	Dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	48.62
5.1.18	Terasa 1	22.97
5.1.19	Vešernica	13.57
NETO P		266.35

Objekat 6 Prizemlje		
BROJ	NAZIV PROSTORJE	P
6.0.1	Predprostor	3.70
6.0.2	Spaćavnica	15.02
6.0.3	Hodnik	13.32
6.0.4	Ulazna zona	1.47
6.0.5	Hodnik	6.82
6.0.6	Spaćava soba	7.28
6.0.7	Spaćava soba	17.14
6.0.8	Kupatilo	4.16
6.0.9	Dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	28.76
6.0.10	Vit / terasa	26.18
6.0.11	Vešernica	0.49
6.0.12	Ulaz sa hodnikom	6.39
6.0.13	Kupatilo	4.33
6.0.14	Spaćava soba	1.76
6.0.15	Dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	29.55
6.0.16	Vit / terasa	25.48
6.0.17	Vešernica	0.37
6.0.18	Ulaz sa hodnikom	3.87
6.0.19	Kupatilo	4.17
6.0.20	Spaćava soba	15.17
6.0.21	Dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	31.35
6.0.22	Terasa	1.08
6.0.23	Vešernica	0.47
6.0.24	Ulaz sa hodnikom	8.43
6.0.25	Spaćava soba 1	10.11
6.0.26	Kupatilo 2	1.88
6.0.27	Spaćava soba 2	12.48
6.0.28	Dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27.67
6.0.29	Vešernica	0.47
NETO P		362.83

Objekat 7 - Prizemlje		
BROJ	NAZIV PROSTORJE	P
7.1.1	Dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	38.00
7.1.2	Spaćava soba	10.96
7.1.3	Toilet	3.53
7.1.4	Terasa	6.18
7.1.5	Ulaz	1.39
7.1.6	Hodnik	7.28
7.1.7	Spaćavnica	10.30
7.1.8	Hodnik	12.58
7.1.9	Spaćavnica	6.99
7.1.10	Hodnik	10.81
7.1.11	Spaćavnica	14.08
7.1.12	Spaćavnica za korisnike restorana	4.55
7.1.13	Spaćavnica za zaposlene	4.80
7.1.14	Distributivna kuhinja	28.70
7.1.15	Restoran	76.70
7.1.16	Predprostor	65.87
NETO P		310.32

Objekat 8 - Prizemlje		
BROJ	NAZIV PROSTORJE	P
8.1.1	Dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	38.00
8.1.2	Spaćava soba	10.96
8.1.3	Toilet	3.53
8.1.4	Terasa	6.18
8.1.5	Ulaz	1.39
8.1.6	Hodnik	7.28
8.1.7	Spaćavnica	10.30
8.1.8	Hodnik	12.58
8.1.9	Spaćavnica	6.99
8.1.10	Hodnik	10.81
8.1.11	Spaćavnica	14.08
8.1.12	Spaćavnica za korisnike restorana	4.55
8.1.13	Spaćavnica za zaposlene	4.80
8.1.14	Distributivna kuhinja	28.70
8.1.15	Restoran	76.70
8.1.16	Predprostor	65.87
NETO P		310.32

PROSTORNI PRIKAZ KOMPLEKSA SA OZNAČENOM CELINOM KOJA SE OBRADUJE



BROP CELINA 1 PRIZEMLJE		
NVO	P	
100 C1	2005.70	

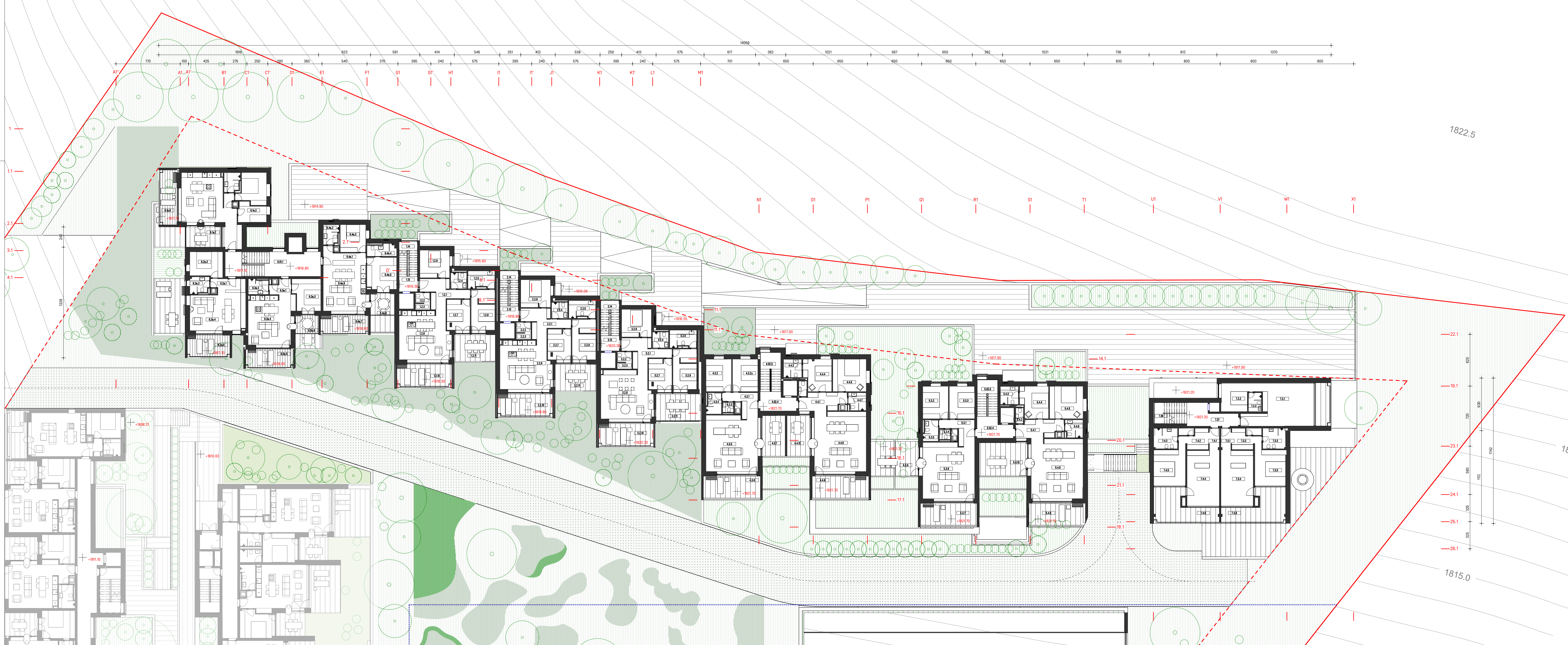
Legenda upotrebljenih šrafura i oznaka		
Regulaciona linija/granica moguće parcelacije	Visoko rastline / drvo	
Gravevinska linija	Niško i srednje rastline	
Linija kretanja skijaša	Ozelenjeni krov	
Linija kretanja pešaka	Zelenilo na tlu	
Zičara - ski lift	Pešački / Kolski ulaz / izlaz	
Linija razgraničenja podrum / Suteran	Trasa vatrogasnog vozila	

intellinea d.o.o.

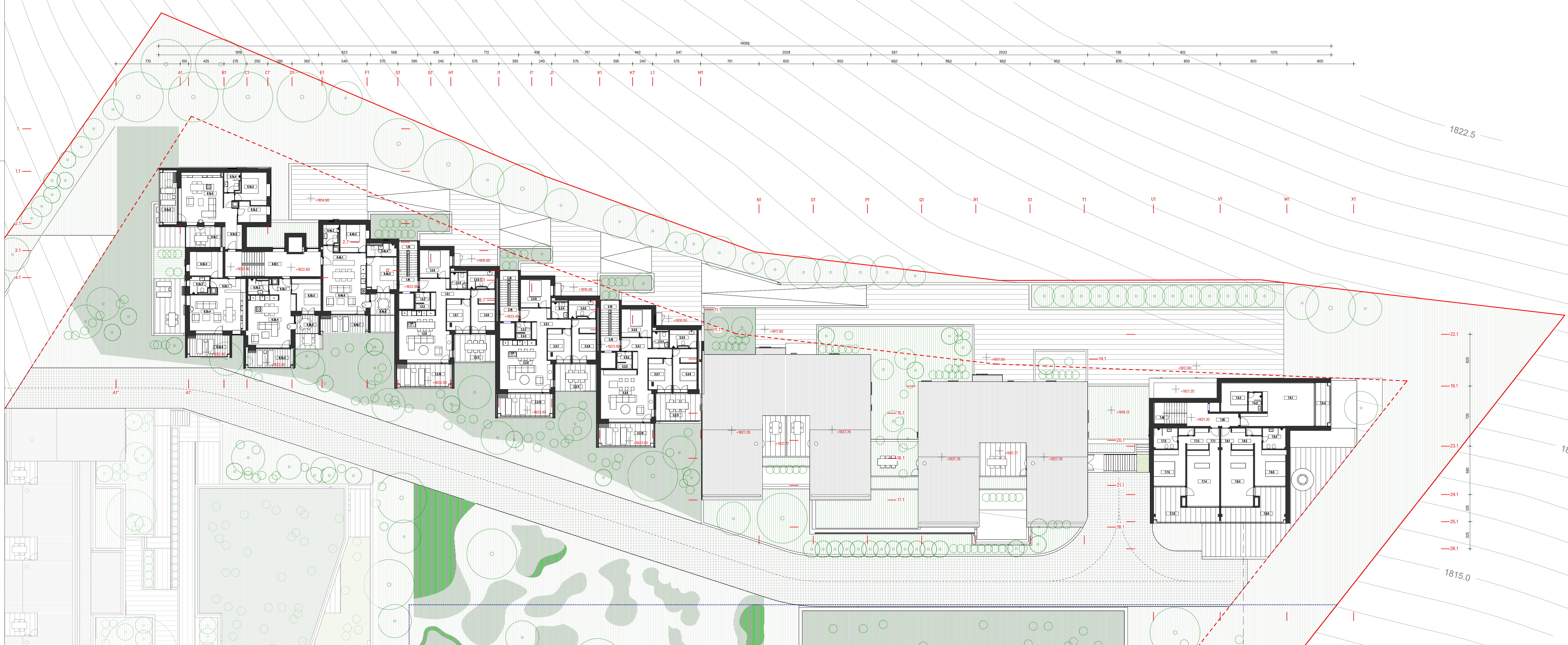
Projektantski tim:
Odgovorni projektant:
Predrag Josić, dipl.inž.arh. licenca br: 300 8108 04
Glavni projektant:
dr Vladimir Anđelković, dipl.inž.arh. licenca br. 300 J301 10
Projektant:
dr Dijana Adžemović Anđelković, dipl.inž.arh.
Saradnici:
Isidora Babović master.inž.arh.
Bogdan Đokić, master.inž.arh.
Dejan Jokić, dipl.inž.arh.
Dorđe Tešić, dipl.inž.arh.
Datum: 11.08.2025
Razmera crteža: 1:200
Revizija: 02

Naručilac:
France Construction et Development d.o.o. Beograd,
Gornjogradska 55/2
Objekat:
Zdravstveno - rehabilitacioni centar k.p. br. 3/1 KO Brzeće, u NP
Kopaonik, opština Brus
Faza projekta:
IDEJNO REŠENJE
Naziv crteža:
CELINA 1, OBJEKTI 1-7
OSNOVA PRIZEMLJA
Faza projekta:
ARHITEKTONSKI PROJEKAT

Oznaka:
IDR
Crtež br.:
AG 1-100
Oznaka projekta:
1040.01.24-IDR-LU-ARH



Objekat 1 Prvi Sprat			Objekat 6 Prvi Sprat		
BRUJ	NAZIV PROSTORJE	P	BRUJ	NAZIV PROSTORJE	P
1.2.1	Hodnik	10.11 m ²	6.0.1	Hodnik	10.31
1.2.2	Uvod	2.37 m ²	6.1a.1	Uvod sa hodnikom	10.81
1.2.3	Vodovod	1.28 m ²	6.1a.2	Spavaća soba	12.27
1.2.4	Uvod	3.82 m ²	6.1a.3	Spavaća soba	11.16
1.2.5	Kupatilo	6.44 m ²	6.1a.4	Kupatilo	4.17
1.2.6	Odriveni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	34.38 m ²	6.1a.5	Odriveni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	29.82
1.2.7	Spavaća soba 1	10.24 m ²	6.1a.6	Terasa 1	12.98
1.2.8	Spavaća soba 2	13.38 m ²	6.1a.7	Terasa 2	10.09
1.2.9	Spavaća soba 3	13.38 m ²	6.1a.8	Vodovod	10.48
1.2.10	Terasa 1	19.14 m ²	6.1a.1	Uvod sa hodnikom	6.31
1.2.11	Terasa 2	16.89 m ²	6.2a.1	Kupatilo	4.37
1.3	Hodnik	3.46 m ²	6.2a.2	Spavaća soba	11.70
1.14	Stepenište	9.17 m ²	6.2a.3	Odriveni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	29.46
NETO P		143.09 m ²	6.2a.5	Terasa 1	12.82
Objekat 2 Prvi Sprat			6.2a.6	Vodovod	10.88
BRUJ	NAZIV PROSTORJE	P	6.3a.1	Uvod sa hodnikom	11.81
2.2.1	Hodnik	10.21	6.3a.2	Kupatilo	4.20
2.2.2	Uvod	2.13	6.3a.3	Spavaća soba	11.31
2.2.3	Vodovod	1.28	6.3a.4	Odriveni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	21.34
2.2.4	Uvod	3.86	6.3a.5	Terasa 1	17.36
2.2.5	Hodnik	6.44	6.3a.6	Terasa 2	5.93
2.2.6	Odriveni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	34.27	6.3a.7	Vodovod	6.47
2.2.7	Spavaća soba 1	10.34	6.4a.1	Uvod sa hodnikom	14.43
2.2.8	Spavaća soba 2	13.38	6.4a.2	Kupatilo 1	4.12
2.2.9	Spavaća soba 3	11.78	6.4a.3	Spavaća soba 1	11.71
2.3	Terasa 1	17.03	6.4a.4	Kupatilo 2	4.82
2.3.1	Terasa 2	16.89	6.4a.5	Spavaća soba 2	13.49
2.3.2	Hodnik	4.01	6.4a.6	Odriveni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27.87
2.14	Stepenište	9.14	6.4a.7	Terasa 1	12.43
NETO P		142.11	6.4a.8	Vodovod	7.23
Objekat 3 Prvi Sprat			6.4a.9	Vodovod	6.47
BRUJ	NAZIV PROSTORJE	P	NETO P		345.12
3.2.1	Hodnik	10.18	Objekat 7 Prvi Sprat		
3.2.2	Uvod	2.37	BRUJ	NAZIV PROSTORJE	P
3.2.3	Hodnik	1.28	7.2.1	Odriveni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	38.01
3.2.4	Uvod	3.82	7.2.2	Spavaća soba	10.82
3.2.5	Kupatilo	6.44	7.2.3	Uvod	3.63
3.2.6	Odriveni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	34.30	7.2.4	Terasa	10.28
3.2.7	Spavaća soba 1	10.34	7.2.1	Podstolje	3.19
3.2.8	Spavaća soba 2	13.38	7.2.2	Spavaća soba	6.58
3.2.9	Spavaća soba 3	11.78	7.2.3	Uvod	6.88
3.3	Terasa 1	17.03	7.2.4	Odriveni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	28.21
3.3.1	Terasa 2	17.30	7.2.5	Spavaća soba	16.71
3.3.2	Hodnik	4.01	7.2.6	Terasa 1	23.46
3.3.3	Uvod	3.53	7.2.7	Održavanje	1.63
NETO P		142.61	7.4.1	Podstolje	3.10
Objekat 4 Prvi Sprat			7.4.2	Spavaća soba	6.58
BRUJ	NAZIV PROSTORJE	P	7.4.3	Uvod	6.88
4.2.1	Hodnik	8.23	7.4.4	Odriveni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	28.21
4.2.2	Stepenište	5.33	7.4.1	Spavaća soba	16.71
4.3.1	Uvod sa hodnikom	8.50	7.4.6	Terasa 1	23.46
4.3.2	Spavaća soba 1	11.81	7.4.7	Održavanje	1.63
4.3.3	Spavaća soba 2	11.81	7.4.1	Podstolje	3.10
4.3.4	Uvod	1.55	7.4.2	Spavaća soba	6.58
4.3.5	Kupatilo	4.28	7.4.3	Uvod	6.88
4.3.6	Odriveni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	40.79	7.4.4	Odriveni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	28.21
4.3.7	Terasa 1	16.37	7.4.5	Spavaća soba	16.71
4.3.8	Terasa 2	13.39	7.4.6	Terasa 1	23.46
4.3.9	Vodovod	1.08	7.4.7	Održavanje	1.63
4.4.1	Uvod sa hodnikom	10.98	7.4.1	Hodnik	12.54
4.4.2	Uvod	1.76	7.4.2	Stepenište	15.81
4.4.3	Kupatilo 1	4.76	NETO P		266.29
4.4.4	Spavaća soba 1	12.32	Objekat 5 Prvi Sprat		
4.4.5	Spavaća soba 2	15.80	BRUJ	NAZIV PROSTORJE	P
4.4.6	Vodovod	0.88	5.2.1	Hodnik	9.24
4.4.7	Kupatilo 2	4.35	5.2.2	Stepenište	5.14
4.4.8	Odriveni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	44.60	5.3.1	Uvod sa hodnikom	8.81
4.4.9	Terasa 1	16.37	5.3.2	Spavaća soba 1	11.97
4.4.10	Terasa 2	13.39	5.3.3	Spavaća soba 2	11.83
NETO P		248.48	5.3.4	Uvod	1.55
Objekat 5 Prvi Sprat			5.3.5	Kupatilo	4.28
BRUJ	NAZIV PROSTORJE	P	5.3.6	Odriveni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	40.82
5.2.1	Hodnik	9.24	5.3.7	Terasa 1	16.35
5.2.2	Stepenište	5.14	5.3.8	Terasa 2	23.39
5.3.1	Uvod sa hodnikom	8.81	5.3.9	Vodovod	1.08
5.3.2	Spavaća soba 1	11.97	5.4.1	Uvod sa hodnikom	10.98
5.3.3	Spavaća soba 2	11.83	5.4.2	Uvod	1.74
5.3.4	Uvod	1.55	5.4.3	Kupatilo 1	4.87
5.3.5	Kupatilo	4.28	5.4.4	Spavaća soba 1	12.46
5.3.6	Odriveni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	40.82	5.4.5	Spavaća soba 2	15.98
5.3.7	Terasa 1	16.35	5.4.6	Kupatilo 2	4.37
5.3.8	Terasa 2	23.39	5.4.7	Vodovod	0.88
5.3.9	Vodovod	1.08	5.4.8	Odriveni boravak sa trpezarijom i kuhinjom	44.76
5.4.1	Uvod sa hodnikom	10.98	5.4.9	Terasa 1	16.31
5.4.2	Uvod	1.74	5.4.10	Terasa 2	22.46
5.4.3	Kupatilo 1	4.87	NETO P		268.67
5.4.4	Spavaća soba 1	12.46	Objekat 6 Prvi Sprat		
5.4.5	Spavaća soba 2	15.98	BRUJ	NAZIV PROSTORJE	P
5.4.6	Kupatilo 2	4.37	6.2.1	Hodnik	10.31
5.4.7	Vodovod	0.88	6.1a.1	Uvod sa hodnikom	10.81
5.4.8	Odriveni boravak sa trpezarijom i kuhinjom	44.76	6.1a.2	Spavaća soba	12.27
5.4.9	Terasa 1	16.31	6.1a.3	Spavaća soba	11.16
5.4.10	Terasa 2	22.46	6.1a.4	Kupatilo	4.17
NETO P		268.67	6.1a.5	Odriveni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	29.82
Objekat 6 Prvi Sprat			6.1a.6	Terasa 1	12.98
BRUJ	NAZIV PROSTORJE	P	6.1a.7	Terasa 2	10.09
6.2.1	Hodnik	10.31	6.1a.8	Vodovod	10.48
6.1a.1	Uvod sa hodnikom	10.81	6.1a.1	Uvod sa hodnikom	6.31
6.1a.2	Spavaća soba	12.27	6.2a.1	Kupatilo	4.37
6.1a.3	Spavaća soba	11.16	6.2a.2	Spavaća soba	11.70
6.1a.4	Kupatilo	4.17	6.2a.3	Odriveni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	29.46
6.1a.5	Odriveni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	29.82	6.2a.5	Vodovod	12.82
6.1a.6	Terasa 1	12.98	6.2a.6	Vodovod	10.88
6.1a.7	Terasa 2	10.09	6.3a.1	Uvod sa hodnikom	11.81
6.1a.8	Vodovod	10.48	6.3a.2	Kupatilo	4.20
6.2a.1	Kupatilo	4.37	6.3a.3	Spavaća soba	11.31
6.2a.2	Spavaća soba	11.70	6.3a.4	Odriveni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	21.34
6.2a.3	Odriveni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	29.46	6.3a.5	Terasa 1	17.36
6.2a.5	Vodovod	12.82	6.3a.6	Terasa 2	5.93
6.2a.6	Vodovod	10.88	6.3a.7	Vodovod	6.47
6.3a.1	Uvod sa hodnikom	11.81	6.4a.1	Uvod sa hodnikom	14.43
6.3a.2	Kupatilo	4.20	6.4a.2	Kupatilo 1	4.12
6.3a.3	Spavaća soba	11.31	6.4a.3	Spavaća soba 1	11.71
6.3a.4	Odriveni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	21.34	6.4a.4	Kupatilo 2	4.82
6.3a.5	Terasa 1	17.36	6.4a.5	Spavaća soba 2	13.49
6.3a.6	Terasa 2	5.93	6.4a.6	Odriveni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27.87
6.3a.7	Vodovod	6.47	6.4a.7	Terasa 1	12.43
6.4a.1	Uvod sa hodnikom	14.43	6.4a.8	Vodovod	7.23
6.4a.2	Kupatilo 1	4.12	6.4a.9	Vodovod	6.47
6.4a.3	Spavaća soba 1	11.71	NETO P		345.12
6.4a.4	Kupatilo 2	4.82	Objekat 7 Prvi Sprat		
6.4a.5	Spavaća soba 2	13.49	BRUJ	NAZIV PROSTORJE	P
6.4a.6	Odriveni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27.87	7.2.1	Odriveni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	38.01
6.4a.7	Terasa 1	12.43	7.2.2	Spavaća soba	10.82
6.4a.8	Vodovod	7.23	7.2.3	Uvod	3.63
6.4a.9	Vodovod	6.47	7.2.4	Terasa	10.28
NETO P		345.12	7.2.1	Podstolje	3.19
Objekat 7 Prvi Sprat			7.2.2	Spavaća soba	6.58
BRUJ	NAZIV PROSTORJE	P	7.2.3	Uvod	6.88
7.2.1	Odriveni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	38.01	7.2.4	Odriveni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	28.21
7.2.2	Spavaća soba	10.82	7.2.5	Spavaća soba	16.71
7.2.3	Uvod	3.63	7.2.6	Terasa 1	23.46
7.2.4	Terasa	10.28	7.2.7	Održavanje	1.63
7.2.1	Podstolje	3.19	7.4.1	Podstolje	3.10
7.2.2	Spavaća soba	6.58	7.4.2	Spavaća soba	6.58
7.2.3	Uvod	6.88	7.4.3	Uvod	6.88
7.2.4	Odriveni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	28.21	7.4.4	Odriveni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	28.21
7.2.5	Spavaća soba	16.71	7.4.5	Spavaća soba	16.71
7.2.6	Terasa 1	23.46	7.4.6	Terasa 1	23.46
7.2.7	Održavanje	1.63	7.4.7	Održavanje	1.63
7.4.1	Podstolje	3.10	7.4.1	Podstolje	3.10
7.4.2	Spavaća soba	6.58	7.4.2	Spavaća soba	6.58
7.4.3	Uvod	6.88	7.4.3	Uvod	6.88
7.4.4	Odriveni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	28.21	7.4.4	Odriveni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	28.21
7.4.5	Spavaća soba	16.71	7.4.5	Spavaća soba	16.71
7.4.6	Terasa 1	23.46	7.4.6	Terasa 1	23.46
7.4.7	Održavanje	1.63	7.4.7	Održavanje	1.63
7.4.1	Podstolje	3.10	7.4.1	Hodnik	12.54
7.4.2	Spavaća soba	6.58	7.4.2	Stepenište	15.81
7.4.3	Uvod	6.88	NETO P		266.29
7.4.4	Odriveni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	28.21	Objekat 8 Prvi Sprat		
7.4.5	Spavaća soba	16.71	BRUJ	NAZIV PROSTORJE	P
7.4.6	Terasa 1	23.46	8.2.1	Odriveni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	38.01
7.4.7	Održavanje	1.63	8.2.2	Spavaća soba	10.82
7.4.1	Hodnik	12.54	8.2.3	Uvod	3.63
7.4.2	Stepenište	15.81	8.2.4	Terasa	10.28
NETO P		266.29	8.2.1	Podstolje	3.19
Objekat 8 Prvi Sprat			8.2.2	Spavaća soba	6.58
BRUJ	NAZIV PROSTORJE	P	8.2.3	Uvod	6.88
8.2.1	Odriveni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	38.01	8.2.4	Odriveni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	28.21
8.2.2	Spavaća soba	10.82	8.2.5	Spavaća soba	16.71
8.2.3	Uvod	3.63	8.2.6	Terasa 1	23.46
8.2.4	Terasa	10.28	8.2.7	Održavanje	1.63
8.2.1	Podstolje	3.19	8.3.1	Podstolje	3.10
8.2.2	Spavaća soba	6.58	8.3.2	Spavaća soba	6.58
8.2.3	Uvod	6.88	8.3.3	Uvod	6.88
8.2.4	Odriveni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	28.21	8.3.4	Odriveni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	28.21
8.2.5	Spavaća soba	16.71	8.3.5	Spavaća soba	16.71
8.2.6	Terasa 1	23.46	8.3.6	Terasa 1	23.46
8.2.7	Održavanje	1.63	8.3.7	Održavanje	1.63
8.3.1	Podstolje	3.10	8.3.1	Hodnik	12.54
8.3.2	Spavaća soba	6.58	8.3.2	Stepenište	15.81
8.3.3	Uvod	6.88	NETO P		266.29
8.3.4	Odriveni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	28.21	Objekat 9 Prvi Sprat		
8.3.5	Spavaća soba	16.71	BRUJ	NAZIV PROSTORJE	P
8.3.6	Terasa 1	23.46	9.2.1	Hodnik	9.24
8.3.7	Održavanje	1.63	9.2.2	Stepenište	5.14
8.3.1	Hodnik	12.54	9.3.1	Uvod sa hodnikom	8.81
8.3.2	Stepenište	15.81	9.3.2	Spavaća soba 1	11.97
NETO P		266.29	9.3.3	Spavaća soba 2	11.83
Objekat 9 Prvi Sprat			9.3.4	Uvod	1.55
BRUJ	NAZIV PROSTORJE	P	9.3.5	Kupatilo	4.28
9.2.1	Hodnik	9.24	9.3.6	Odriveni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	40.82
9.2.2	Stepenište	5.14	9.3.7	Terasa 1	16.35
9.3.1	Uvod sa hodnikom	8.81	9.3.8	Terasa 2	23.39
9.3.2	Spavaća soba 1	11.97	9.3.9	Vodovod	1.08
9.3.3	Spavaća soba 2	11.83	9.4.1	Uvod sa hodnikom	10.98
9.3.4	Uvod	1.55	9.4.2	Uvod	1.74
9.3.5	Kupatilo	4.28	9.4.3	Kupatilo 1	4.87
9.3.6	Odriveni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	40.82	9.4.4	Spavaća soba 1	12.46
9.3.7	Terasa 1	16.35	9.4.5	Spavaća soba 2	15.98
9.3.8	Terasa 2	23.39	9.4.6	Kupatilo 2	4.37
9.3.9	Vodovod	1.08	9.4.7	Vodovod	0.88
9.4.1	Uvod sa hodnikom	10.98	9.4.8	Odriveni boravak sa trpezarijom i kuhinjom	44.76
9.4.2	Uvod	1.74	9.4.9	Terasa 1	16.31
9.4.3	Kupatilo 1	4.87	9.4.10	Terasa 2	22.



Objekat 1 Drugi Sprat		
BRJ	NAZIV PROSTORJE	P
1.3.1	Hodnik	12.11 m ²
1.3.2	Toilet	2.53 m ²
1.3.3	Vešernica	1.26 m ²
1.3.4	Toilet 1	3.63 m ²
1.3.5	Kupatilo 1	6.52 m ²
1.3.6	Dnevni boravak sa kuhinjom i ispekarjom	34.55 m ²
1.3.7	Spavna soba 1	10.04 m ²
1.3.8	Spavna soba 2	10.38 m ²
1.3.9	Spavna soba 3	11.76 m ²
1.3.10	Terasa 1	19.16 m ²
1.3.11	Terasa 2	16.69 m ²
1.3.12	Ispekarica	6.37 m ²
1.3.13	Hodnik	3.85 m ²
NETO P		142.90 m ²

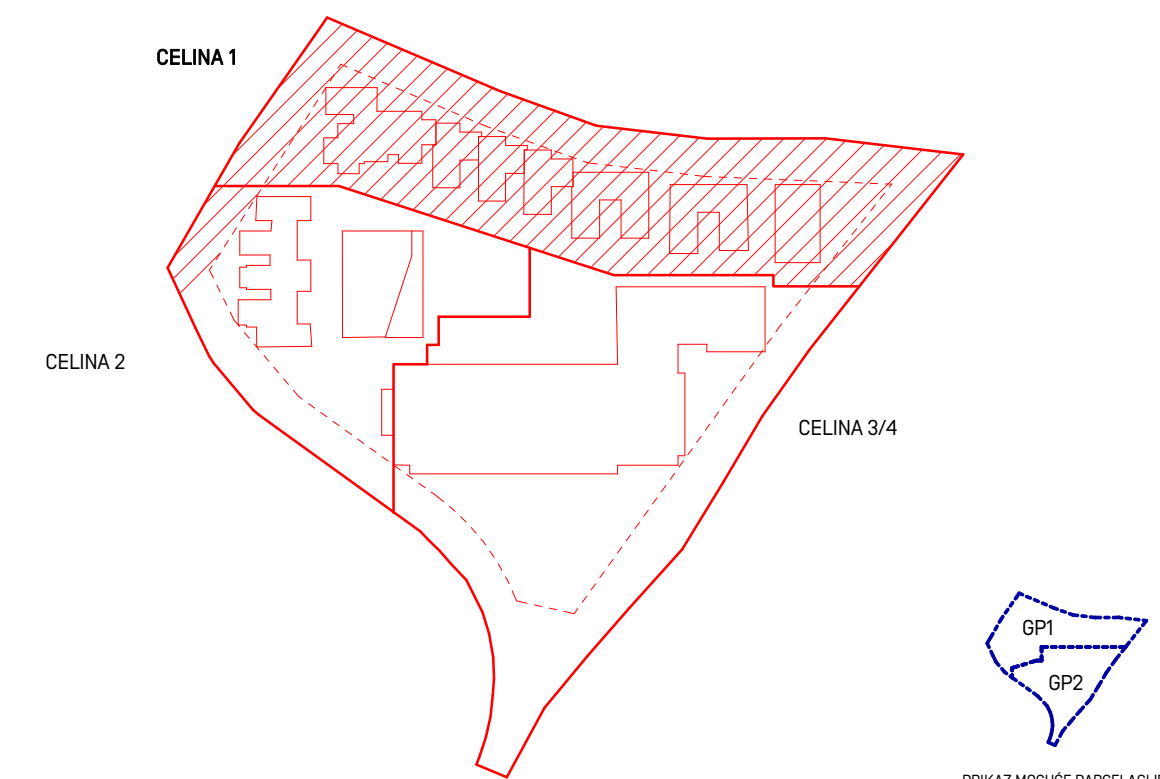
Objekat 2 Drugi Sprat		
BRJ	NAZIV PROSTORJE	P
2.3.1	Hodnik	12.21 m ²
2.3.2	Toilet	2.13 m ²
2.3.3	Vešernica	1.26 m ²
2.3.4	Toilet	3.63 m ²
2.3.5	Kupatilo	6.52 m ²
2.3.6	Dnevni boravak sa kuhinjom i ispekarjom	34.48 m ²
2.3.7	Spavna soba 1	10.04 m ²
2.3.8	Spavna soba 2	10.38 m ²
2.3.9	Spavna soba 3	11.76 m ²
2.3.10	Terasa 1	19.16 m ²
2.3.11	Terasa 2	16.69 m ²
2.3.12	Hodnik	4.01 m ²
2.3.13	Ispekarica	6.14 m ²
NETO P		144.94 m ²

Objekat 3 Drugi Sprat		
BRJ	NAZIV PROSTORJE	P
3.3.1	Hodnik	12.19 m ²
3.3.2	Toilet	2.13 m ²
3.3.3	Vešernica	1.26 m ²
3.3.4	Toilet	3.63 m ²
3.3.5	Kupatilo	6.52 m ²
3.3.6	Dnevni boravak sa kuhinjom i ispekarjom	34.48 m ²
3.3.7	Spavna soba 1	10.04 m ²
3.3.8	Spavna soba 2	10.38 m ²
3.3.9	Spavna soba 3	11.76 m ²
3.3.10	Terasa 1	19.16 m ²
3.3.11	Terasa 2	16.69 m ²
3.3.12	Hodnik	4.01 m ²
3.3.13	Ispekarica	6.14 m ²
NETO P		144.94 m ²

Objekat 4 Drugi Sprat		
BRJ	NAZIV PROSTORJE	P
4.3.1	Ulaz	6.02 m ²
4.3.2	Hodnik	4.68 m ²
4.3.3	Spavna soba	7.30 m ²
4.3.4	Kupatilo	4.18 m ²
4.3.5	Dnevni boravak sa kuhinjom i ispekarjom	29.58 m ²
4.3.6	Terasa 1	13.84 m ²
4.3.7	Terasa 2	10.28 m ²
4.3.8	Vešernica	0.48 m ²
4.3.9	Hodnik	32.05 m ²
4.3.10	Ulaz sa hodnikom	6.39 m ²
4.3.11	Kupatilo	4.35 m ²
4.3.12	Spavna soba	10.68 m ²
4.3.13	Dnevni boravak sa kuhinjom i ispekarjom	29.48 m ²
4.3.14	Terasa 1	13.82 m ²
4.3.15	Vešernica	0.51 m ²
4.3.16	Ulaz sa hodnikom	3.88 m ²
4.3.17	Kupatilo	4.13 m ²
4.3.18	Spavna soba	12.13 m ²
4.3.19	Dnevni boravak sa kuhinjom i ispekarjom	31.54 m ²
4.3.20	Terasa 1	12.59 m ²
4.3.21	Terasa 2	5.91 m ²
4.3.22	Vešernica	0.47 m ²
4.3.23	Ulaz sa hodnikom	8.43 m ²
4.3.24	Kupatilo	4.13 m ²
4.3.25	Spavna soba 1	10.11 m ²
4.3.26	Kupatilo 2	4.35 m ²
4.3.27	Spavna soba 2	13.48 m ²
4.3.28	Dnevni boravak sa kuhinjom i ispekarjom	27.97 m ²
4.3.29	Terasa 1	12.47 m ²
4.3.30	Terasa 2	7.23 m ²
4.3.31	Vešernica	0.47 m ²
NETO P		342.98 m ²

Objekat 5 Drugi Sprat		
BRJ	NAZIV PROSTORJE	P
5.5.1	Dnevni boravak sa kuhinjom i ispekarjom	28.00 m ²
5.5.2	Toilet	5.53 m ²
5.5.3	Spavna soba	10.82 m ²
5.5.4	Terasa	10.29 m ²
5.5.5	Predprostor	5.19 m ²
5.5.6	Garžerba	6.98 m ²
5.5.7	Toilet	6.70 m ²
5.5.8	Dnevni boravak sa kuhinjom i ispekarjom	28.21 m ²
5.5.9	Spavna soba	10.71 m ²
5.5.10	Terasa 1	23.46 m ²
5.5.11	Dozavanje	1.53 m ²
5.5.12	Predprostor	5.19 m ²
5.5.13	Garžerba	6.98 m ²
5.5.14	Toilet	6.98 m ²
5.5.15	Dnevni boravak sa kuhinjom i ispekarjom	28.21 m ²
5.5.16	Spavna soba	17.26 m ²
5.5.17	Terasa 1	24.03 m ²
5.5.18	Dozavanje	1.53 m ²
5.5.19	Hodnik	10.54 m ²
5.5.20	Ispekarica	6.98 m ²
NETO P		256.30 m ²

PROSTORNI PRIKAZ KOMPLEKSA SA OZNAČENOM CELINOM KOJA SE OBRADUJE



PRIKAZ MOGUĆE PARCELACIJE

BRP CELINA 1 DRUGI SPRAT	
NIVO	P
102 C1	1289.94

Legenda upotrebljenih šrafura i oznaka	
Regulaciona linija/granica moguće parcelacije	Visoko rastline / drvo
Gravevinska linija	Nisko i srednje rastline
Linija kretanja skijaša	Ozelenjeni krov
Linija kretanja pešaka	Zelenilo na tlu
Zičara - ski lift	Pešački / Kolski ulaz / izlaz
Linija razgraničenja podrum / Suteran	Trasa vatrogasnog vozila

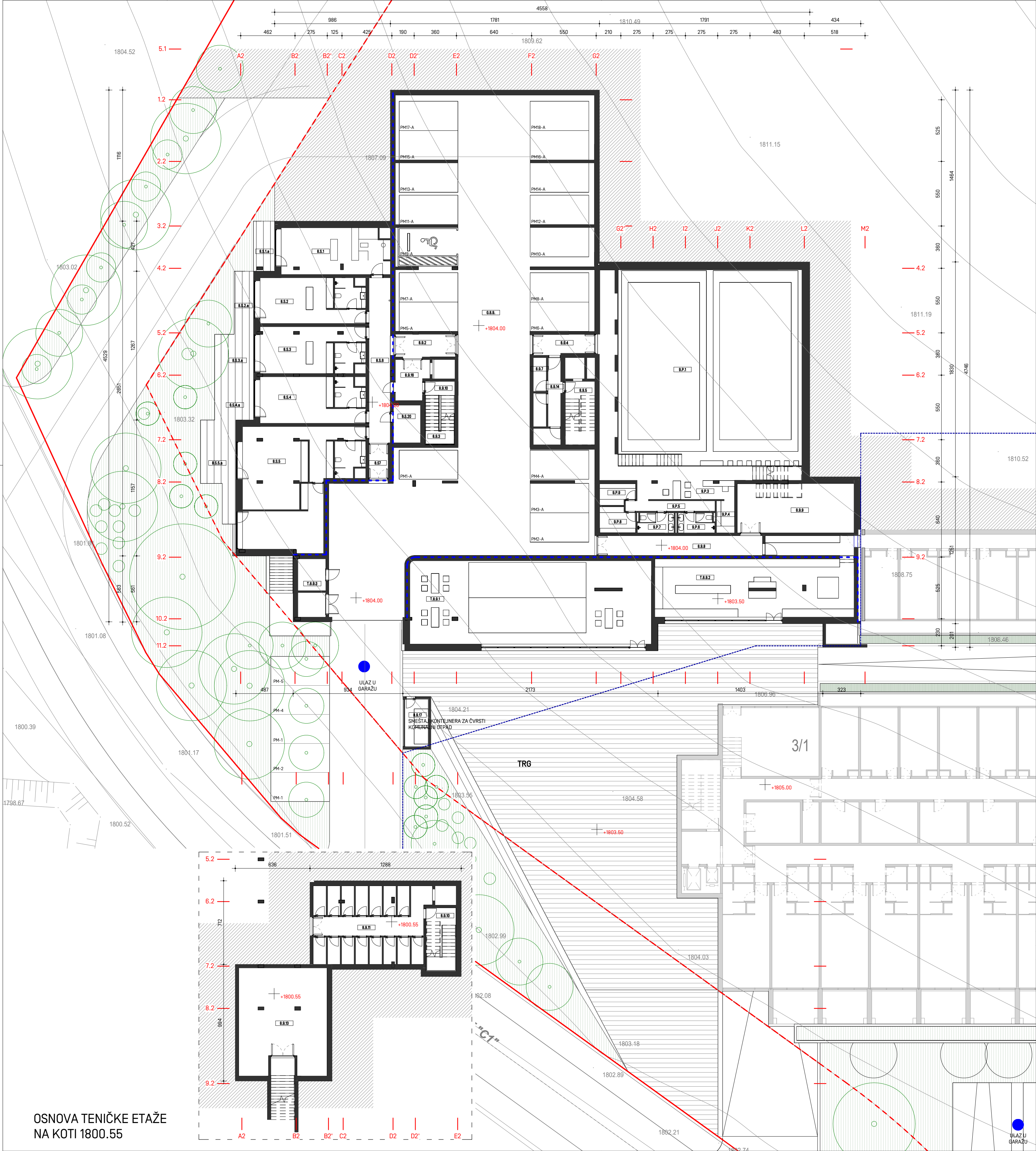
intellinea d.o.o.

POSREDOVANJE ZA PROJEKTOVANJE
INŽENJERING IPOSREDOVANJE
11111 BEOGRAD, KURMANOVSKA 2

Projektantski tim:
Odgovorni projektant:
Glavni projektant:
Projektant:
Saradnici:
Isidora Babović master.inž.arh.
Bogdan Đokić, master.inž.arh.
Dejan Jokić, dipl.inž.arh.
Dorđe Tešić, dipl.inž.arh.
Datum: 2025
Razmera crteža: 1:200
Revizija: 02

Naručilac:
France Construction et Development d.o.o. Beograd,
Gornjogradska 55/2
Objekat:
Zdravstveno - rehabilitacioni centar k.p. br. 3/1 KO Brzeće, u NP
Kopaonik, opština Brus
Faza projekta:
IDEJNO REŠENJE
Naziv crteža:
CELINA 1, OBJEKTI 1-7
OSNOVA DRUGOG SPRATA
Faza projekta:
ARHITEKTONSKI PROJEKAT

Oznaka:
IDR
Crtič br.:
AG 1-102
Oznaka projekta:
1040.01.24-IDR-LU-ARH



CELINA 2 PODRUM/SUTEREN - NETO P

BRJ	NAZIV PROSTORJE	P
G.P.2	Koridor	45.12
G.P.3	Prijem i čekaonica za posetioce	13.17
G.P.4	Pomoćna prostorija	4.29
G.P.5	Hodnik	6.75
G.P.6	Toalet ženski	5.17
G.P.8	Garderoba ženska	6.34
G.P.9	Garderoba muška	5.12
G.S.9	Parking	619.89
G.S.7	Ostave obli	19.91
G.S.9	Tehnička prostorija	41.79
T.S.9.2	Prodavnica sa magacinom	96.89
T.S.9.1	Tereni za bočanje	145.34
G.P.7	Toalet muški	5.17
G.S.8	Koridor	25.41
G.S.5	Apartman 05	86.92
G.S.4	Apartman 04	34.19
G.S.1	Apartman 01	35.58
G.S.3	Apartman 03	34.15
G.S.2	Predprostor 1	9.88
G.S.3	Stepenište OBJ 8	13.63
G.S.4	Predprostor 2	8.78
G.S.5	Stepenište OBJ 9	11.49
G.S.9	Predprostor 3	23.71
G.S.11	Ostave OBJ 8	63.89
G.S.20	Održavanje	7.36
G.S.2	Apartman 02	33.70
G.S.16	Hodnik	9.09
G.S.17	Dubrana	7.84
T.S.9.3	Trafo stanica	11.80
G.S.14	Predprostor ostava	6.35
G.S.7	Predprostor	4.79
G.S.1.a	Terasa	7.57
G.S.2.a	Terasa	8.90
G.S.3.a	Terasa	11.64
G.S.4.a	Terasa	12.52
G.S.5.a	Terasa	20.29
NETO P		1494.39

BRGP CELINA 2 PODRUM/SUTEREN

NIVO	P
099 C2	1888.96

Legenda upotrebljenih šrafulura i oznaka

	Regulaciona linija/granica moguće parcelacije		Visoko rastlinje / drvored
	Građevinska linija		Nisko i srednje rastlinje
	Linija kretanja skijaša		Ozelenjeni krov
	Linija kretanja pešaka		Zelenilo na tlu
	Žičara - ski lift		Pešački / Kolski ulaz / izlaz
	Linija razgraničenja podrum / Suteran		Trasa vatrogasnog vozila

intellinea d.o.o.

PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE
INŽENJERING I OPREMANJE ENTERIJERA
11111 BEOGRAD, KUMANOVSKA 2

Projekantski tim:
Odgovorni projektant:
Predrag Jošić, dipl.inž.arh. licenca br: 300 8108 04
Glavni projektant:
dr Vladimir Anđelković, dipl.inž.arh. licenca br. 300 J30110
Projektanti:
dr Dijana Adžemović Anđelković, dipl.inž.arh.
Saradnici:
Isidora Babović master.inž.arh.
Bogdan Đokić, master inž.arh.
Dejan Jokić, dipl.inž.arh.
Dorđe Tešić, dipl.inž.arh.
Datum: **August 2025** Razmera crteža: **1 : 200** Revizija: **02**

Naručilac:
France Construction et Development d.o.o. Beograd, Gornjogradska 55/2
Objekat:
Zdravstveno - rehabilitacioni centar k.p. br. 3/1 KO Brzeće, u NP Kopaonik, opština Brus
Faza projekta:
IDEJNO REŠENJE
Naziv crteža:
CELINA 2, OBJEKTI 8 I 9 OSNOVA PODRUMA / SUTERENA / NISKOG PRIZEMLJA
Faza projekta:
ARHITEKTONSKI PROJEKAT

Oznaka:
IDR
Crtež br.:
AG 2-099
Oznaka projekta:
1040.01.24-IDR-LU-ARH

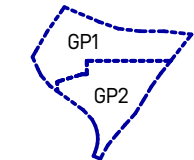


PROSTORNI PRIKAZ KOMPLEKSA SA OZNAČENOM CELINOM KOJA SE OBRADUJE

CELINA 1

CELINA 2

CELINA 3/4

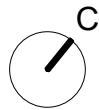














PRIKAZ MOGUĆE PARCELACIJE

OBJEKAT 8 - PRIZEMLJE		
BR.OJ	NAZIV PROSTORLJE	P
8.1.1	Ulaz sa hodnikom	4.49
8.1.2	Kupatilo	4.08
8.1.3	Spavaća soba	11.77
8.1.4	Dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	32.57
8.1.5	Terasa 1	15.89
8.2.1	Ulaz	3.67
8.2.3	Spavaća soba	12.48
8.2.4	Dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	31.75
8.2.5	Terasa 1	22.58
8.3.1	Ulaz	3.66
8.3.3	Spavaća soba	12.48
8.3.4	Dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	31.72
8.4.1	Ulaz	3.28
8.4.2	Toalet	2.22
8.4.3	Kupatilo	4.09
8.4.4	Spavaća soba	13.10
8.5.1	Ulaz	4.45
8.5.2	Kupatilo	4.02
8.5.3	Spavaća soba	10.92
8.5.4	Dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	30.98
8.5.5	Terasa 1	12.16
8.00.1	Hodnik	51.88
8.4.8	Vešernica	0.51
8.3.2	Kupatilo	4.87
8.2.2	Kupatilo	5.00
8.4.5	Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom	36.35
8.00.3	Suivalnica	17.26
8.00.2	Predprostor	2.40
8.00.4	Stepenište	13.63
8.1.6	Vešernica	0.56
8.2.7	Vešernica	0.57
8.3.7	Vešernica	0.58
8.5.8	Vešernica	0.56
8.4.6	Terasa 1	24.14
8.4.7	Terasa 2	10.76
8.3.5	Terasa 1	22.25
8.3.6	Terasa 2	10.76
8.2.8	Terasa 2	10.73
NETO P		485.18

OBJEKAT 9 - PRIZEMLJE		
BR.OJ	NAZIV PROSTORLJE	P
9.0.1	Tereni za badminton	260.10
9.0.2	Predprostor	9.79
9.0.3	Kancelarija	13.66
9.0.4	Hodnik	17.03
9.0.5	Toalet muški	7.04
9.0.6	Toalet ženski	7.15
9.0.7	Ostava	30.81
9.0.8	Stepenište	13.63
9.0.9	Sala za bilijar i stoni tenis	147.38
NETO P		506.60

BRGP CELINA 2 PRIZEMLJE		
NIVO	P	
100 C2	937.55	



Legenda upotrebljenih šrafura i oznaka			
	Regulaciona linija/granica moguće parcelacije		Visoko rastinje / drvored
	Gradevinska linija		Nisko i srednje rastinje
	Linija kretanja skijaša		Ozelenjeni krov
	Linija kretanja pešaka		Zelenilo na tlu
	Žičara - ski lift		Pešački / Kolski ulaz / izlaz
	Linija razgraničenja podrum / Suteran		Trasa vatrogasnog vozila

intellinea d.o.o.

PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE
INŽENJERING I OPREMANJE ENTERIJERA
11111 BEOGRAD, KUMANOVSKA 2

Projektantski tim:
Odgovorni projektant:
Predrag Jošić, dipl.inž.arh. licenca br: 300 8108 04
Glavni projektant:
dr Vladimir Anđelković, dipl.inž.arh. licenca br. 300 J30110
Projektant:
dr Dijana Adžemović Anđelković, dipl.inž.arh.
Saradnici:
Isidora Babović master.inž.arh.
Bogdan Đokić, master inž.arh.
Dejan Jokić, dipl.inž.arh.
Dorđe Tešić, dipl.inž.arh.

Naručilac:
France Construction et Development d.o.o. Beograd,
Gornjogradska 55/2
Objekat:
Zdravstveno - rehabilitacioni centar k.p. br. 3/1 KO Brzeće, u NP
Kopaonik, opština Brus
Faza projekta:
IDEJNO REŠENJE

Oznaka:

IDR

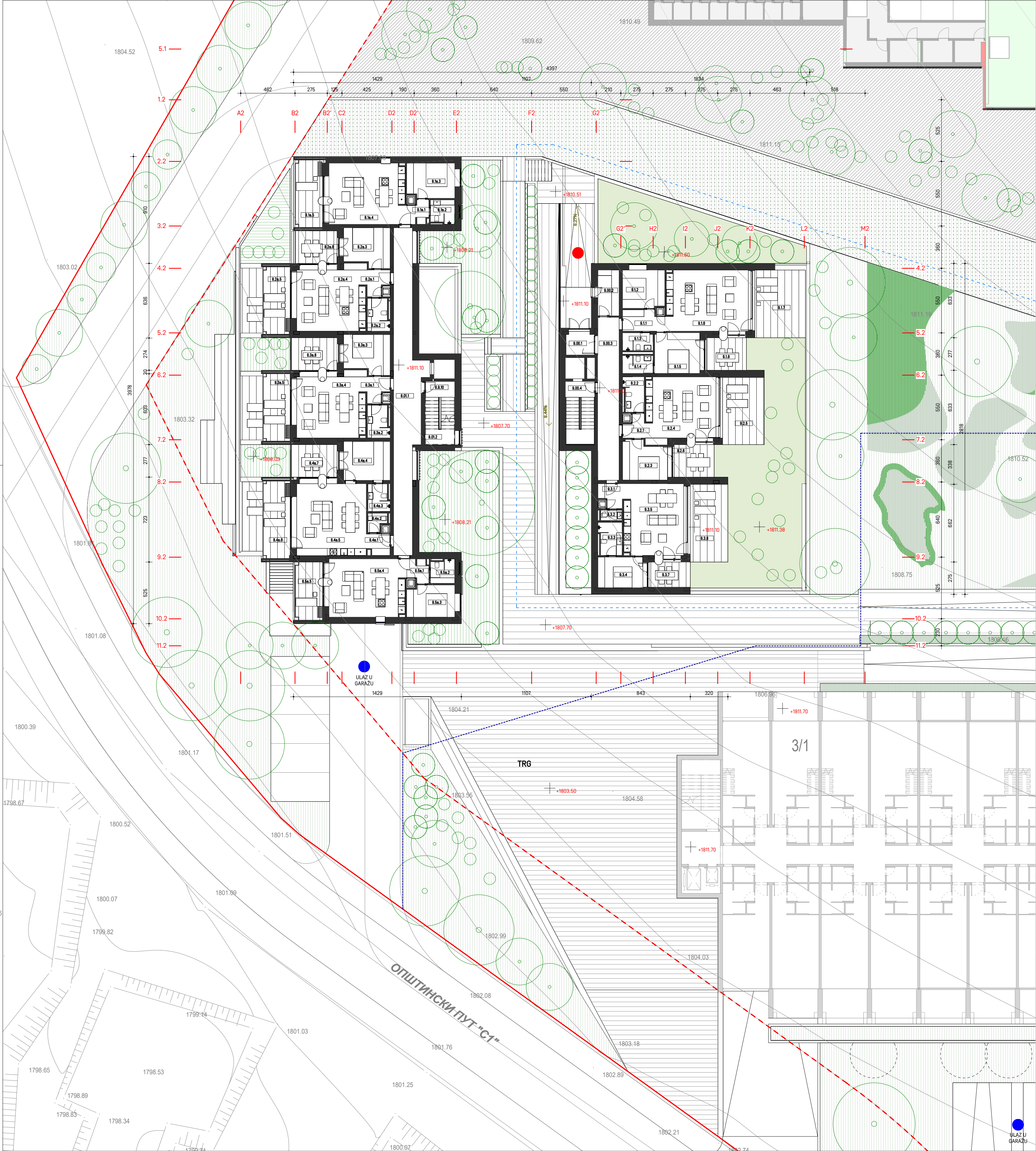
Crtež br.:

AG 2-100

Datum: **August 2025**
Razmera crteža: **1 : 200**
Revizija: **02**
Naziv crteža:
CELINA 2, OBJEKTI 8 I 9
OSNOVA VISOKOG PRIZEMLJA /
SUTERENA
Faza projekta:
ARHITEKTONSKI PROJEKAT

Oznaka projekta:

1040.01.24-IDR-LU-ARH

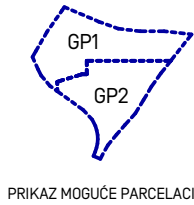


PROSTORNI PRIKAZ KOMPLEKSA SA OZNAČENOM CELINOM KOJA SE OBRADUJE

CELINA 1

CELINA 2

CELINA 3/4

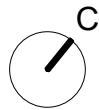


PRIKAZ MOGUĆE PARCELACIJE

OBJEKT 8 - PRVI SPRAT		
BROJ	NAZIV PROSTORJE	P
8.1a.1	Ulaz	4.47
8.1a.2	Kupatilo	4.02
8.1a.3	Spavaća soba	12.02
8.1a.4	Dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	32.58
8.1a.5	Terasa 1	13.43
8.2a.1	Ulaz	3.67
8.2a.3	Spavaća soba	12.48
8.2a.4	Dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	31.76
8.2a.5	Terasa 1	13.42
8.2a.6	Terasa 2	9.96
8.3a.2	Kupatilo	4.98
8.3a.4	Dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	31.76
8.3a.5	Spavaća soba	12.48
8.3a.5	Terasa 1	13.42
8.3a.6	Terasa 2	11.09
8.4a.1	Ulaz	3.43
8.4a.2	Toalet	2.19
8.4a.3	Kupatilo	4.09
8.4a.4	Spavaća soba	13.10
8.4a.6	Dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	38.21
8.4a.6	Terasa 1	16.90
8.4a.7	Terasa 2	11.09
8.5a.1	Ulaz	4.47
8.5a.2	Kupatilo	3.96
8.5a.3	Spavaća soba	10.92
8.5a.4	Dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	30.96
8.5a.5	Terasa 1	12.18
8.01.1	Hodnik	54.55
8.2a.2	Kupatilo	4.98
8.3a.1	Ulaz	3.67
8.01.2	Stepenište	13.63
8.1a.6	Vešernica	0.56
8.2a.7	Vešernica	0.57
8.3a.7	Vešernica	0.57
8.5a.6	Vešernica	0.56
8.4a.3	Vešernica	0.49
NETO P		439.52

OBJEKT 9 - PRVI SPRAT		
BROJ	NAZIV PROSTORJE	P
9.1.7	Terasa 1	21.56
9.1.8	Terasa 2	9.43
9.2.4	Dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	32.23
9.2.3	Spavaća soba	12.07
9.2.6	Terasa 2	9.43
9.3.2	Toalet	1.60
9.3.3	Kupatilo	5.35
9.3.4	Spavaća soba	10.08
9.3.5	Dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	31.10
9.3.6	Terasa 1	21.22
9.3.7	Terasa 2	7.51
9.3.1	Ulaz	3.76
9.2.1	Ulaz	3.11
9.2.2	Kupatilo	5.08
9.1.2	Spavaća soba 1	11.57
9.1.6	Dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	36.16
9.1.4	Kupatilo 2	3.99
9.00.2	Skijašnica	7.08
9.1.1	Ulaz sa hodnikom	6.21
9.1.5	Spavaća soba 2	13.36
9.1.3	Kupatilo 1	3.91
9.00.3	Hodnik	25.32
9.00.1	Predprostor	4.25
9.00.4	Stepenište	6.18
9.2.5	Terasa 1	20.29
9.1.9	Vešernica	0.49
9.2.7	Vešernica	0.54
9.3.8	Vešernica	0.49
NETO P		315.34

BRGP CELINA 2 PRVI SPRAT	
NIVO	P
101 C2	957.36



Legenda upotrebljenih šrafulura i oznaka

	Regulaciona linija/granica moguće parcelacije		Visoko rastinje / drvored
	Građevinska linija		Nisko i srednje rastinje
	Linija kretanja skijaša		Ozelenjeni krov
	Linija kretanja pešaka		Zelenilo na tlu
	Žičara - ski lift		Pešački / Kolski ulaz / izlaz
	Linija razgraničenja podrum / Suteran		Trasa vatrogasnog vozila

intellinea d.o.o.

PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE
INŽENJERING I OPREMANJE ENTERIJERA
11111 BEOGRAD, KUMANOVSKA 2

Projektantski tim:
Odgovorni projektant:
Predrag Jošić, dipl.inž.arh. licenca br: 300 8108 04
Glavni projektant:
dr Vladimir Anđelković, dipl.inž.arh. licenca br. 300 J30110
Projektanti:
dr Dijana Adžemović Anđelković, dipl.inž.arh.
Saradnici:
Isidora Babović master.inž.arh.
Bogdan Đokić, master inž.arh.
Dejan Jokić, dipl.inž.arh.
Dorđe Tešić, dipl.inž.arh.

Naručilac:
France Construction et Development d.o.o. Beograd, Gornjogradska 55/2
Objekat:
Zdravstveno - rehabilitacioni centar k.p. br. 3/1 KO Brzeće, u NP Kopaonik, opština Brus
Faza projekta:
IDEJNO REŠENJE

Oznaka:

IDR

Crtež br.:

AG 2-101

Datum: **August 2025**
Razmera crteža: **1: 200**

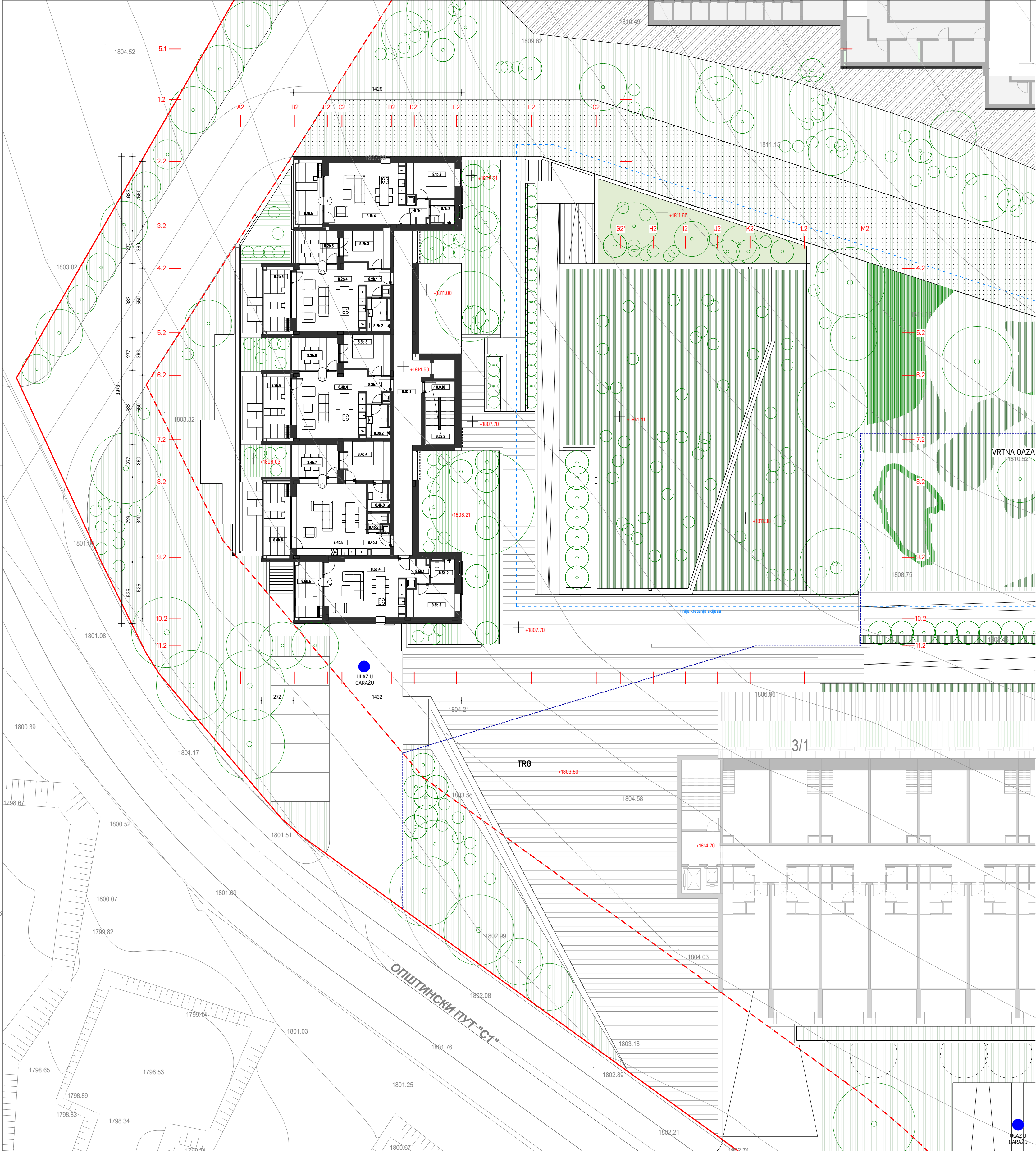
Revizija:

02

Faza projekta:
ARHITEKTONSKI PROJEKT

Oznaka projekta:

1040.01.24-IDR-LU-ARH



PROSTORNI PRIKAZ KOMPLEKSA SA OZNAČENOM CELINOM KOJA SE OBRADUJE

CELINA 1

CELINA 2

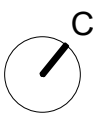
CELINA 3/4















PRIKAZ MOGUĆE PARCELACIJE

OBJEKAT 8 - DRUGI SPRAT		
BRJ	NAZIV PROSTORIJ	P
8.1b.1	Ulaz	4.46
8.1b.2	Kupatilo	4.04
8.1b.3	Spavaća soba	12.04
8.1b.4	Dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	22.58
8.1b.5	Terasa 1	12.71
8.2b.1	Ulaz	3.65
8.2b.3	Spavaća soba	11.41
8.2b.4	Dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	31.60
8.2b.5	Terasa 1	13.06
8.2b.6	Terasa 2	9.95
8.3b.2	Kupatilo	5.02
8.3b.4	Dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	31.89
8.3b.5	Spavaća soba	12.46
8.3b.6	Terasa 1	12.70
8.3b.6	Terasa 2	11.09
8.4b.1	Ulaz	3.34
8.4b.2	Toalet	2.19
8.4b.3	Kupatilo	4.09
8.4b.4	Spavaća soba	13.10
8.4b.5	Dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	36.41
8.4b.6	Terasa 1	14.58
8.4b.7	Terasa 2	11.09
8.5b.1	Ulaz	4.48
8.5b.2	Kupatilo	4.01
8.5b.3	Spavaća soba	10.92
8.5b.4	Dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	30.58
8.5b.5	Terasa 1	11.62
8.02.1	Hodnik	50.89
8.2b.2	Kupatilo	4.85
8.3b.1	Ulaz	3.85
8.02.2	Stepenište	8.19
8.9.10	Stepenište	8.11
8.1b.6	Vešernica	0.56
8.2b.7	Vešernica	0.56
8.5b.7	Vešernica	0.56
8.5b.8	Vešernica	0.56
8.4b.8	Vešernica	0.49
NETO P		433.86

BRGP CELINA 2 DRUGI SPRAT	
NIVO	P
101 C2	957.36



Legenda upotrebljenih šrafula i oznaka			
	Regulaciona linija/granica moguće parcelacije		Visoko rastinje / drvo
	Gradevinska linija		Nisko i srednje rastinje
	Linija kretanja skijaša		Ozelenjeni krov
	Linija kretanja pešaka		Zelenilo na tlu
	Žičara - ski lift		Pešački / Kolski ulaz / izlaz
	Linija razgraničenja podrum / Suteran		Trasa vatrogasnog vozila

intellinea d.o.o.

PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE
INŽENJERING I OPREMANJE ENTERIJERA
11111 BEOGRAD, KUMANOVSKA 2

Projektantski tim:
Odgovorni projektant:
Predrag Jošić, dipl.inž.arh. licenca br: 300 8108 04
Glavni projektant:
dr Vladimir Anđelković, dipl.inž.arh. licenca br. 300 J30110
Projektanti:
dr Dijana Adžemović Anđelković, dipl.inž.arh.
Saradnici:
Isidora Babović master.inž.arh.
Bogdan Đokić, master inž.arh.
Dejan Jokić, dipl.inž.arh.
Dorđe Tešić, dipl.inž.arh.

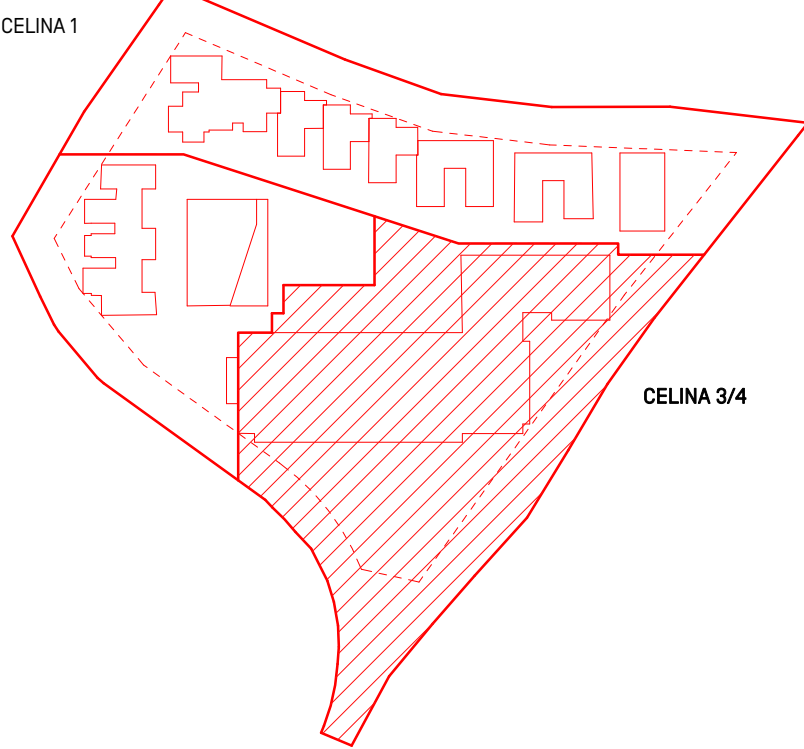
Naručilac:
France Construction et Development d.o.o. Beograd,
Gornjogradska 55/2
Objekat:
Zdravstveno - rehabilitacioni centar k.p. br. 3/1 KO Brzeće, u NP
Kopaonik, opština Brus
Faza projekta:
IDEJNO REŠENJE
Naziv crteža:
CELINA 2, OBJEKTI 8 I 9
OSNOVA DRUGOG SPRATA

Oznaka:
IDR
Crtež br.:
AG 2-102

Datum: **August 2025**
Razmera crteža: **1 : 200**
Revizija: **02**
Faza projekta: **ARHITEKTONSKI PROJEKAT**

Oznaka projekta:
1040.01.24-IDR-LU-ARH

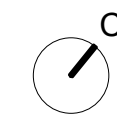
PROSTORNI PRIKAZ KOMPLEKSA SA OZNAČENOM CELINOM KOJA SE OBRADJUE



PRIKAZ MOGUĆE PARCELAČIJE

CELINA 3 I 4 PODZEMNA GARAŽA - NETO P		
Broj Prostorije	Naziv Prostorije	Površina
097-001	GARAŽA	2317.20
097-002	STEPENIŠTE	24.75
097-003	LIFT I STEPENIŠTE	29.37
UKUPNO PODZEMNA GARAŽA		2371.32

BRGP CELINA 3 I 4 PODZEMNA GARAŽA	
P nadzemno/podzemno	Površina
Podzemno	2482.33
BRGP PODZEMNA GARAŽA	2482.33

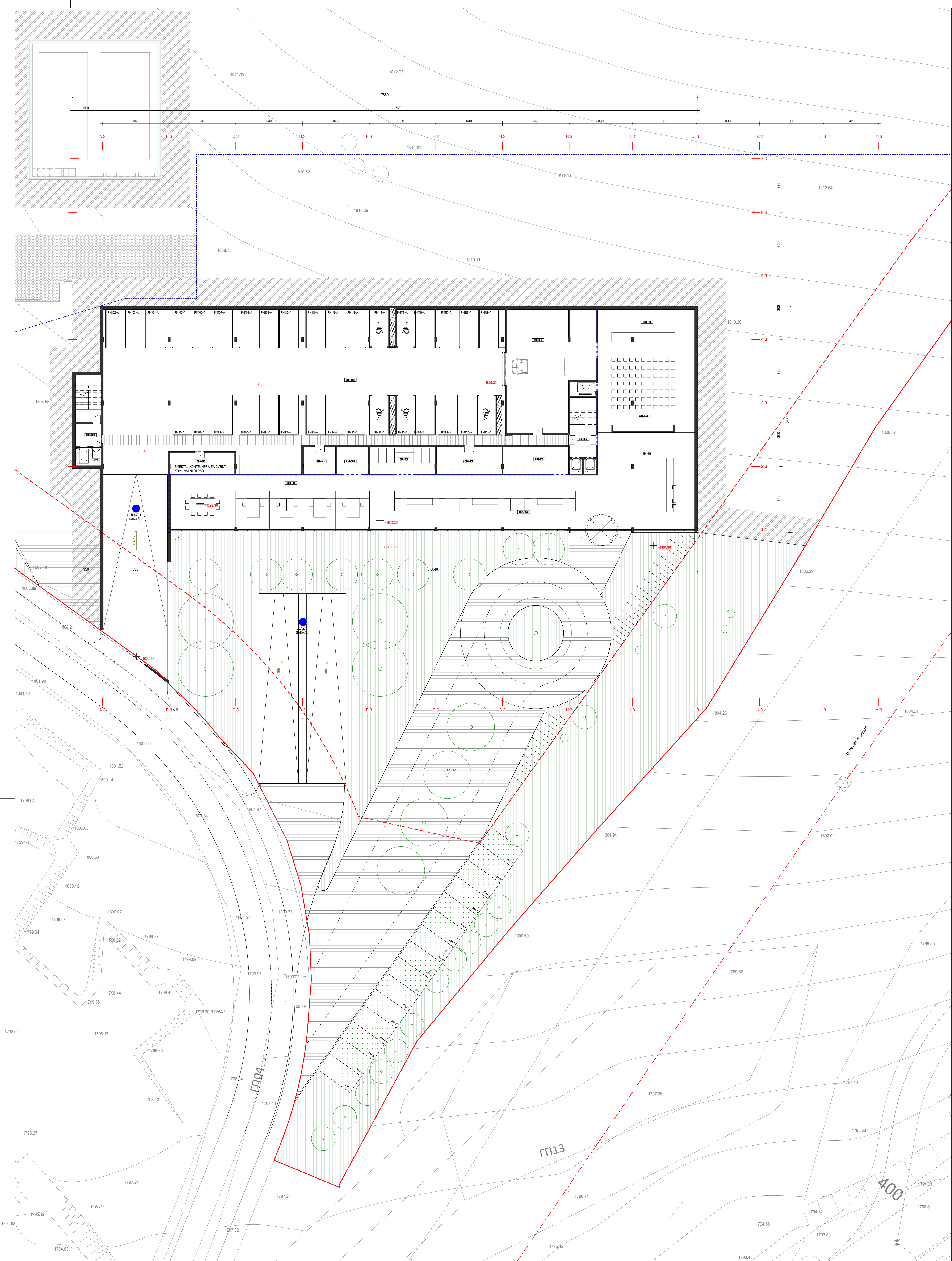


Legenda upotrebljenih šrafura i oznaka	
	Regulaciona linija/granica moguće parcelacije
	Gravevinska linija
	Linija kretanja skijaša
	Linija kretanja pešaka
	Žčara - ski lift
	Linija razgraničenja podrum / Suteran
	Visoko rastinje / drvoed
	Nisko i srednje rastinje
	Ozelenjeni krov
	Zelenilo na tlu
	Pešački / Kolski ulaz / izlaz
	Trasa vatrogasnog vozila

intellineea d.o.o.

PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE
INŽENJERING I OBRADA IZUMOV
11000 BEOGRAD, KUMANOVSKA 2

Projekant: dr. Vladimir Anđelković, dipl.inž.arh.	Naručilac: France Construction et Development d.o.o. Beograd, Beograd, 11000
Odgovorni projektant: dr. Dejan Jokić, dipl.inž.arh.	Objekat: Zdravstveno - rehabilitacioni centar k.p. br. 3/1 KO Brzeće, u NP Kopaonik, opština Brus
Glavni projektant: dr. Dejan Jokić, dipl.inž.arh.	Faza projekta: IDEJNO REŠENJE
Projektant: dr. Dejan Jokić, dipl.inž.arh.	Naziv crteža: CELINA 3/4, OBJEKAT 10 OSNOVA PODRUMA 2
Saradnici: Isidora Babović master.inž.arh.	Oznaka: IDR
Bogdan Đokić, master.inž.arh.	Crted br.: AG 3-097
Dejan Jokić, dipl.inž.arh.	
Đorđe Tešić, dipl.inž.arh.	
Datum: 1. Avgust 2025	Razmera crteža: 1:200
	Revizija: 02
	Faza projekta: ARHITEKTONSKI PROJEKAT
	Oznaka projekta: 1040.01.24-IDR-LU-ARH



PROSTORNI PRIKAZ KOMPLEKSA SA OZNAČENOM CELINOM KOJA SE OBRADJUE

CELINA 1

CELINA 2

CELINA 3/4

BP1

BP2

PRIKAZ MOGUĆE PARCELAČIJE

CELINA 3 I 4 SUTEREN - NETO P		
Broj Prostorije	Naziv Prostorije	Površina
098-001	BARAŽA	934.04
098-002	DOSTAVA / MAGACIN	193.29
098-003	VIŠENAMENSKA SALA	197.21
098-004	ULAZNI FOLJE SA KAFEDOM	282.89
098-005	DOSTAVA - MAGACIN ZA ZAPOSLENE + SANITARNI PROSTORI	27.88
098-006	DOSTAVA / MAGACINSKI PROSTOR / ARHIVA	13.77
098-007	TOALET	27.88
098-008	LIFTI / STEPENIŠTE	29.37
098-009	LIFTI / STEPENIŠTE	24.75
098-010	KONTROLNA SOBA	27.88
098-011	OTVORENA KUHINJA	50.02
098-012	PRIEDPROSTOR SALE	65.68
098-013	TRAFO STANICA	13.77
098-014	ADMINISTRACIJA	172.50
098-015	SMESTAJ KONTAINERA ZA ČISTI KOMUNALNI OTPAD	22.55
098-032	LIFTI / STEPENIŠTE	10.08
UKUPNO SUTEREN		1991.76

BRGP CELINA 3 I 4 SUTEREN	
P nadzemno/podzemno	Površina
Suteren	728.83
Podzemno	1424.46
BRGP SUTEREN	2153.29

Legenda upotrebljenih šrafura i oznaka

	Visoko rastinje / drored
	Nisko i srednje rastinje
	Ozelenjeni krov
	Zelenilo na tlu
	Pešački / Kolski ulaz / izlaz
	Trasa vatrogasnog vozila

intellinea d.o.o.

PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE INŽENJERING I OBRADU IZUMISMA 11111 BEOGRAD, KUPANSKA 12

Projekatantski tim:
Odgovorni projektant:
Predrag Jokić, dipl.inž.arh. licenca br. 300 6108 04
Glavni projektant:
dr Vladimir Anđelković, dipl.inž.arh. licenca br. 300 J30110
Projektanti:
dr Dijana Adžemović Anđelković, dipl.inž.arh.
Saradnici:
Isidora Babović master.inž.arh.
Bogdan Đokić, master.inž.arh.
Dejan Jokić, dipl.inž.arh.
Đorđe Tešić, dipl.inž.arh.

Naručilac:
France Construction et Development d.o.o. Beograd,
Gornjegradska 95/2
Objekat:
Zdravstveno - rehabilitacioni centar k.p. br. 3/1 KO Brzeće, u NP
Kopaonik, opština Brus
Faza projekta:
IDEJNO REŠENJE
Naziv crteža:
CELINA 3/4, OBJEKAT 10
OSNOVA SUTERENA / PODRUMA 1

Datum:
August 2025

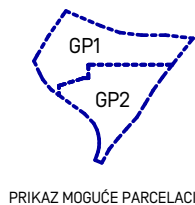
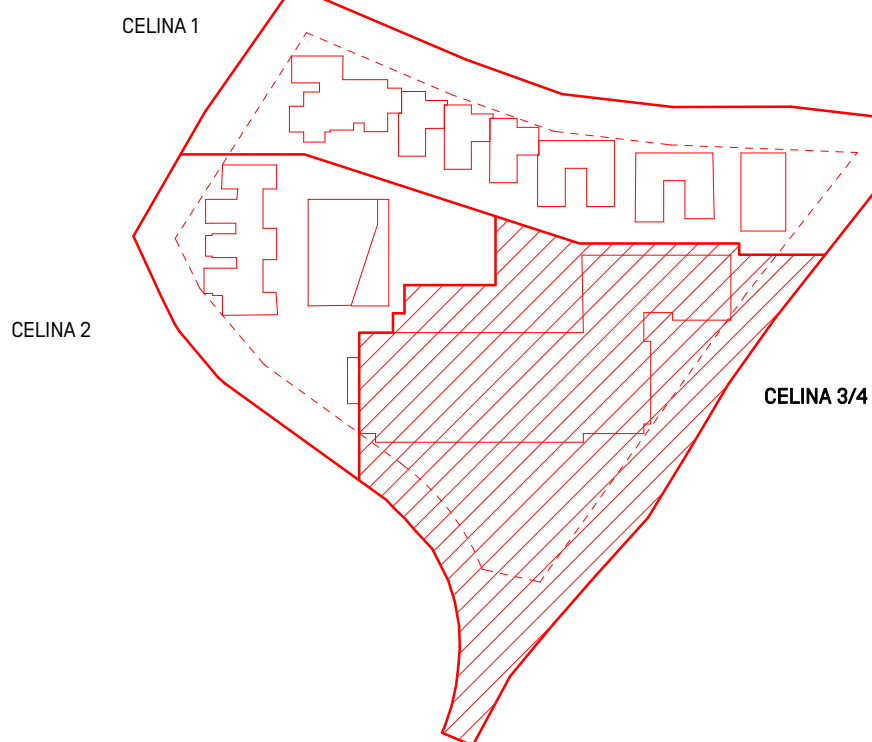
Razmera crteža:
1:200

Revizija:
02

Faza projekta:
ARHITEKTONSKI PROJEKAT

Oznaka:
IDR
Crted br.:
AG 3-098

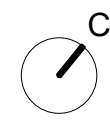
Oznaka projekta:
1040.01.24-IDR-LU-ARH



PRIKAZ MOGUĆE PARCELAJE

CELINE 3 I 4 NISKO PRIZEMLJE - NETO P		
Broj Prostorije	Naziv Prostorije	Površina
099-002	BEER / WINE BAR	254.39
099-002A	TERASA	187.29
099-005	LIFT I STEPENISTE	23.37
099-006	LOKAL	46.38
099-007	MAGACIN	16.10
099-010	GARDEROBA	11.20
099-011	DOŽAVANJE	16.86
099-012	VEŠERINJA	14.00
099-013	OSTAVA	14.00
099-014	TEHNIČKA PROSTORIJA	35.21
099-017	SANTARNA BLOK M/2	35.40
099-018	STEPENISTE	14.52
099-019	KORIDOR	35.64
099-020	MAGACINSKI PROSTOR	35.22
099-021	POMOĆNA PROSTORIJA 02	28.46
099-022	KORIDOR	79.29
099-024	KORIDOR	75.24
099-025	KORIDOR	10.23
099-028	TOALET	4.80
099-027	DOŽAVANJE	10.71
099-026	OSTAVA	10.70
099-029	DISTRIBUTIVNA KUHINJA	70.93
099-030	KORIDOR	116.45
099-031	KORIDOR	25.88
099-101	APARTMAN	18.07
099-101.1	TERASA	3.70
099-102	APARTMAN	18.07
099-102.1	TERASA	3.70
099-103	APARTMAN	18.07
099-103.1	TERASA	3.70
099-104	APARTMAN	18.07
099-104.1	TERASA	3.70
099-105	APARTMAN	18.07
099-105.1	TERASA	3.70
099-106	APARTMAN	18.07
099-106.1	TERASA	3.70
099-107	APARTMAN	18.07
099-107.1	TERASA	3.70
099-108	APARTMAN	18.07
099-108.1	TERASA	3.70
099-109	APARTMAN	18.07
099-109.1	TERASA	3.70
099-110	APARTMAN	18.07
099-110.1	TERASA	3.70
099-111	APARTMAN	18.07
099-111.1	TERASA	3.70
099-112	APARTMAN	18.07
099-112.1	TERASA	3.70
099-113	APARTMAN	18.07
099-113.1	TERASA	3.70
099-123	APARTMAN	18.09
099-123.1	TERASA	3.62
099-124	APARTMAN	18.09
099-124.1	TERASA	3.70
099-125	APARTMAN	18.09
099-125.1	TERASA	3.70
099-126	APARTMAN	18.09
099-126.1	TERASA	3.70
099-127	APARTMAN	18.09
099-127.1	TERASA	3.70
099-128	APARTMAN	18.09
099-128.1	TERASA	3.70
099-129	APARTMAN	18.09
099-129.1	TERASA	3.70
099-130	APARTMAN	18.09
099-130.1	TERASA	3.70
099-131	APARTMAN	18.09
099-131.1	TERASA	3.70
099-132	APARTMAN	18.09
099-132.1	TERASA	3.70
099-133	APARTMAN	18.09
099-133.1	TERASA	3.70
099-134	APARTMAN	18.09
099-134.1	TERASA	3.70
099-141	APARTMAN	35.10
099-141.2	OSTAVA	2.28
099-142	APARTMAN	35.10
099-142.1	TERASA	11.40
099-142.2	OSTAVA	2.28
099-143	APARTMAN	35.10
099-143.1	TERASA	11.40
099-143.2	OSTAVA	2.28
099-144	APARTMAN	35.10
099-144.1	TERASA	11.40
099-144.2	OSTAVA	2.28
099-145	APARTMAN	35.10
099-145.1	TERASA	11.40
099-145.2	OSTAVA	2.28
099-146	APARTMAN	35.10
099-146.1	TERASA	11.40
099-146.2	OSTAVA	2.28
099-147	APARTMAN	35.10
099-147.1	TERASA	11.40
099-147.2	OSTAVA	2.28
099-148	APARTMAN	35.10
099-148.1	TERASA	11.40
099-148.2	OSTAVA	2.28
099-149	APARTMAN	35.10
099-149.1	TERASA	11.40
099-149.2	OSTAVA	2.28
099-150	APARTMAN	35.10
099-150.1	TERASA	11.40
099-150.2	OSTAVA	2.28
099-151	APARTMAN	35.10
099-151.1	TERASA	11.40
099-151.2	OSTAVA	2.28
099-152	APARTMAN	35.10
099-152.1	TERASA	11.40
099-152.2	OSTAVA	2.28
099-153	APARTMAN	35.10
099-153.1	TERASA	11.40
099-154	APARTMAN	35.10
099-154.1	OSTAVA	2.28
UKUPNO NISKO PRIZEMLJE		2382.74

BRP CELINA 3 I 4 NISKO PRIZEMLJE	
P nadzemno/podzemno	Površina
Nadzemno	2487.14
BRP NISKO PRIZEMLJE	2487.14

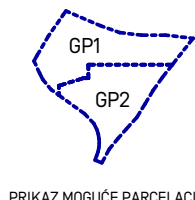
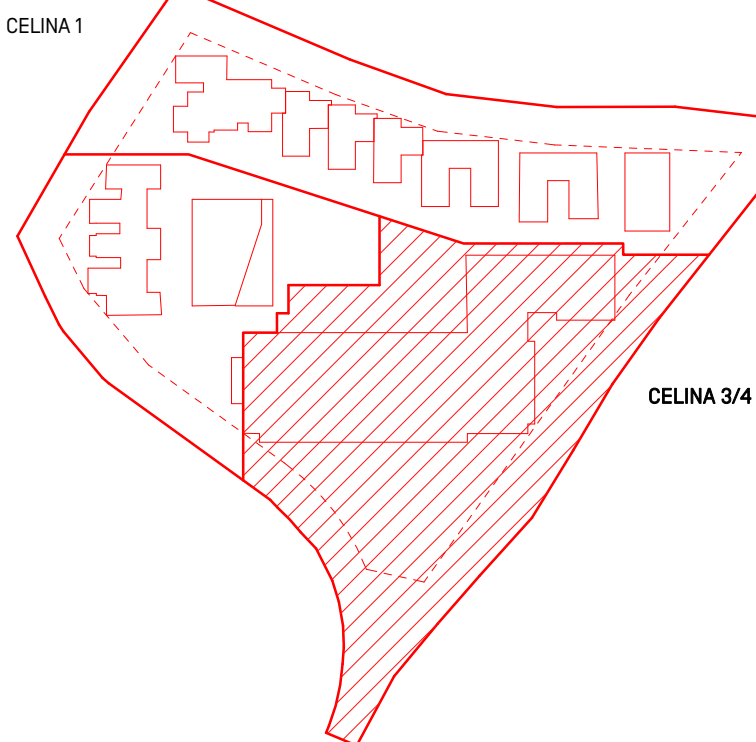


Legenda upotrebljenih šrafura i oznaka	
	Regulaciona linija/granica moguće parcelacije
	Gravevinska linija
	Linija kretanja skijaša
	Linija kretanja pešaka
	Žčara - ski lift
	Linija razgraničenja podrum / Suteran
	Visoko rastinje / divovod
	Nisko i srednje rastinje
	Ozelenjeni krov
	Zelenilo na tlu
	Pešački / Kolski ulaz / izlaz
	Trasa vatrogasnog vozila

intellinea d.o.o.

PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
11111 BEOGRAD, KUNOVSKA 2

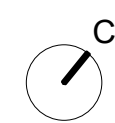
Projekant: dr Vladimir Anđelković, dipl.inž.arh. licenca br. 300 8108 04	Naručilac: France Construction et Development d.o.o. Beograd, Gornjegradaska 95/2
Glavni projektant: dr Vladimir Anđelković, dipl.inž.arh. licenca br. 300 8108 04	Objekat: Zdravstveno - rehabilitacioni centar k.p. br. 3/1 KO Brzeće, u NP Kopaonik, opština Brus
Projektant: dr Dijana Adžemović Anđelković, dipl.inž.arh.	Faza projekta: IDEJNO REŠENJE
Saradnici: Isidora Babović master.inž.arh. Bogdan Đokić, master.inž.arh. Dejan Jokić, dipl.inž.arh. Đorđe Tešić, dipl.inž.arh.	Naziv crteže: CELINA 3/4, OBJEKAT 10 OSNOVA NISKOG PRIZEMLJA
Datum: August 2025	Revizija: 02
Razmera crteže: 1:200	Faza projekta: ARHITEKTONSKI PROJEKAT
Oznaka projekta: AG 3-099	Oznaka projekta: 1040.01.24-IDR-LU-ARH



PRIKAZ MOGUĆE PARCELAJE

CELINE 3 I 4 PRIZEMLJE - NETO P		
Broj Prostorije	Naziv Prostorije	Površina
100-001	KORIDOR	58.15
100-002	STEPENIŠTE	24.75
100-003	SAJAMNICA	84.86
100-004	STEPENIŠTE	29.37
100-007	KORIDOR	152.35
100-101	APARTMAN	35.10
100-101.2	OSTAVA	2.29
100-102	APARTMAN	35.10
100-102.1	TERASA	9.50
100-102.2	OSTAVA	2.29
100-103	APARTMAN	35.10
100-103.1	TERASA	9.50
100-103.2	OSTAVA	2.29
100-104	APARTMAN	35.10
100-104.1	TERASA	9.50
100-104.2	OSTAVA	2.29
100-105	APARTMAN	35.10
100-105.1	TERASA	9.50
100-105.2	OSTAVA	2.29
100-108	APARTMAN	35.10
100-108.1	TERASA	9.50
100-108.2	OSTAVA	2.29
100-107	APARTMAN	35.10
100-107.1	TERASA	9.50
100-107.2	OSTAVA	2.29
100-108	APARTMAN	35.10
100-108.1	TERASA	9.50
100-108.2	OSTAVA	2.29
100-109	APARTMAN	35.10
100-109.1	TERASA	9.50
100-109.2	OSTAVA	2.29
100-110	APARTMAN	35.10
100-110.1	TERASA	9.50
100-110.2	OSTAVA	2.29
100-111	APARTMAN	35.10
100-111.1	TERASA	9.50
100-111.2	OSTAVA	2.29
100-112	APARTMAN	35.10
100-112.1	TERASA	9.50
100-112.2	OSTAVA	2.29
100-113	APARTMAN	35.10
100-113.1	TERASA	9.50
100-113.2	OSTAVA	2.29
100-114	APARTMAN	35.10
100-114.1	TERASA	9.50
100-114.2	OSTAVA	2.29
100-115	APARTMAN	35.10
100-115.1	TERASA	9.75
100-115.2	OSTAVA	2.29
100-116	APARTMAN	35.10
100-116.1	TERASA	9.50
100-116.2	OSTAVA	2.29
100-117	APARTMAN	35.10
100-117.1	TERASA	9.50
100-117.2	OSTAVA	2.29
100-118	APARTMAN	35.10
100-118.1	TERASA	9.50
100-118.2	OSTAVA	2.29
100-119	APARTMAN	35.10
100-119.1	TERASA	9.50
100-119.2	OSTAVA	2.29
100-120	APARTMAN	35.10
100-120.1	TERASA	9.50
100-120.2	OSTAVA	2.29
100-121	APARTMAN	35.10
100-121.1	TERASA	9.50
100-121.2	OSTAVA	2.29
100-122	APARTMAN	35.10
100-122.1	TERASA	9.50
100-122.2	OSTAVA	2.29
100-123	APARTMAN	35.10
100-123.1	TERASA	9.50
100-123.2	OSTAVA	2.29
100-124	APARTMAN	35.10
100-124.1	TERASA	9.50
100-124.2	OSTAVA	2.29
100-125	APARTMAN	35.10
100-125.1	TERASA	9.50
100-125.2	OSTAVA	2.29
100-126	APARTMAN	35.10
100-126.1	TERASA	9.50
100-126.2	OSTAVA	2.29
100-127	APARTMAN	35.10
100-127.1	TERASA	9.50
100-127.2	OSTAVA	2.29
100-128	APARTMAN	35.10
100-128.1	TERASA	9.50
100-128.2	OSTAVA	2.29
100-129	APARTMAN	35.10
100-129.1	TERASA	9.50
100-129.2	OSTAVA	2.29
100-130	APARTMAN	35.20
100-130.1	TERASA	7.34
100-130.2	OSTAVA	1.89
100-131	APARTMAN	35.20
100-131.1	TERASA	7.34
100-131.2	OSTAVA	1.89
100-132	APARTMAN	35.20
100-132.1	TERASA	7.34
100-132.2	OSTAVA	1.89
100-133	APARTMAN	67.41
100-133.1	TERASA	18.19
100-133.2	OSTAVA	2.66
UKUPNO PRIZEMLJE		1874.98

BRP CELINA 3 I 4 VISOKO PRIZEMLJE	
P nadzemno/podzemno	Površina
Nadzemno	2074.10
BRP VISOKO PRIZEMLJE	2074.10



Legenda upotrebljenih šrafura i oznaka	
	Regulaciona linija/granica moguće parcelacije
	Gravimetska linija
	Linija kretanja skijaša
	Linija kretanja pešaka
	Žčara - ski lift
	Linija razgraničenja podrum / Suteran
	Visoko rastinje / divovod
	Nisko i srednje rastinje
	Ozelenjeni krov
	Zelenilo na tlu
	Pešački / Kolski ulaz / izlaz
	Trasa vatrogasnog vozila

intellinea d.o.o.

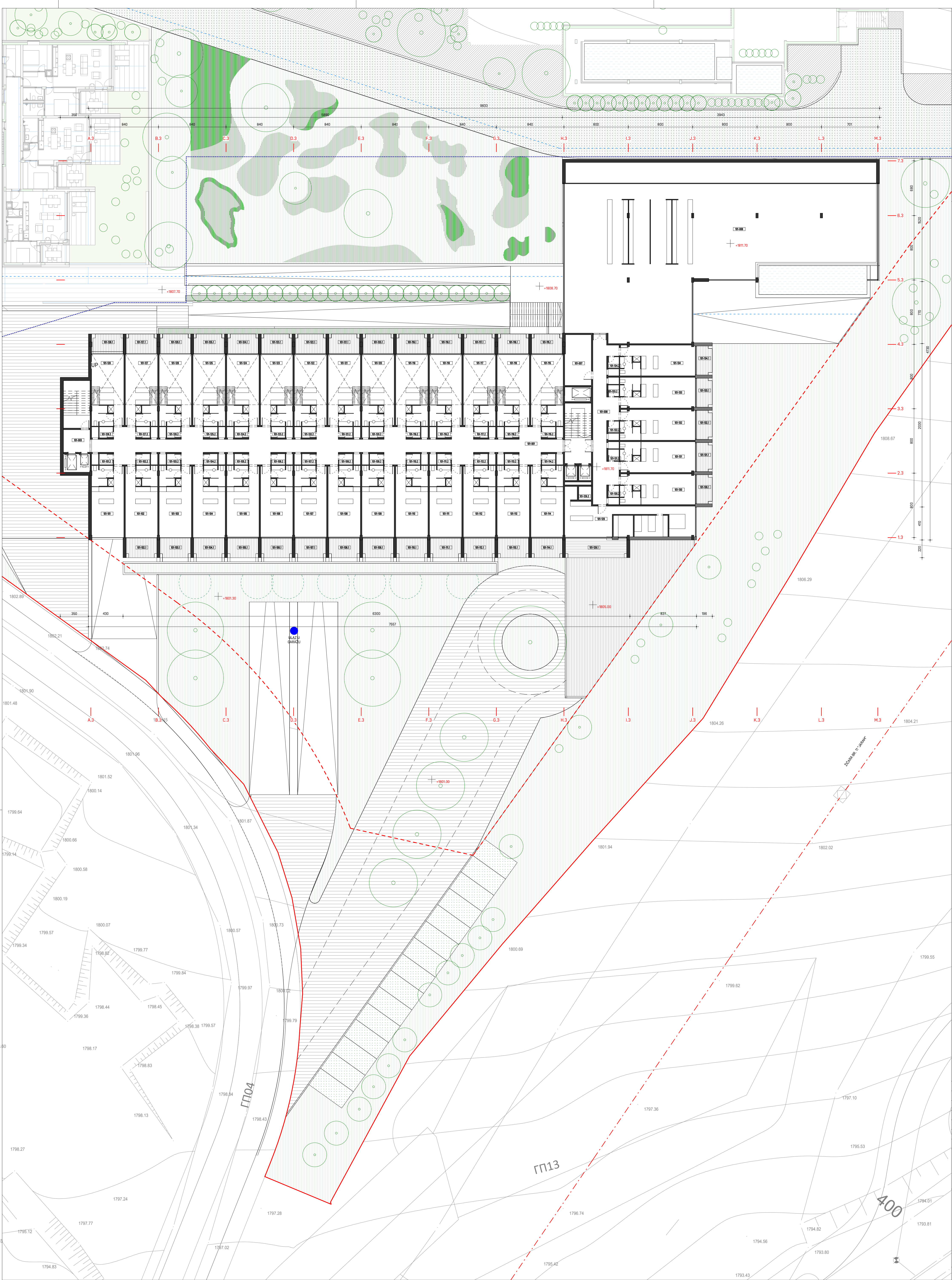
PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
11111 BEOGRAD, KUNOVSKA 2

Projektantski tim:
Odgovorni projektant:
Predrag Jokić, dipl.inž.arh. licenca br. 300 8108 04
Glavni projektant:
dr Vladimir Anđelković, dipl.inž.arh. licenca br. 300 J301 10
Projektanti:
dr Dijana Adžemović Anđelković, dipl.inž.arh.
Saradnici:
Isidora Babović master.inž.arh.
Bogdan Đokić, master.inž.arh.
Dejan Jokić, dipl.inž.arh.
Đorđe Tešić, dipl.inž.arh.
Datum: August 2025
Računski crteži: 1:200
Revizija: 02

Naručilac:
France Construction et Development d.o.o. Beograd.
Gornjegradaska 95/2
Objekat:
Zdravstveno - rehabilitacioni centar k.p. br. 3/1 KO Brzeće, u NP
Kopaonik, opština Brus
Faza projekta:
IDEJNO REŠENJE
Naziv crteža:
CELINA 3/4, OBJEKAT 10
OSNOVA VISOKOG PRIZEMLJA
Datum: August 2025
Revizija: 02
Faza projekta:
ARHITEKTONSKI PROJEKAT

Oznaka:
IDR
Crtež br.:
AG 3-100

Oznaka projekta:
1040.01.24-IDR-LU-ARH



PROSTORNI PRIKAZ KOMPLEKSA SA OZNAČENOM CELINOM KOJA SE OBRADUJE

CELINA 1

CELINA 2

CELINA 3/4

BP1

BP2

PRIKAZ MOGUĆE PARCELAJE

CELINA 3 I 4 PRVI SPRAT - NETO P		
Broj Prostorije	Naziv Prostorije	Površina
101-001	KORIDOR	152.35
101-002	LIFT I STEPENISTE	24.75
101-003	KORIDOR	29.27
101-008	SPA CENTAR	582.41
101-007	ODRŽAVANJE	20.67
101-008	KORIDOR	47.12
101-101	APARTMAN	35.10
101-101.2	OSTAVA	2.29
101-102	APARTMAN	35.10
101-102.1	TERASA	9.50
101-102.2	OSTAVA	2.29
101-103	APARTMAN	35.10
101-103.1	TERASA	9.50
101-103.2	OSTAVA	2.29
101-104	APARTMAN	35.10
101-104.1	TERASA	9.50
101-104.2	OSTAVA	2.29
101-105	APARTMAN	35.10
101-105.1	TERASA	9.50
101-105.2	OSTAVA	2.29
101-106	APARTMAN	35.10
101-106.1	TERASA	9.50
101-106.2	OSTAVA	2.30
101-107	APARTMAN	35.10
101-107.1	TERASA	9.50
101-107.2	OSTAVA	2.29
101-108	APARTMAN	35.10
101-108.1	TERASA	9.50
101-108.2	OSTAVA	2.30
101-109	APARTMAN	35.10
101-109.1	TERASA	9.50
101-109.2	OSTAVA	2.29
101-110	APARTMAN	35.10
101-110.1	TERASA	9.50
101-110.2	OSTAVA	2.30
101-111	APARTMAN	35.10
101-111.1	TERASA	9.50
101-111.2	OSTAVA	2.29
101-112	APARTMAN	35.10
101-112.1	TERASA	9.50
101-112.2	OSTAVA	2.30
101-113	APARTMAN	35.10
101-113.1	TERASA	9.50
101-113.2	OSTAVA	2.29
101-114	APARTMAN	35.10
101-114.1	TERASA	9.50
101-114.2	OSTAVA	2.30
101-115	APARTMAN	35.10
101-115.1	TERASA	9.50
101-115.2	OSTAVA	2.29
101-116	APARTMAN	35.10
101-116.1	TERASA	9.50
101-116.2	OSTAVA	2.29
101-117	APARTMAN	35.10
101-117.1	TERASA	9.50
101-117.2	OSTAVA	2.29
101-118	APARTMAN	35.10
101-118.1	TERASA	9.50
101-118.2	OSTAVA	2.29
101-119	APARTMAN	35.10
101-119.1	TERASA	9.50
101-119.2	OSTAVA	2.29
101-120	APARTMAN	35.10
101-120.1	TERASA	9.50
101-120.2	OSTAVA	2.29
101-121	APARTMAN	35.10
101-121.1	TERASA	9.50
101-121.2	OSTAVA	2.29
101-122	APARTMAN	35.10
101-122.1	TERASA	9.50
101-122.2	OSTAVA	2.29
101-123	APARTMAN	35.10
101-123.1	TERASA	9.50
101-123.2	OSTAVA	2.29
101-124	APARTMAN	35.10
101-124.1	TERASA	9.50
101-124.2	OSTAVA	2.29
101-125	APARTMAN	35.10
101-125.1	TERASA	9.50
101-125.2	OSTAVA	2.29
101-126	APARTMAN	35.10
101-126.1	TERASA	9.50
101-126.2	OSTAVA	2.30
101-127	APARTMAN	35.10
101-127.1	TERASA	9.50
101-127.2	OSTAVA	2.29
101-128	APARTMAN	35.10
101-128.1	TERASA	9.75
101-128.2	OSTAVA	2.30
101-129	APARTMAN	67.40
101-129.1	TERASA	18.69
101-129.2	OSTAVA	2.66
101-130	APARTMAN	35.22
101-130.1	TERASA	7.34
101-130.2	OSTAVA	1.89
101-131	APARTMAN	35.22
101-131.1	TERASA	7.34
101-131.2	OSTAVA	1.89
101-132	APARTMAN	35.22
101-132.1	TERASA	7.34
101-132.2	OSTAVA	1.89
101-133	APARTMAN	35.22
101-133.1	TERASA	7.34
101-133.2	OSTAVA	1.89
101-134	APARTMAN	35.20
101-134.1	TERASA	7.34
101-134.2	OSTAVA	1.89
UKUPNO PRVI SPRAT		2471.58

BRGP CELINA 3 I 4 PRVI SPRAT

P nadzemno/podzemno

Površina

Suteren	589.27
Nadzemno	2209.42
BRGP PRVI SPRAT	2808.69

Legendarni prikaz linija i oznaka

Regulaciona linija/granica moguće parcelacije	Visoko rastinje / divovod
Gravevinska linija	Nisko i srednje rastinje
Linija kretanja skijaša	Ozelenjeni krov
Linija kretanja pešaka	Zelenilo na tlu
Žčara - ski lift	Pešački / Kolski ulaz / izlaz
Linija razgraničenja podrum / Suteren	Trasa vatrogasnog vozila

intellinea d.o.o.

PROJEKTOVANJE I OBRADA INTERIJERA

11111 BEGRAD, KUPANOVSKA 2

Projekant: **France Construction et Development d.o.o. Beograd, Gornjegradska 95/2**

Objekat: **Zdravstveno - rehabilitacioni centar k.p. br. 3/1 KO Brzeće, u NP Kopaonik, opština Brus**

Faza projekta: **IDEJNO REŠENJE**

Naziv crteže: **CELINA 3/4, OBJEKAT 10 OSNOVA PRVOG SPRATA / SUTERENA 2**

Revizija: **1:200**

Datum: **August 2025**

Projekant: **dr. Vladimir Anđelković, dipl.inž.arh. licenca br. 300 J30110**

Projekant: **dr. Dijana Adžemović Anđelković, dipl.inž.arh.**

Saradnici: **Istodora Babović master.inž.arh. Bogdan Đokić, master.inž.arh. Dejan Jokić, dipl.inž.arh. Đorđe Tešić, dipl.inž.arh.**

Razmera crteže: **1:200**

Revizija: **02**

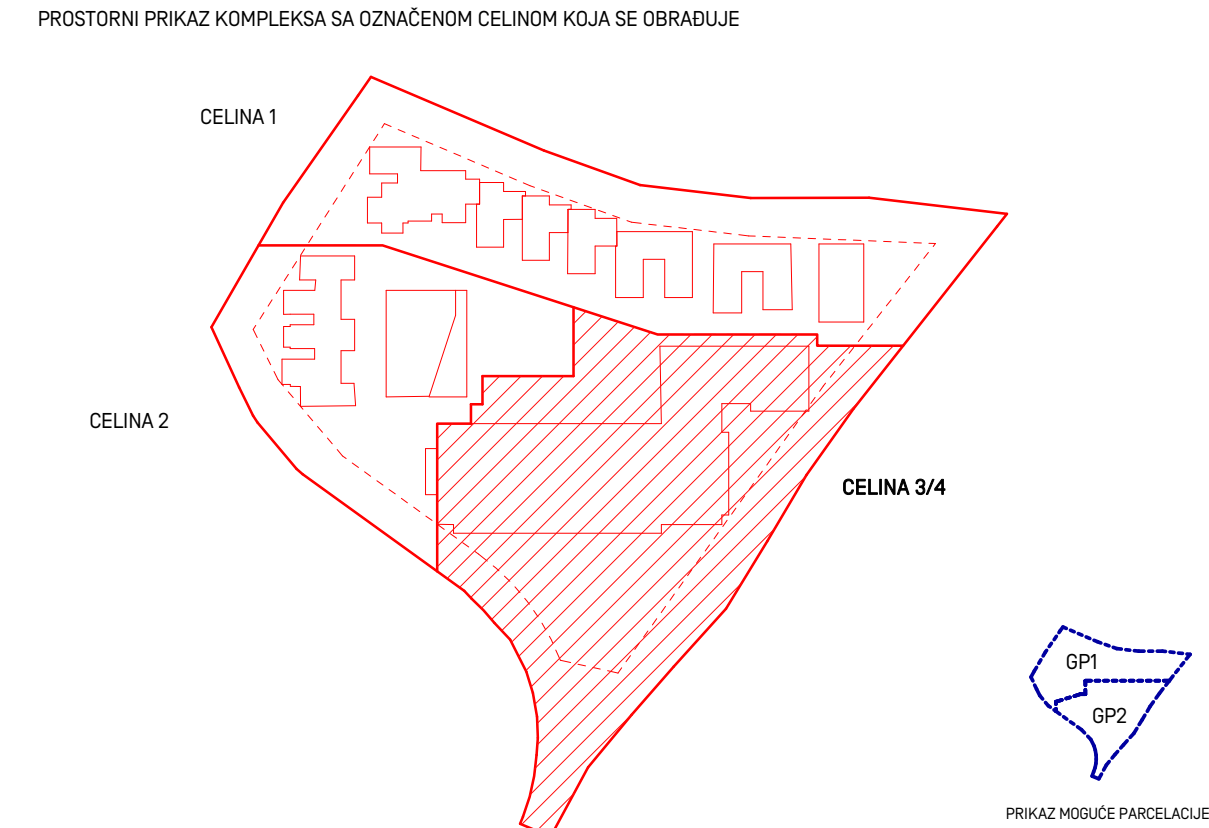
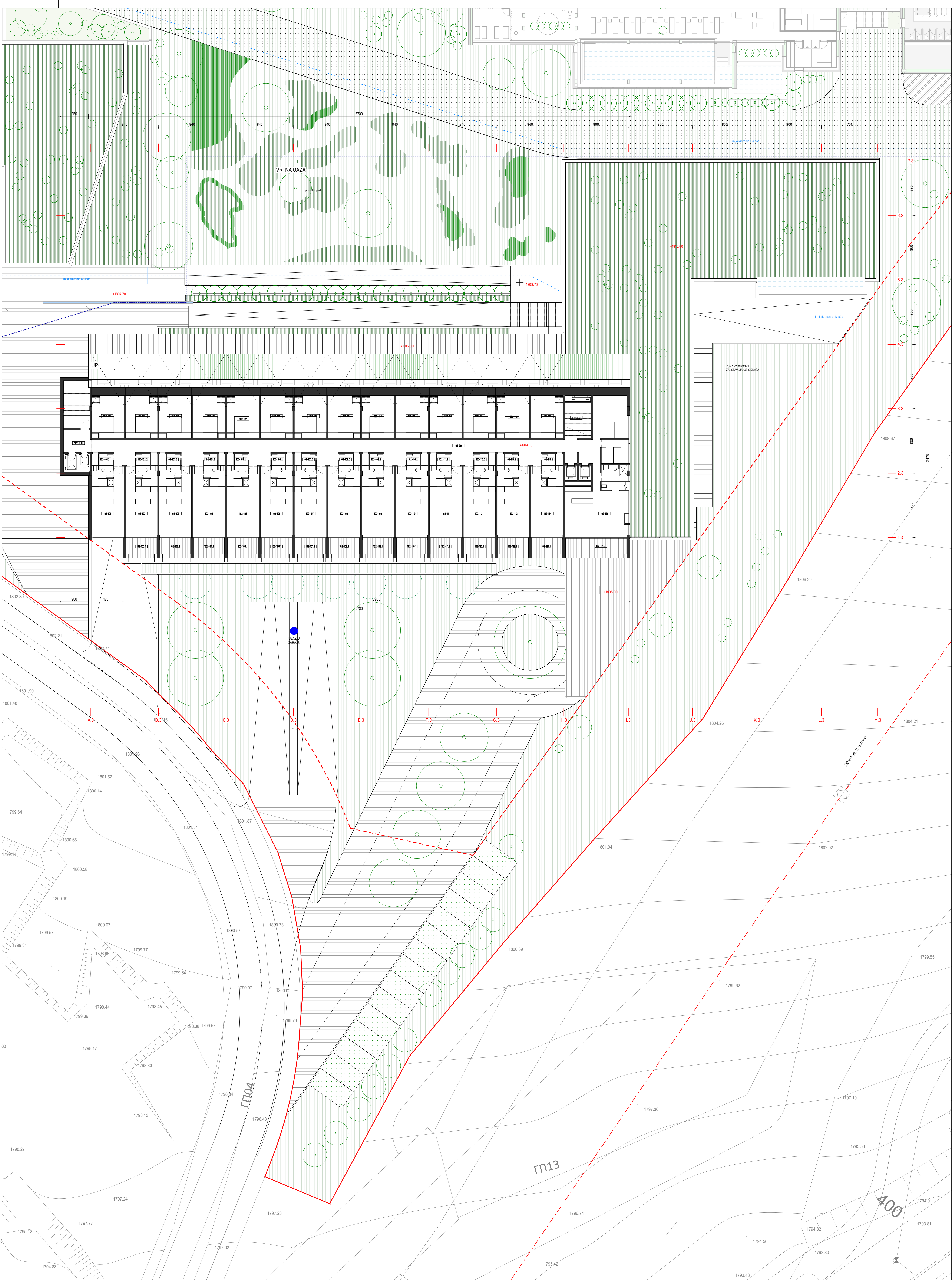
Faza projekta: **ARHITEKTONSKI PROJEKAT**

Oznaka projekta: **1040.01.24-IDR-LU-ARH**

Oznaka: **IDR**

Crtež br.: **AG 3-101**

Oznaka projekta: **1040.01.24-IDR-LU-ARH**



CELINE 3 I 4 DRUGI SPRAT - NETO P		
Broj Prostorije	Naziv Prostorije	Površina
102-001	KORIDOR	123.06
102-002	STEPENIŠTE	19.15
102-003	LIFT I STEPENIŠTE	29.37
102-008	KORIDOR	4.85
102-101	APARTMAN	35.10
102-101.1	OSTAVA	2.29
102-102	APARTMAN	35.10
102-102.1	TERASA	9.50
102-102.2	OSTAVA	2.29
102-103	APARTMAN	35.10
102-103.1	TERASA	9.50
102-103.2	OSTAVA	2.29
102-104	APARTMAN	35.10
102-104.1	TERASA	9.50
102-104.2	OSTAVA	2.29
102-105	APARTMAN	35.10
102-105.1	TERASA	9.50
102-105.2	OSTAVA	2.29
102-106	APARTMAN	35.10
102-106.1	TERASA	9.50
102-106.2	OSTAVA	2.29
102-107	APARTMAN	35.10
102-107.1	TERASA	9.50
102-107.2	OSTAVA	2.29
102-108	APARTMAN	35.10
102-108.1	TERASA	9.50
102-108.2	OSTAVA	2.30
102-109	APARTMAN	35.10
102-109.1	TERASA	9.50
102-109.2	OSTAVA	2.29
102-110	APARTMAN	35.10
102-110.1	TERASA	9.50
102-110.2	OSTAVA	2.30
102-111	APARTMAN	35.10
102-111.1	TERASA	9.50
102-111.2	OSTAVA	2.29
102-112	APARTMAN	35.10
102-112.1	TERASA	9.50
102-112.2	OSTAVA	2.30
102-113	APARTMAN	35.10
102-113.1	TERASA	9.50
102-113.2	OSTAVA	2.29
102-114	APARTMAN	35.10
102-114.1	TERASA	9.50
102-114.2	OSTAVA	2.30
102-115	APARTMAN	15.78
102-116	APARTMAN	15.78
102-117	APARTMAN	15.78
102-118	APARTMAN	15.78
102-119	APARTMAN	15.78
102-120	APARTMAN	15.78
102-121	APARTMAN	15.78
102-122	APARTMAN	15.78
102-123	APARTMAN	15.78
102-124	APARTMAN	15.78
102-125	APARTMAN	15.78
102-126	APARTMAN	15.78
102-127	APARTMAN	15.78
102-128	APARTMAN	15.78
102-129	APARTMAN	99.89
102-129.1	TERASA	19.00
UKUPNO PRVI SPRAT		1163.16

BRGP CELINA 3 I 4 DRUGI SPRAT	
P nadzemno/podzemno	Površina
Nadzemno	1381.46
BRGP DRUGI SPRAT	1381.46

Legendu upotrebljenih šrafura i oznaka

Regulaciona linija/granica moguće parcelacije	Visoko rastinje / drvo
Gravirana linija	Nisko i srednje rastinje
Linija kretanja skijaša	Ozelenjeni krov
Linija kretanja pešaka	Zelenilo na tlu
Žičara - ski lift	Pešački / Kolski ulaz / izlaz
Linija razgraničenja podrum / Suteran	Trasa vatrogasnog vozila

intellinea d.o.o.

PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
11000 BEOGRAD, KUNJACOVA 2

Projekant: **dr. Vladimir Anđelković, dipl.inž.arh.**, licenca br. 300 8108 04
Glavni projektant: **dr. Dijana Adžemović Anđelković, dipl.inž.arh.**, licenca br. 300 3301 10
Projektant: **dr. Dijana Adžemović Anđelković, dipl.inž.arh.**
Saradnici: **Isidora Babović master.inž.arh.**, **Bogdan Đokić, master.inž.arh.**, **Dejan Jokić, dipl.inž.arh.**, **Đorđe Tešić, dipl.inž.arh.**
Datum: **August 2025**
Računski crteži: **1:200**
Revizija: **02**

Naručilac: **France Construction et Development d.o.o. Beograd, Gornjegradska 95/2**
Objekat: **Zdravstveno - rehabilitacioni centar k.p. br. 3/1 KO Brzeće, u NP Kopaonik, opština Brus**
Faza projekta: **IDEJNO REŠENJE**
Naziv crteža: **CELINA 3/4, OBJEKAT 10 OSNOVA DRUGOG SPRATA**
Faza projekta: **ARHITEKTONSKI PROJEKAT**

Oznaka: **IDR**
Crtež br.: **AG 3-102**
Oznaka projekta: **1040.01.24-IDR-LU-ARH**